

2022 йил 20 сентябр

Нурафшон шаҳар

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” давлат унитар корхонаси (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида ҳаракат қилувчи директор А.Хайдаров бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган " Construction Investment " МЧЖ қурилиш ва таъмирлаш корхонаси номидан Низом асосида ҳаракат қилувчи директор У.Хафизов иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини қўйидагилар тўғрисида туздилар.

### 1. Таърифлар

#### 1. Мазкур шартномада тарифлар қўлланилади:

**«ижро ҳужжатлари»:** — натура шаклида бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини, ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, бажарилган ишлар тўғрисида далолатномалар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

**«қурилиш майдони»:** Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

**«вақтинчалик ишлар»:** Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур бўлган ҳар хил типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар.

**«беркитилган ишлар»:** — сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

**шартномани нархини бўлиб чиқиш:** ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома объектини умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

### II. Шартнома предмети.

2.1 Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ «Тошкент вилояти Охангарон шаҳри ҳудудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майдончаси қуриш)» объекти ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва бажарилган ишлар учун тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### III. Шартнома баҳоси.

3.1 Мазкур шартнома танлов комиссиясининг 2022 йил 15 сентябрдаги 140577-сонли лот бўйича электрон баёнига билан "Construction Investment" МЧЖ бириктирилиб, мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ККС билан **750 681 582 (етти юз эллик миллион олти юз саксон бир миллион олти юз саксон бир минг беш юз саксон икки) сўмни** ташкил этади.

3.2 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1 Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни ушбу шартномада ҳамда унга 1-сонли иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот (объект) нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш.

4.2 Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ бажарилган ишларни далолатномалар асосида топшириш;

4.3 Қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

4.4 Курилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;  
4.5 Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

4.6 Қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

4.7 Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзолангандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, қурилиш буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

4.8 Қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

4.9 Қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техника-хафсизлиги қоидалари ва карантин қоидалари билан таништириш, таъминлаш ва мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

4.9.1 Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50% дан кўп бўлмаган) бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар ҳисобланади.

4.9.2 Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштирокида имзоланган санадан ёки қурилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишга киришади.

#### **V. Буюртмачининг мажбуриятлари.**

5.1 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома асосида Пудратчига топшириш;

5.2 Қурилиш ишлари бажарилиши устидан доимий техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа вазифаларга риоя этилишини назорат қилиш;

5.3 Пудратчидан бажарилган ишларни қабул қилиб олиш;

5.4 Молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига мазкур шартномага 2-сонли иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

5.5 Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

5.6 Пудратчига шартномада келишилган тўловларни объектни молиялаштирилиш бўйича Манзилли рўйхати тасдиқланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) рўйхатдан ўтгандан кейин амалга оширади.

#### **VI. Ишларни бажариш муддати.**

6.1 Шартнома миллий валюта (сўм)да ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайтдан бошлаб, бироқ кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўм)да ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома қонун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради:

6.2 Пудратчи мазкур шартномага 1-сонли илова ишларни бажариш жадвалига мувофиқ, Буюртмачидан хабарнома олган ва пудрат шартномаси томонлар иштирокида имзоланган санадан ёки қурилиш майдони қабул қилиб олинган куннинг эртасидан бошлаб объектда қурилиш-монтаж ишларини бажаришга киришади.

6.3. Электрон танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти қурилиш ишлари бошланган кундан эътиборан 35 кунни ташкил этади.

6.4. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.**

7.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) рўйхатдан ўтгандан сўнг шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида аванс ўтказиши, бу жами **225 204 475 (икки юз йигирма беш миллион икки юз тўрт минг тўрт юз етмиш беш)** тийинни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.

7.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 95% доирасида амалга оширилади, бу **713 147 503 (етти юз ўн уч миллион бир юз қирқ етти минг беш юз уч) сўмни** ташкил этади.

7.4. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати ўтганидан сўнг йил якунига қадар ишлар қийматининг 5% гача миқдориди амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларини шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама бекор қилиш ҳуқуқига эга. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

### **VIII. Ишларни бажариш.**

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - Техник аудиторини тайинлайди, техник аудитор Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи Техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда иштирок этади.

8.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5. Пудратчи объектда қурилиш ишларни олиб бориш тартибини Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар ҳисобланади.

8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни, техника хавфсизлигини таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни топширади.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини топшириш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.9. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавобгар ҳисобланади. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатоликлар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан амалга оширади.

8.9.1. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома асосида Буюртмачига беради.

8.9.2. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.9.3. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.9.4. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.9.5. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан мазкур конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларда беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.9.6. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги босқич бошқа ишларни бажаришга киришади.

8.9.7. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақида хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.9.8. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига қоплайди.

8.9.9. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.1.0. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикирини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

### **IX. Ишларни кўриқлаш.**

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони худудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулкни зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

9.2. Битказилган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

### **X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари.**

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган кучлар натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатларни юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартномани бир томонлама бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тартиби.**

11.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## **XII. Кафолатлар.**

### **Пудратчи:**

12.1 Барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

12.2 Лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

12.3 Пудратчи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

12.4 Ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

12.5 Объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.6. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати жорий йилнинг декабр ой этиб белгиланади.

12.7. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади. Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.8. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича Тошкент туманлараро иқтисодий судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

## **XIII. Шартномани бекор қилиш.**

### **Буюртмачи:**

13.1 Мазкур шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2 Ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолларда;

13.3 Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

13.4 Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

### **Пудратчи:**

13.5 Ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

13.6 Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга 3 кун олдиндан ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома тарафларнинг бирортасини айби билан бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10 Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги.**

14.1. Томонлардан бири шартномада кўрсатиб ўтилган мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

14.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0.4 % миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўлашни тарафларни шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

14.3. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган ишлар суммасининг 5 фоизи миқдоридан жарима тўлайди.

14.4. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.4 фоизи миқдоридан пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартномада белгиланган жами муддатнинг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.4 фоиз миқдоридан пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

14.5. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 10 фоизи миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.6. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жавобгарлик чораларидан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни ҳам қоплайди.

14.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек, етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув асосида ҳал этадилар. Келишувга эришилмаган тақдирда низо қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

#### **XVI. Алоҳида шартлар.**

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади.

16.8. Шартнома тарафлар томонидан имзоланган вақтдан бошлаб кучга киради, бироқ, ушбу объектнинг молиялаштирилиши бўйича Буюртмачининг мажбурияти Манзилли руйхати тасдиқланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан (электрон) руйхатдан ўтгандан кейин кучга киради.

16.9. Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

## XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари.

### Буюртмачи:

Тошкент вилояти ҳудудий филиали “Кўп  
хонадонли уйларни мукамал ва жорий  
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти  
объектларини қуриш бўйича инжиниринг  
компанияси” ДУК

Тошкент в Нурафшон ш Тошкент йули  
кўчаси 32

л/с 100021860274017069902110019

Марказий банк Бош бошқармаси

МФО: 00014, ИНН: 307905631

ОКЭД 43220

Тел:

Маля Вазирлиги Ғазначилиги

л/с 23402000300100001010

Директор

А.Хайдаров

Юрист

Э.Каримов

### Пудрат ташкилот:

“Construction Investment”

МЧЖ

Бухоро ш соий кучаси 31 уй 59

РС 20208000500919332001

АТИБ Ипотека банк Бухоро вил филиали

МФО 00088 ИНН 305 743 112

Тел. +998 99 025 56 88

Директор

У.Хафизов

## “ТАСДИҚЛАЙМАН”

Кўп хондонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” тошкент вилояти худудий филиали директори  
А.Хайдаров



“ ” сентябр 2022 йил

**«Тошкент вилояти Охангарон шаҳри худудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш)» объекти (140577 лот) бўйича йғилиш**

**42/1-сон БАЁНИ.**

2022 йил 20 сентябр

Тошкент шаҳри

“Тошкент вилояти Охангарон шаҳри худудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш »

Ййғилиш раиси:

А.Хайдаров

“Кўп хондонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” Тошкент вилояти худудий филиали директори

Катнашдилар:

А.Юсупов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали умумий бўлими етакчи мутахассиси .

У.Абдушукуров

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали лойиҳаларни техник назорат қилиш бўлими бош мутахассиси

Ф.Турсунов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали лойиҳаларни техник назорат қилиш бўлими бош мутахассиси

Э.Каримов

“КХУМВЖТХИТОҚБИК” ДУК Тошкент вилояти худудий филиали юристи

### КУН ТАРТИБИ:

**Тошкент вилояти Охангарон шаҳри худудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш объекти бўйича .**

Кун тартибидаги масала бўйича ййғилиш раиси А.Хайдраов ййғилишни очик деб эълон қилиб 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли «Давлат харидлари тўғрисидаги қонун талаблари асосида « Тошкент вилояти Охангарон шаҳри худудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш » объекти бўйича танлов савдолари эълон қилинганлиги хақида қисқача маълумот бериб ўтди ва сўз навбатини маркетинг бўлими мутахассиси ййғилиш котиби - Э.Султановга берди. Котиб ййғилиш иштирокчиларига танлов савдоларини ўтказиш жараёни хақида қисқача таништириб ўтди, ҳамда ушбу объект бўйича танлов савдосини ўтказиш тўғрисидаги эълон, etender.uzex.uz махсус ахборот порталига 2022 йил 19 августда лоти рақами 140577 эълон берилиб 31 августда тугаганлиги ва 2 та талабгор ташкилоти



катнашиб “Construction Investment” МЧЖ ғолиб бўлганлиги тўғрисида танлов комиссиясининг электроний баённомаси шакллантирилганлиги ва бугунги кунга кадар мазкур лот бўйича ҳеч қандай эътироз бўлмаганлиги тўғрисида маълумот бериб ўтди.

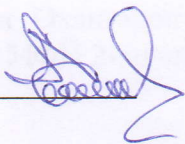
### Кун тартибидаги масалаларни муҳокама қилиб

#### Қ А Р О Р Қ И Л А Д И:

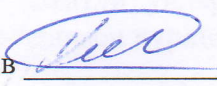
1. Муркетинг булими Султанов “Тошкент вилояти Охангарон шаҳри ҳудудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси куриш объекти ғолиби “Construction Investment” МЧЖ билан 1 кун муддатда шартнома расмийлаштирилсин.
2. Бош ҳисобчи Сайдахарова “Construction Investment” МЧЖ га 2 кун муддатда белгиланган тартибда молиялаштирилсин.
3. Мазкур баённинг ижросини назорат қилишни уз зиммамда колдираман

#### Қатнашди:

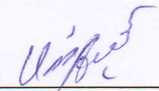
А.Юсупов



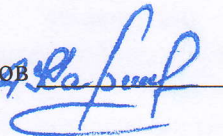
Ф.Турсунов



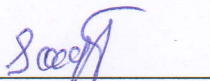
У.Абдушукуров



Э.Каримов



Баённома юритди : Э.Султанов



**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 140577 на приобретение «Тошкент вилояти Охангарон шаҳри ҳудудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш)»  
объекти**

Способ проведения электронный

Дата 15.09.2022

Время рассмотрения 12.09.2022 11:31

Закупочная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси Тошкент вилояти ҳудудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	UBAYDULLAYEV SARDOR SAGDILLAYEVICH	Бошыарма бошлиғи	Тошкент вилояти ҳокимлиги Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси
<b>Секретарь комиссии</b>	SULTANOV ERKINJON GENJABAYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими	lost-9090@mail.ru
<b>Член комиссии</b>	SHAKIROV ABDUMANON XALILOVICH	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси инспектори	Тошкент вилояти давлат солиқ бошқармаси
<b>Член комиссии</b>	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	“Уйжойфондинспекцияси”нинг Тошкент вилояти ҳудудий инспекцияси бошлиғи;	“Уйжойфондинспекцияси”нинг Тошкент вилояти ҳудудий инспекцияси
<b>Член комиссии</b>	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	"КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти ҳудудий филиали директори;	"КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти ҳудудий филиали
<b>Член комиссии</b>	QOBILOV AZIZ AZIMOVICH	ДИРЕКТОР	"ME'MOR PROJEKT " МЧЖ ЛОЙИХА ТАШКИЛОТИ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.09.2022 года № лота 140577.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Работы по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	«Тошкент вилояти Охангарон шаҳри ҳудудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси қуриш)»
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	781 681 582.00
Стартовая сумма	781 681 582.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие

баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп 2. Муддати ўтган кредиторлик (Кредитдан) қарздорлиги мавжуд эмаслиги 3. Ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги 4. Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Construction Investment	21	21	21	Экспертная		
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	21	21	21	Экспертная		

Критерий №2 Машина ва механизмларини мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 2 та дан кам бўлмаган кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (лизинг шартномаси ёки ижара асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги. 2. Лойиҳани бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Construction Investment	15	15	15	Экспертная		
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	15	15	15	Экспертная		

Критерий №3 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Танловдагига ўхшаш ишларни ўз кучи билан бажариш: йилига N (N- Буюртмачи бошлангич нархнинг 50%) сўм ва ундан кўп. (ҳар бир йил 5 балл билан баҳоланади) 2. Танлов савдодагига ўхшаш профил бўйича охириги йили ўз кучи билан бажариш.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Construction Investment	15	15	10	Экспертная		
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	15	15	10	Экспертная		

Критерий №4 Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 2. 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар) 3. Ишлаб-чиқариш техника бўлимида 5 йил иш стажига эга дипломи 2 та мутахассисни мавжудлиги. 4. Доимий равишда ишловчи 10 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги. 5. Ходимларнинг йиллик уртача сони 6. Мехнатни муҳофаза қилиш ва техник

хавфсизлик ходимлари 1 киши мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
Construction Investment	25	25	25	Экспертная		
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	25	25	25	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	781 681 582.00	770 321 564.00 UZS	770 321 564.00	00.00	770 321 564.00	31.08.2022 03:41:46	9.74504
Construction Investment	781 681 582.00	750 681 582.00 UZS	750 681 582.00	00.00	750 681 582.00	31.08.2022 03:15:35	10

**Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей**

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ	84.0789	9.74504	93.82394
Construction Investment	84.0789	10	94.0789

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 140577 от 15.09.2022 года на приобретение «Тошкент вилояти Охангарон шахри худудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукаммал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майднчаси куриш)» объекты определила победителем:

Construction Investment  
305743210

и резервный исполнитель: OMAD BARAKA MEGA STROY MCHJ (306847071)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	UBAYDULLAYEV SARDOR SAGDILLAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	AXMEDOV DONIYOR ZIYAVUTDINOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	QOBILOV AZIZ AZIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana:20-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 51924**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik tuman 8-dom "Bolalar maydonchasi qurilishi")»

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - "Me'mor project" MCHJ

**Litsenziya** - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. AL-001827 04.06.2021 yil.

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i.

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida.

**Qurilish turi** - Joriy va mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 50964

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Toshkent viloyat Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurilish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyat xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.2. Toshkent viloyat Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. "Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik tuman 8-dom "Bolalar maydonchasi qurilishi")" ob'ektida bajariladigan ishlar

tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan muhandislik ta'minoti ishlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan bajarilishi rejalashtirilgan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. "Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik tuman 8-dom "Bolalar maydonchasi qurilishi")" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Toshkent viloyati Ohangaron shahri hokimligi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **815 667,738** ming so'mga taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan xisoblaganda **815 667,738** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **677 554,939** ming so'mni;

- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar (0,32%) - **2 168,176** ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **101 958,467** ming so'mni;

Undan tashqari:

- Buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari - **33 986,156** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 band

lari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Tanlovga qo'yilgan obektning boshlang'ich baxosi qurilish obektini umumiy joriy narxidan "buyurtmachining boshka xarajatlari" ni (Pz) ayirgan holda aniqlanadi (ShNK 4.01.16-09).

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti"

MChJ chiqarayotgan 2022-yil I chorak(kvartal) katalog asosida  $26\,481,42 \times 1,12 = 29\,659,1904$

so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

#### **Ta'kidlash joizki:**

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga

amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunolari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Toshkent viloyati Ohangaron shahri hududidagi ko'p qavatli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash. (Umid MFY 2-kichik tuman 8-dom "Bolalar maydonchasi qurilishi")"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** Tajibayev Sharof Abdurashidovich

**ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ИШЛАРИ БАЖАРИЛИШИ БИЛАН  
БОҒЛИҚ ХАТАРНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА ҚИЛИШ БЎЙИЧА  
02-32-408-сонли СУҒУРТА ПОЛИСИ**

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигининг 25.02.2022 йилдаги СФ №00039 рақамли Лицензияси асосида фаолият олиб борувчи АЖ шаклидаги «SEMURG SUG'URTA» Қўшма Корхонаси, бундан кейин «Суғурталовчи» деб номланади ва ушбу билан «29» сентябр 2022 йилдаги 02-32-408-сонли Қурилиш-монтаж ишлари бажарилиши билан боғлиқ хатарни мажбурий суғурта қилиш суғурта шартномаси (бундан кейин – Суғурта шартномаси) тузилганлиги ва шартнома бўйича Суғурталовчининг мажбуриятлари кучга кирганлигини тасдиқлайди.

<b>СУҒУРТАЛАНУВЧИ:</b>	“Construction Investment” МЧЖ
<b>Юридик манзили:</b>	Бухоро ш сомиёй кучаси 31 уй 59
<b>Қурилиш майдончаси жойлашган ер (СУҒУРТА ХУДУДИ):</b>	«Тошкент вилояти Охангарон шаҳри ҳудудидаги кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш. (Умид МФЙ 2-кичик туман 8-дом, Болалар майдончаси қуриш)» объекти
<b>УМУМИЙ СУҒУРТА СУММАСИ:</b>	600 545 265 (Олти юз миллион беш юз қирқ беш минг икки юз олтмиш беш) сўм
<b>Моддий зарар бўйича лимит:</b>	580 545 265 (Беш юз саксон миллион беш юз қирқ беш минг икки юз олтмиш беш) сўм
<b>Суғурталанувчининг фуқаролик жавобгарлик хавфи бўйича учинчи шахслар олдидаги суғурта товони лимити:</b>	20 000 000 (Йигирма миллион) сўм
<b>СУҒУРТА ХОДИСАСИ:</b>	Суғурта шартномаси шартларига мувофиқ
<b>СУҒУРТА ДАВРИ:</b>	Суғурта мукофоти суғурталовчининг ҳисоб рақамига тушган даврдан бошлаб 15.10.2022 йилгача
<b>СУҒУРТА МУКОФОТИ:</b>	1 921 000 (Бир миллион тўққиз юз йигирма бир минг) сўм
<b>МАХСУС ШАРТЛАР:</b>	Суғурта шартномаси шартларига кўра суғурта мукофоти ўз вақтида тўланмаганда Суғурта шартномаси (Суғурталовчининг мажбуриятлари) келишилган суғурта мукофоти тўланган пайтдан бошлаб кучга киради.

**СУҒУРТАЛОВЧИ НОМИДАН**Тошкент шаҳар  
филиали директори

Турсунов Р.Р.

Берилган сана: 29.09.2022 йил







T/p	Объект номи	Уй сони	Қурилиш босқичининг ва туғаланиши йили	Балалар майдончасини		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулакларни бетонлаш		Ташқи ёришни ва янгиланган административ қуриш		Умумий соҳада қуриш		2022 йил жами кэпитал куйишмалар	Қурилиш маицаж ишларининг умумий қиймати	Шундан			Топшириш муддати	Экспертиза худосеси санаси ва ракэми	Тасдиқлан ган ташлов баёнининг ракэми ва санаси	Пузрат ташмилати номи		
				Курсу		Таъмирлаш		узуьлиги (п/м)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)	майдон (минг кв.м)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)	Сони (дона)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)			Сони (дона)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)	Буюртэчи харэжатлари						
				Сони (дона)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)	Сони (дона)	Талаб этилэдиган маблаг (млн.сум)											Жами					ДСХ ва экспертиза харэжатлари	Бошқа харэжатла ри
1	«Тошкент вилояти Бекобод шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Дустлик МФЙ 45-дом, Тилечлик МФЙ 1-дом)»	2	2022Я	2	291									305,50	290,75	14,75	8,93	5,82		51463 18.07.2022	125948 01.08.2022	MUSHTARIYBE GIM QURLISH XK		
2	«Тошкент вилояти Бекобод шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Нурали йўл МФЙ Ешлук 1,2,10,17/18-домлар, Фэргона МФЙ 89-дом, Ал-Хоразий МФЙ 15-дом)»	7	2022Я	4	582			1,56	87,9					691,74	669,42	22,32	8,93	13,39		51459 18.07.2022	125819 01.08.2022	*BUKHARA INDUSTRY STROY* MЧЖ		
3	«Тошкент вилояти Бекобод шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Аллоҳон МФЙ 9,9А,10,11,11А-домлар, Пирион МФЙ 18,20,31-дом)»	8	2022Я	3	276			3,56	423	8	32			754,40	730,86	23,55	8,93	14,62		51730 19.07.2022	141542 15.09.2022	*BUKHARA INDUSTRY STROY* MЧЖ		
<b>Бекобод шаҳар буйича жами харэжатлар</b>				<b>9</b>	<b>1 148</b>			<b>5,12</b>	<b>511</b>	<b>8</b>	<b>32</b>			<b>1 751,64</b>	<b>1 691,02</b>	<b>60,62</b>	<b>26,80</b>	<b>33,82</b>						
<b>Нурафшон шаҳар</b>																								
1	«Тошкент вилояти Нурафшон шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Нурафшон МФЙ 4,10,25-дом, Тараққиёт МФЙ 15,23-дом, Обод турмуш МФЙ 33,85-дом,»	7	2022Я	7	650,43									672,37	650,43	21,94	8,93	13,01		51433 18.07.2022	125856 01.08.2022	*BUKHARA INDUSTRY STROY* MЧЖ		
<b>Нурафшон шаҳар буйича жами харэжатлар</b>				<b>7</b>	<b>650</b>									<b>672,37</b>	<b>650,43</b>	<b>21,94</b>	<b>8,93</b>	<b>13,01</b>						
<b>Янгийўл шаҳар</b>																								
1	«Тошкент вилояти Янгийўл шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Фарвон МФЙ 14-дом, Туркистон МФЙ 11-дом, Музакилик МФЙ 61-дом, Рамадон МФЙ 8,14-дом, Олтинобод объекти	5	2022Я	1				2,93	497,15					516,02	497,15	18,87	8,93	9,94		51434 18.07.2022	125876 01.08.2022	MUSHTARIYBE GIM QURLISH XK		
<b>Янгийўл шаҳар буйича жами харэжатлар</b>				<b>1</b>				<b>2,93</b>	<b>497,15</b>					<b>516,02</b>	<b>497,15</b>	<b>18,87</b>	<b>8,93</b>	<b>9,94</b>						
<b>Бекобод тумани</b>																								
1	«Тошкент вилояти Бекобод тумани ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Истиқлол МФЙ 1,5,18А-домлар)»	3	2022Я					0,94	103,5			1	130,6	247,75	234,14	13,61	8,93	4,68		51435 18.07.2022	125850 01.08.2022	*BUKHARA INDUSTRY STROY* MЧЖ		
<b>Бекобод тумани буйича жами харэжатлар</b>								<b>0,94</b>	<b>103,5</b>			<b>1</b>	<b>131</b>	<b>247,75</b>	<b>234,14</b>	<b>13,61</b>	<b>8,93</b>	<b>4,68</b>						
<b>Чирчиқ шаҳар</b>																								
1	«Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Чинор МФЙ 51-дом, Юлдўз МФЙ 28,29,30,13-дом Кабўтёр МФЙ 52,20А-домлар)»	7	2022Я					4,27	601,52					622,49	601,52	20,96	8,93	12,03		51712 19.07.2022	141226 15.09.2022	TEPLO- KOMMUN STROY MONTAJ MЧЖ		
2	«Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Фавора (фонтан) таъмири Кукаламжор-ш. боседжа, балалар майдончаси, Кимёгар 11,12,13,14-домлар)»	4	2022Я	1	92			0,44	458					569,93	550,00	19,93	8,93	11,00		51723 19.07.2022	141231 15.09.2022	ISTIQLOL MEMOR MЧЖ		
3	«Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (ободлаштириш ишлари)»		2022Я					4,70						8,93		8,93	8,93			51719 19.07.2022		ташлов		
4	«Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Турон МФЙ 50-дом, Тилечлик МФЙ 24-дом)»	2	2022Я	2										8,93		8,93	8,93			51726 19.07.2022		ташлов		
<b>Чирчиқ шаҳар буйича жами харэжатлар</b>				<b>3</b>	<b>92</b>			<b>9,41</b>	<b>1 060</b>					<b>1 210,28</b>	<b>1 151,52</b>	<b>58,76</b>	<b>35,73</b>	<b>23,03</b>						
<b>Бўстонлик тумани</b>																								
1	«Тошкент вилояти Бўстонлик тумани ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Барраж МФЙ 42, Топокой МФЙ 8,10, Хужажент МФЙ 33,34, Дустлик МФЙ 33,49)»	7	2022Я	7	787,8									812,45	787,76	24,69	8,93	15,76		51351 16.07.2022	125845 01.08.2022	AXMED-LYUKS- KOMFORT XK		
<b>Бўстонлик тумани буйича жами харэжатлар</b>				<b>7</b>	<b>788</b>									<b>812,45</b>	<b>787,76</b>	<b>24,69</b>	<b>8,93</b>	<b>15,76</b>						
<b>Паркент тумани</b>																								
1	«Тошкент вилояти Паркент тумани ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Толбулак МФЙ 1,8-дом Саидота МФЙ 15,18-домлар)»	4	2022Я	3	318			0,820	224,75					562,54	542,75	19,79	8,93	10,86		51410 18.07.2022	125867 01.08.2022	ЧИЛОНЗОР КУРИЛИШ МЕГА СТРОЙ MЧЖ		
<b>Паркент тумани буйича жами харэжатлар</b>				<b>3</b>	<b>318,0</b>			<b>0,820</b>	<b>225</b>					<b>562,54</b>	<b>542,75</b>	<b>19,79</b>	<b>8,93</b>	<b>10,86</b>						
<b>Пискент, Уртачирчиқ тумани</b>																								
1	«Тошкент вилояти Пискент ва Уртачирчиқ тумани ҳудудидagi кўп қаватли уйларни жорий ва мукамал таъмирлаш (Навоий МФЙ 3-дом, Ойбек МФЙ 24-дом, Адолат МФЙ 54-дом, Олтинсул МФЙ 47-дом Шолликор МФЙ 2-дом)»	5	2022Я									5		8,93		8,93	8,93			51425 18.07.2022				
<b>Пискент тумани буйича жами харэжатлар</b>												<b>5</b>		<b>8,93</b>		<b>8,93</b>	<b>8,93</b>							

Т/р	Объект номи	Уй сони	Қурилиш босқичини таъминлаш йили	Болалар майжончаси				Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулларнинг бетонлаш		Таъмирига таъминоти таъмирлаш ва янгиликларга асасини		Умумий аҳолининг ховат хоналарини қуриш		2022 йил дами қўйилган кўчалар	Шундан			Тошириш муддати	Экспертиза ҳудудаси санои ва рақами	Таъмирига асасини рақами ва санои	Ўқув тарғиб ва таълим		
				Қуриш		Таъмирлаш		Узунлиги (п/м)	Таъмирига асасини (млн.сум)	Ҳажми (млн. кв. м)	Таъмирига асасини (млн.сум)	Сони (дона)	Таъмирига асасини (млн.сум)	Сони (дона)	Таъмирига асасини (млн.сум)		Бундан								
				Сони (дона)	Таъмирига асасини (млн.сум)	Сони (дона)	Таъмирига асасини (млн.сум)										Жами	ЛСХ ва жиспертиза харajatлари	Бонка харajatлари						
Чиноз туман																									
1	"Тошкент вилояти Чиноз тумани - ҳудуддаги кўп қаватли уйлارни жорий ва мукаммал таъмирлаш (Мобилар МФЙ)», «Обихат МФЙ 3, Нафис МФЙ 1, томи»	3	2020												3	378,2	394,72	378,22	16,50	8,93	7,56		81419 18.07.2022	129870 01.08.2022	ЧИНОЗБОР ҚУРИЛИШ ИТТИФАҚИ
Чиноз туман туман бўйича жами харajatлари														3	378	394,72	378,22	16,50	8,93	7,56					
Тошкент вилояти бўйича жами харajatлари				65	5 933,12					54,9	5 041,11	49	128,00	9	508,82	12 088,20	11 611,05	477,15	267,96	232,2					
Тақсимланган дини																4 337,80									
Тошкент вилояти бўйича жами																16 426,00									

"Кўп хонадонли уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш" хулуви инспекцияси бошлиғи



Тошкент вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи



"Кўп хонадонли уйлари мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижтимоий компанияси" ДУК Тошкент вилояти хулуви филиали бошлиғи



"Кўп хонадонли уйлари мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш ижтимоий компанияси" ДУК директори



