

ДОГОВОР №13

На оказание услуг по эксплуатационно-техническому обеспечению котельной Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте.

г. Ташкент

«27» 09 2022г.

Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора А.М. Магрупова, действующего на основании доверенности, с одной стороны и ООО «UNICOMM-SERVICE» именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Абдуллаева М.Х., действующего на основании «Устава», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на себя круглосуточное эксплуатационно-техническое обслуживание котельных, установленных на территории Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте (в том числе вспомогательного оборудования) находящиеся по адресу:

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули 34; 3-Котла марки №1 котельный «RATIONAL BOILER» кВа-1500, мощность 1500 кВт 2шт (два). №2 котельный XIVA_18 кВа-0,38 мощность 600кВт 1шт (один) (приложение №1);

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон 64а. 3-Котла марки «ENCOM» мощность 400кВт 1шт. (один) мощность 200 кВт 2шт (два) установленных на территории «студенческое общежитие» (приложение №1).

2. Стоимость работ, платежи и расчеты.

2.1. Стоимость услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию котельных (в том числе вспомогательного оборудования) Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте, установлена в размере за 200 000 000 (Двести миллионов) сум 00 тийин без НДС за год. Стоимость услуг определена протоколом соглашения о договорной цене (Приложение №2) к настоящему договору.

2.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев, когда причиной увеличения стоимости явились изменения объёмов работ «Заказчиком» в установленном порядке.

2.3. Расчеты между «Заказчиком» и «Исполнителем» за оказанные услуги производятся по мере их выполнения ежемесячного объёма выполненных работ с оплатой до конца текущего месяца и перечислением «Заказчиком» выполненного объёма за месяц на основании счета фактуры, подписание и акта выполнение работ.

2.4. При наличии соответствующих обоснований, а также в случае необходимости выполнения работ по ремонту оборудования котельной с использованием расходных материалов, запасных частей, узлов и агрегатов, непредусмотренных настоящим договором, между «Заказчиком» и «Исполнителем» оформляется соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.5. «Заказчик» ежемесячно, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты предоставления «Исполнителем» акта выполненных работ и счета фактуры, перечисляет на расчетный счет «Исполнителя».

2.6. Оплата услуг по техническому обслуживанию (в том числе ремонту) вышедшего из строя оборудования котельной станции Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте, и оформленная на основании пункта 2.3, соответствующим дополнительным соглашением, производится путем перечисления предоплаты в размере 30% (тридцать) от общей стоимости объёма работ, в течении 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего дополнительного соглашения.

2.7. Окончательная оплата фактически выполненных работ производится «Заказчиком» в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания обеими сторонами акта выполненных работ и счет фактуры, с учётом удержания ранее выплаченного авансового платежа.

3. Обязательства «Исполнителя»

3.1. «Исполнитель» для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, обязуется:
- выделять обученного (сертифицированного) рабочего и организовать круглосуточное дежурство не менее одного специалиста;
- организовать бесперебойную работу котельной станции;

- вести ежедневную фиксацию в журнале учета работы котельной станции, сведений (*количество, время*) о расходе холодной воды и природного газа, сбоях в обеспечении холодной воды, электричества и природного газа, выявленных неисправностях, авариях и других нештатных ситуациях работы оборудования (в том числе вспомогательного) котельной станции;
- согласовывать и информировать представителей «Заказчика» о всех изменениях в настройках программного обеспечения оборудования, используемого в котельной станции, сведения о фактических изменениях отражать в журнале учёта работы котельной станции;
- обеспечить изучения специалистами технической документации, а также требований по эксплуатации и техническому обслуживанию котлов и вспомогательного оборудования, используемого в котельной станции;
- в ходе эксплуатации и техническом обслуживании котельной станции учитывать в работе требования поставщика, производителя (*завода изготовителя*) и сервис центра (*авторизованного*), а в случае необходимости привлекать их к работе, а качестве субподрядчиков;
- выполнять своими и привлеченными силами услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию котельной (в том числе вспомогательного оборудования) в полном объеме и в указанные сроки, а также информировать «Заказчика» о выполненных работах в соответствии с условиями настоящего договора;
- информировать «Заказчика» о заключении договора подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования, и адреса субподрядчика;
- своевременно (*не менее чем за 3 рабочих дня*) предоставлять сведения (*в том числе копии паспортов*), планируемых к привлечению рабочих и специалистов, в том числе по субподрядным организациям.
- обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в период эксплуатации и в ходе проведения технического обслуживания (*в том числе ремонта*) котельной;
- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. «Исполнитель» несёт полную имущественную ответственность перед «Заказчиком» за надлежащее исполнение всех работ собственными и субподрядными силами, а также бесперебойную и исправную работу котельного оборудования (*в том числе вспомогательного*).

4. Обязательство «Заказчика».

4.1. Для выполнения условий, оговоренных настоящим договором, «Заказчик» обязуется:

- организовать постоянный надзор за ходом и качеством проводимых работ по техническому обслуживанию (*в том числе ремонта*) котельной станции, а также за соблюдением «Исполнителем» принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных в настоящем договоре;
- в сжатые сроки рассматривать и принимать решение по всем обращениям «Исполнителя»;
- производить своевременное финансирование «Исполнителя» в соответствии с пунктом 2.1. -2.4 настоящего договора, при условии выполнения «Исполнителем» обязательств, оговоренных настоящим договором;
- выполнить в полном объеме принятые на себя обязательства, предусмотренные настоящим договором;
- обеспечить доступ к котельной станции (*в том числе вспомогательного оборудования*) сотрудников «Исполнителя» для осуществления ими принятых на себя обязательств по настоящему договору;
- обеспечить уполномоченных сотрудников «Исполнителя» необходимой документацией, относящихся к котельной станции (*в том числе вспомогательного оборудования*);
- создать необходимые условия работы сотрудникам «Исполнителя» для осуществления ими принятых обязательств по настоящему договору;

5. Действия договора.

5.1. Дата вступления договора в силу – с даты подписания его сторонами и действует до «31» декабря 2022 года.

5.2. «Исполнитель» приступает к исполнению договорных обязательств после двухстороннего согласования сторонами.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

5.3.1. По письменному соглашению Сторон;

5.3.2. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон, заказчик или Исполнитель обязан в течение десяти календарных дней после принятия решения о расторжении настоящего договора довести до другой стороны о его расторжении.

6. Конфиденциальность.

6.1. Стороны обмениваются информацией, обоснованно необходимой каждой из сторон для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. Вся письменная или устная информация, относящаяся к выполнению обязательств по настоящему Договору, представляемая одной стороной к другой стороне, в отношении которой законами предусмотрен режим ограниченного доступа, либо информация, о которой сторона, передающая информацию, уведомила другую сторону явным образом, что такая информация является конфиденциальной, будет считаться и настоящим определяется, как конфиденциальная

информация (*Конфиденциальная информация*). К конфиденциальной информации относятся, в том числе, персональные данные и сведения, составляющие коммерческую, профессиональную, служебную, а также иные виды тайн, определенные законодательством, бухгалтерские и финансовые данные, информация о проведении платежных операций, управляющая информация для настройки информационных, телекоммуникационных и платежных систем. Конфиденциальная информация подлежит защите от несанкционированного доступа к ней, обеспечение её целостности, сохранности и своевременного предоставления.

6.2. Сторона, получающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим договором (*«Получающая сторона»*) без предварительного получения письменного согласия стороны, предоставляющей такую информацию (*«Передающая сторона»*), не будет использовать какую-либо часть Конфиденциальной информации для целей, не предусмотренных настоящим Договором, предоставлять Конфиденциальную информацию или её часть каким-либо лицам или организациям, не относящимся работникам и консультантам Получающей стороны (*а также субподрядчикам*), которым обоснованно необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации в целях, предусмотренных настоящим Договором, и которые соглашаются обеспечивать сохранность Конфиденциальной информации как в том случае, если бы они были стороной по настоящему Договору, не допускать неправомерного использования Конфиденциальной информации.

6.3. Получающая сторона не будет нести ответственность за разглашение Конфиденциальной информации или её части, если она может доказать, что такая Конфиденциальная информация явилась всеобщим достоянием во время её получения или стала таковой впоследствии не по вине Получающей стороны, была известна Получающей стороне из источника, не являющегося Передающей стороной при отсутствии нарушения обязательств по обеспечению сохранности Конфиденциальной информации.

6.4. Если Получающая сторона будет обязана по закону раскрыть какую-либо Конфиденциальную информацию органам государственной власти, уполномоченным законодательством требовать раскрытия Конфиденциальной информации, такая Сторона обязана немедленно письменно уведомить об этом факте Передающую сторону. При этом, в случае надлежащего уведомления Передающей стороны, Получающая сторона, раскрывающая Конфиденциальную информацию в соответствии с настоящим пунктом, не считается нарушившей своего обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации. В случае такого раскрытия Получающая сторона обязуется сделать все от неё зависящее для того, чтобы обеспечить защиту Конфиденциальной информации.

6.5. Конфиденциальная информация остается собственностью Передающей стороны, и по требованию последней после того, как она становится не нужна для целей, предусмотренных настоящим Договором, подлежит немедленному возвращению такой стороне или уничтожается вместе со всеми копиями, сделанными Получающей стороной или какой-либо другой стороны, которой такая Конфиденциальная информация была предоставлена Получающей стороной в соответствии с положениями настоящего раздела.

7. Производство профилактических работ.

7.1. «Заказчик» назначает на объекте своего представителя, который осуществляет надзор (*в том числе технический*) за ходом и качеством работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию.

7.2. Представитель «Заказчика» имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в качестве наблюдателя без право вмешательства в сам процесс работ со стороны «Исполнителя» в течение всего периода их выполнения и действия настоящего договора.

7.3. Представители «Заказчика» и «Исполнителя» регулярно проводят на объекте совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении эксплуатационно-технического обслуживания котельной станции.

7.4. «Исполнитель», учитывая объёмы работ (*пункт 1.1. настоящего договора*) самостоятельно организует производство профилактических работ на объекте в соответствии со своими планами и графиками.

7.5. «Исполнитель» несёт ответственность за порядок ведения работ на объекте и за его соблюдение в соответствии с законодательством.

7.6. Временные подсоединения коммуникаций, на период выполнения профилактических работ на оборудовании котельной, осуществляет «Исполнитель».

7.7. «Исполнитель» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления, не затрагивающих существенных интересов «Заказчика», если докажет, что они не повлияли на качество профилактических работ.

7.8. «Исполнитель» осуществляет уборку и содержание котельной станции в надлежащей чистоте, а также обязан не допускать образование мусора на объекте в период выполнения профилактических работ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс- мажор)

8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение 3 (три) календарных дней с момента их наступления.

8.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

9. Гарантии.

9.1. «Исполнитель» гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенными условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех профилактических работ в соответствии с действующими нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение неисправностей и дефектов, выявленных в ходе эксплуатационно-технического обслуживания котельной станции;
- функционирование инженерных систем и котельного оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации предъявляемых производителем (*заводом изготовителем*).

9.2. «Заказчик» гарантирует:

- осуществление финансирования за услуги производимыми со стороны «Исполнителя» в полном объеме в соответствии с настоящим договором;
- при осуществлении сверхурочных и дополнительных работ не связанного с обслуживанием котельного оборудования и/или приобретение необходимых запасных частей со стороны «Исполнителя» принять меры по оплате и заключению дополнительного соглашения в настоящий договор.
- предоставлять всю необходимую инженерную и иную документацию касающегося котельного оборудования (*в том числе вспомогательного оборудования*) на объекте.

10. Имущественная ответственность сторон.

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств, изложенных в настоящем договоре, виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан от 29 августа 1998 года «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

10.2. В случае несвоевременного финансирования, установленного в договоре, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,4% от суммы неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% месячной стоимости неоплаченных услуг.

10.3. В случае простоя (поломки) оборудования по вине «Исполнителя», последний уплачивает 0,5% месячной стоимости услуг за каждый день простоя (поломки) которую определяет комиссия в составе представителей сторон, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% ежемесячной услуги.

10.4. В случае простоя (поломки) оборудования по распоряжение или по вине «Заказчика», «Исполнитель» не несет ответственности за время простоя (поломки). При этом ежемесячная оплата производится в полном объеме согласно настоящему договору.

10.5. Если оказанные услуги не соответствуют по качеству установленным стандартам, законодательством или договором по вине «Исполнителя», «Заказчик» вправе отказаться от оплаты услуг и взыскать штраф с «Исполнителя» в размере 20% от стоимости ненадлежащего качества.

10.6. Уплата пени за просрочку или ненадлежащее исполнение обязательств сторонами не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем непосредственных переговоров, включая претензионный порядок урегулирования споров.

11.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в межрайонном экономическом суде, согласно действующему законодательству в Республике Узбекистан.

12. Антикоррупционные условия

12.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

12.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

13. Особые условия.

12.1. «Исполнитель» не имеет права продать или передать какую-либо документацию по котельной станции или отдельно его части третьей стороне без письменного разрешения «Заказчика».

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

12.3. Во всех остальных случаях, не предусмотренным настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

12.4. Если ни одна из сторон не заявила об изменении стоимости услуг эксплуатационно-технического обслуживания котельной станции или прекращения действия договора за один месяц до окончания срока его действия, договор автоматически пролонгируется на следующий год на прежних условиях.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и имеют равную юридическую силу.

Приложения: 1. Перечень и сроки проведения работ по Э.Т.О. котельного оборудования (в том числе вспомогательного оборудования) Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ФИЛИАЛ РГУ НЕФТИ И ГАЗА (НИУ) ИМЕНИ
И.М. ГУБКИНА В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ (РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН)
ИНН: 300 444 942
г. Ташкент ул. Дурмон йули 34.
ОПЕРУ Казначейство Министерство
Финансов Республики Узбекистан
Р/с: 2340 2000 3001 0000 1010
П/с: 400 110 860 262 697 094 100 079 004
Ташкент МФО: 00014, ИНН: 201 122 919

«Исполнитель»

Р/счет 20208000605543665001

Республика Узбекистан, Ташкентский обл,
Чирчик район, Кангли 15-а ИНН: 309688348
МФО: 01056. ОКЕД 43220.

Банк: «INVEST FINANCE BANK» ф- л
Ташкентский область
ТЕЛ: (90) 001 16 26

Директор



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 64
от "14" 09 2022г.
Юридический филиал РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в г. Ташкенте (Республика Узбекистан)

Масонов

Приложение №1 к договору № 13

от «21» 09 2022 года

На оказание услуг по эксплуатационно-техническому обеспечению Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте от « » 202_ года.

«Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает на себя круглосуточное эксплуатационно-техническое обслуживание котельных (в том числе вспомогательного оборудования) находящиеся по адресу:

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон йули 34; 3-Котла №1 котельный марки «RATIONAL BOILER» кВт-1500, мощность 1500 кВт 2шт (два). №2 котельный XIVA_18 кВт-0,38 мощность 600кВт 1шт (один). Установленных на территории Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте;

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Дурмон 64а. 3-Котла марки «ENCOM» мощность 400кВт 1шт (один) мощность 200 кВт 2шт (два) установленных на территории «студенческого общежития» Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте.

«Заказчик»

Филиала РГУ нефти и газа (НИУ)
имени И.М. Губкина в городе Ташкенте

«Исполнитель»

ООО «UNIKOMM SERVICE»



Директор
Абдуллаев М.Х.



Исполнительный директор
Магритов А.М.

Стоимость на оказание услуг по эксплуатационно-техническому обеспечению Котельной
Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина в городе Ташкенте.

№ п/п	Наименование продукции, работ (услуг)	Период	Предельная сумма конкурса (сум)
1	2	3	4
1.	Локальная блочно-модульная котельная №1 с водогрейными котлами марки «RATIONAL BOILER» мощностью 1500 kw в количестве 2 штук, находящийся по адресу М.Улугбекский р/н., ул.Дормон йули 34.	Зимний (октябрь-декабрь)	66 000 000
		Летний (сентябрь, подготовочный)	30 000 000
Итого за период с сентябрь по декабрь 2022 года:		109 000 000	
2.	Локальная котельная №2 с водогрейным котлом марки «XIVA» мощностью 600 kw в количестве 1 штуки, находящийся по адресу М.Улугбекский р/н., ул.Дормон йули 34.	Зимний (октябрь-декабрь)	36 000 000
		Летний (сентябрь, подготовочный)	16 000 000
Итого за период с сентябрь по декабрь 2022 года:		61 000 000	
3.	Локальная блочно-модульная котельная №3 с водогрейным котлом марки «ENCOM» мощностью 400 kw в количестве 1 штуки и водогрейными котлами марки «ENCOM» мощностью 200 kw в количестве 2 штук, находящийся по адресу М.Улугбекский р/н, ул.Олимлар 64 а.	Зимний (октябрь-декабрь)	36 000 000
		Летний (сентябрь, подготовочный)	16 000 000
Итого за период с сентября по декабрь 2022 года:		61 000 000	
Итого за год:		200 000 000	

«Заказчик»

Филиала РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М.
Губкина в городе Ташкенте



Исполнительный директор
Магдунов А.М.

«Исполнитель»
ООО «UNIKOMM-SERVICE»



Директор
Абдуллаев М.Х.