

**ДОГОВОР № 77\22-РП**  
**на разработку научно-технической продукции**

г. Ташкент

06 09 2022г.

**Ч.П. «BINO INSHOOT TAFTISH LOYINA»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Ильхамова Музаффар Абдулкасымовича на основании Устава и Лицензии № 001564 выданной Госархитекстрой Рес. Уз. от 25.02.2013г. с одной стороны и Олмалик шаффар хондоралиев именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Т.М. Камиров действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается между сторонами на разработку научно-технической продукции:  
Разработка генерального плана малого промышленного зоны на земельном участке общей площадью 19,4 гектаров, по улице Мустакиллик с площадью 8,0 гектаров и на территории МСГ Бустон с площадью 11,4 гектара в городе Алмалык Ташкентской области

1.2. В случае необходимости дополнительных проработок по научно-технической продукции - предмету Договора, внесенных изменений и уточнений по инициативе «ЗАКАЗЧИКА» или иным объективным причинам, включая изменение и установление дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполненную научно-техническую продукцию согласно настоящего Договора «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение №1) 45 000 000,00

Сорок пять миллионов сумов, 00 тийинов

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется в течении 6-ти банковских дней перечислить на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» с момента подписания данного Договора в размере 30 % предоплата от договорной суммы т.е.

13 500 000,00 Тринадцать миллионов пятьсот тысяч сумов, 00 тийинов

2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» приступает к разработке научно-технической продукции только после поступлении вышесказанной суммы в пункте 3.2. на его расчетный счет.

2.4. Окончательные расчеты производятся после завершения комплекса договорных работ на основании актов на выполненные работы.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ в течении 30 рабочих дней после поступлении сумм указанной в пункте

2.2. на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены в связи с:

- несвоевременным проведением обязательства «ЗАКАЗЧИКА» в соответствии с разделом 5 данного Договора.
- наступлением форс-мажорных и иных, обстоятельств, влияющих на сроки выполнения работ.
- срок выполнения работ может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

4.1. Обеспечивает своевременную выдачу исходных данных «ИСПОЛНИТЕЛЮ», согласно

- Заданием на проектирования (Техническим заданием)
- Действующим нормативам

4.2. Осуществляет оплату работ, выполненных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в соответствии с разделом 3 данного Договора.

4.3. Принимает от «ИСПОЛНИТЕЛЯ» работы в случае как срочного, так и досрочного выполнения.

4.2. Использование научно-технической продукции осуществляются «ЗАКАЗЧИКОМ» только по прямому назначению.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

4.5. Обеспечивает своевременное выполнение договорных работ в установленном объеме и с надлежащим качеством.

4.6. Согласовывает договорную продукцию с «ЗАКАЗЧИКОМ», а так же при его содействии с государственными органами надзора и иными организациями.

4.7. Защищает решения Договорной проектной документации в органах экспертизы.

4.8. Вносит принятые по замечаниям в проектную документацию дополнения и изменения в установленном порядке.

## 5. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договорная проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- заданием на проектирования (Техническим заданием)
- Действующими нормативными документами

5.2. В целях максимального исключения причин для разногласий между сторонами по поводу технических решений, предусматривается взаимодействие специалистов «ЗАКАЗЧИКА» и «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в ходе работ. Контакты специалистов осуществляется по инициативе любой из сторон в согласованные сроки.

5.3. Выполненные работы «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» подтверждается вместе с «ЗАКАЗЧИКОМ» в актах. Оформление указанных первичных документов осуществляется в количестве 2-х экземпляров.

5.4. Устранение недоделок и ошибок, допущенных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» при разработке договорной продукции, осуществляется без дополнительной оплаты в месячный срок.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет ответственность за надлежащее качество работ.

«ЗАКАЗЧИК» вправе взыскать с «ИСПОЛНИТЕЛЯ» штраф в размере 15 процентов от стоимости работ ненадлежащего качества.

6.2. В случае невыполнения работ в обусловленные сроки «ИСПОЛНИТЕЛЬ» уплачивает «ЗАКАЗЧИКУ» пеню в размере 0,05 процентов за каждый день просрочки от неисполненной части обязательства, но при этом общая сумма пени не должна превышать 5,0 процентов от стоимости невыполненных работ.

6.3. За уклонение от оплаты выполненных работ «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе взыскать с «ЗАКАЗЧИКА» штраф в размере 15 процентов суммы, от уплаты которой он уклонился.

6.4. При несвоевременной оплате выполненных работ по этапам «ЗАКАЗЧИК» уплачивает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» 0,05 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5,0 процентов суммы просроченного платежа.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих договорных обязательств.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор также может быть расторгнут или изменен по обоюдному соглашению сторон.

7.2. В случае если «ЗАКАЗЧИК» прерывает Договор он обязан оплатить объём выполненных работ на день приостановки. При этом составляется акт на выполненных работ.

7.3. При возникновении у «ЗАКАЗЧИКА» необходимости в получении дополнительных экземпляров научно-технической продукции заказ на дополнительное размножение оформляется гарантийным письмом «ЗАКАЗЧИКА». Стоимость упомянутых работ определяется на основании Общих указаний по применению Сборника цен на проектных работ для строительства.

7.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, а также о возмещении причинённых убытков рассматриваются в установленном законодательством порядке в хозяйственном суде.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

К настоящему договору прилагается:

1. Протокол соглашения о Договорной цене
2. Копия лицензии «Исполнителя» (в экземплярах «Заказчика»).

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора до 31 декабря 2022 года.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
Ч.П. «BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA»
Адрес: г.Ташкент Шайхонтохурский р.
ул.С.Дарбоза 80
В Уз.П.С.Б.Катарталский фил. г.Ташкент
р/сч. 2020 8000 7050 2198 9001
МФО 00440 ИНН 207 171 885 ОКЭД 71110
ОКОНХ 66000 Тел: +99890 934-13-35

М.П.

Ильхамов М.А.

Olmaliq shahar Hokimligi	
Tel: 70 614-25-54. Markaziy ko'cha 47-uy	
SHXV: 200603343	
Toshkent shahar MB XKKM. OKED: 84112	
MFO: 00014	
Olmaliq shahar g'aznachilik bo'limi	
B23402000300100001010	
р/сч	
МФО	ОКОНХ
ИНН	ОКЭД:

М.П.

Юрисконсульт: Ю.В. Колмонов



YURIDIK SHAXSNI DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZISH TO'G'IRISIDA

# GUVOHNOMA

Reestr № **006531-09**№ **005178**

2013 yil "12" fevral

Mazkur guvohnoma

**"BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA"**

yuridik shaxsga berildi.

Tashkiliy-huquqiy shakli:

*Xususiy korxonasi*

THSHT (OΠΦ)

1010

Mulkchilik shakli:

*Xususiy*

MSHT (ΦC)

114

Davlat ro'yxatidan o'tgan kundagi pochta manzili:

*S.DARBOZA KO'CHASI, 80-UY*

MHBT (COATO)

1726277

Yuridik shaxs kodi:

KTUT (OKΠO)

24300942

Asosiy faoliyat turi:

*Loyiha, loyiha-qidiruv va qidiruv tashkilotlari*

XXTUT (OKOHX)

66000

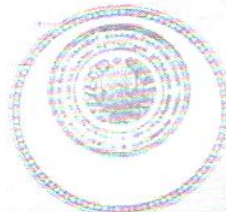
Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami:

STIR (HHH)

207171885

Qo'shimcha ma'lumotlar:

Vakolatli organ boshlig'i:

*S.Sh. Djalilova*

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 139190 на приобретение Олмалик шаҳар БўстонМФЙ худудида 11.4 гектар , Мустақиллик кўчаси худудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларининг бош режаларини ишлаб чиқиш**

Способ проведения электронный

Дата 25.08.2022

Время рассмотрения 25.08.2022 15:50

Конкурсная комиссия Олмалик шаҳар Хокимияти, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	BEGIYEV SHERMUHAMMAD AVEZBOYEVICH	Шаҳар ҳокими ўринбосари	Комиссия раиси
<b>Секретарь комиссии</b>	KENJAYEV ZOYIR AKBARALIYEVICH	бош мутахассис	Комиссия котиби
<b>Член комиссии</b>	ABDUKARIMOVA NOZIMA ABDUQUDDUS QIZI	бухгалтер	комиссия аъзоси
<b>Член комиссии</b>	ABDURAIMOV ABDUQAYUM ABDIG'ANIYEVICH	Хўжалик ишлари мудир	комиссия аъзоси
<b>Член комиссии</b>	RAIMJONOVA SURAYYOXON MUXAMEDOVNA	Девонхона мудир	Комиссия аъзоси
<b>Член комиссии</b>	AZIMOV MUZAFFAR BAXROMOVICH	Бош юрисконсульт	Комиссия аъзоси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 25.08.2022 года № лота 139190.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 20

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по планированию земли
Подробное описание	Олмалик шаҳар БўстонМФЙ худудида 11.4 гектар , Мустақиллик кўчаси худудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларининг бош режаларини ишлаб чиқиш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	50 000 000.00
Стартовая сумма	50 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Иш бажариб берувчи корхонанинг гувоҳномаси ва Низоми

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш бажариб берувчи корхонанинг гувоҳномаси ва Низоми

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ	20	БАРЧА ХУЖЖАТЛАР ТЕХНИК ШАРТ БУЙИЧА ИЛОВА КИЛИНДИ	10	Экспертная		
BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA	20	Guvohnoma, Korxona Ustav shakli, Litsenziya	20	Экспертная		

Критерий №2 Ишчи-ходимлар сони ва малакаси бўйича ҳамда махсус техникалари сони бўйича тасдиқланган маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишчи-ходимлар сони ва малакаси бўйича ҳамда махсус техникалари сони бўйича тасдиқланган маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ	20	БАРЧА ХУЖЖАТЛАР ТЕХНИК ШАРТ БУЙИЧА ИЛОВА КИЛИНДИ	8	Экспертная		
BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA	20	Ishchilar malakasi va ish staji ro'yxati	20	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчисининг ходимлари ўртача сони бўйича маълумотлар (Солиқ ва статистика билан тасдиқланган ҳолда)

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлов иштирокчисининг ходимлари ўртача сони бўйича маълумотлар (Солиқ ва статистика билан тасдиқланган ҳолда)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ	20	БАРЧА ХУЖЖАТЛАР ТЕХНИК ШАРТ БУЙИЧА ИЛОВА КИЛИНДИ	8	Экспертная		
BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA	20	Ishchilar ro'yxatdagi soni 14 tani tashkil etadi	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA	50 000 000.00	45 000 000.00 UZS	45 000 000.00	00.00	45 000 000.00	24.08.2022 12:51:54	31.11
FINANCE	50 000	35 000 000.00	35 000 000.00	00.00	35 000	17.08.2022	40.00

CONSULTING BUSINESS MCHJ	000.00	UZS			000.00	19:43:40	
--------------------------------	--------	-----	--	--	--------	----------	--

Итоговая оценка участников включая финансовую части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA	60	31.11	91.11
FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ	25.9998	40	65.9998

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 139190 от 25.08.2022 года на приобретение Олмалик шаҳар БўстонМФЙ худудида 11.4 гектар , Мустақиллик кўчаси худудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларининг бош режаларини ишлаб чиқиш определила победителем:

BINO INSHOOT TAFTISH LOYIHA  
207171885

и резервный исполнитель: FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ (303757075)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	BEGIYEV SHERMUHAMMAD AVEZBOYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ABDUKARIMOVA NOZIMA ABDUQUDDUS QIZI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ABDURAIMOV ABUQAYUM ABDIG'ANIYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	RAIMJONOVA SURAYYOXON MUXAMEDOVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	AZIMOV MUZAFFAR BAXROMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
**Олмалиқ шаҳар ҳокими**  
**Қ.Хамдамов**

«16» 08 2022 й.

Олмалиқ шаҳар ҳокимининг 03.08.2022 йилдаги 181-10-147-F/22 сонли фармойишига асосан Бўстон МФЙ ҳудудида 11,40 гектар, Мустақиллик кўчаси ҳудудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларнинг бош режаларини ишлаб чиқиш

**ТЕХНИК**

**ТОПШИРИҚ**

<b>Буюртмачи</b>	<b>Олмалиқ шаҳар ҳокимлиги</b>
<b>Бош пудратчи</b>	<b>Танловда аниқланади</b>
<b>Бош пудратчи</b>	<b>Танловда аниқланади</b>
<b>Товар (иш хизмат)ларни тури</b>	<b>Бош режани ишлаб чиқиш</b>
<b>Объектнинг жойлашган ўрни</b>	<b>Тошкент вилояти Олмалиқ шаҳар А.Темур к 47 уй</b>
<b>Товар (иш хизмат)ларни бажарилиши</b>	<p>Олмалиқ шаҳар ҳокимининг 03.08.2022 йилдаги 181-10-147-F/22 сонли фармойишига асосан Бўстон МФЙ ҳудудида 11,40 гектар, Мустақиллик кўчаси ҳудудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларнинг бош режаларини ишлаб чиқишда танлов иштирокчиларига қуйидаги талаблар қуйилади.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кичик саноат зонасининг умумий бош режаси (Эни 1.80 бўйи 1.20)</li> <li>2. Топосёмка (Эни 1.20 бўйи 1.0)</li> <li>3. Хар бир лойихага 1 донадан планшет (Эни 1.80-бўйи 1.20)</li> <li>4. Лойихалар албоми (А3 формат)</li> <li>5. КСЗ кириш қисми “Олмалиқ шаҳар Кичик саноат зонаси” (Эни 4.0-бўйи 0.60)</li> </ol> <p>Танлов талабгори такдим этилаётган маълумот ва ҳужжатларнинг хақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгар бўлади.</p> <p>Танлов иштирокчилари томонидан энг паст нарх такдим қилинишида юкорида курсатиб утилган талабларнинг мавжудлиги инobatга олинади. Юкоридаги талаблар бажарилмаган такдирда паст нархда хазмат курсатиш иштирокчиларга ғолиб деб бохалаш имкониятини бермайди. Конкурсе иштирокчиси 1-25 гача бўлган балл қуйиш билан бохоланади.</p> <p>Юкорида балл тўплаган давогар танлов голиби ҳисобланади.</p> <p>Изоҳ: Лозим топилганда комиссия иштирокчилари томонидан танлов иштирокчиларини молиявий ҳолатини ва иш фаолиятини урганиб чиқилади.</p>
<b>Товар (иш хизмат)ларни бажарилиш алоҳида шартлари</b>	“Буюртмачи” томонидан махсулотлар сифатли ҳамда белгиланган нарх-наволардан баланд бўлмаган нархларда харид қилинади
<b>Товар (иш хизмат)ларни бажарилишини бошланиши</b>	2022 йил
<b>Товар (иш хизмат)ларни бажарилишини тугаллаш</b>	2022 йил



Стандартларга риоя қилиш талаблари	Маҳаллий стандартлар.
Топшириш – қабул қилиш тартиби	Товар (иш хизмат)ларнинг етказиб берилиши ушбу техник топшириқ талабларига биноан қабул қилинади.

Олмалиқ шаҳар ҳокимининг ўринбосари  
– Инвестициялар ва ташқи савдо  
бўлими бошлиғи:



Ш.Абдулхаев

Тошкент вилояти Кичик саноат зоналарини  
бошқариш бўйича Ягона Дирекцияси  
Олмалиқ шаҳар масъул ходими



А.Розоқунов

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**  
 Олмалиқ шаҳар ҳокимининг  
 биринчи ўринбосари  
  
 Ш.Бегиев  
 “08” 09 2022 йил

**Олмалиқ шаҳар ҳокимияти махсус харид комиссиясининг йиғилиш**

Баённомаси № 08

“08” 09 2022 йил

Олмалиқ шаҳар

Раислик қилди:	Ш.Бегиев	- шаҳар ҳокимнинг биринчи ўринбосари
Қатнашдилар:	З.Кенжаев	бош мутахассис - комиссия котиби
	Х.Комолов	бош ҳуқуқшунос - комиссия аъзоси
	С.Раимжонов	Умумий бўлим бошлиғи - комиссия аъзоси
	Н.Абдукаримова	1-тоифали мутахассис ҳисобчи- комиссия аъзоси
	А.Абдураимов	Хўжалик ишлари мудирини - комиссия аъзоси



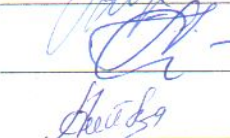
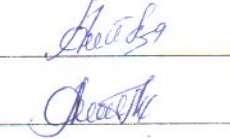

**Кун тартиби:**

**Олмалиқ шаҳар ҳокимининг 03.08.2022 йилдаги 181-10-147-F/22-сонли фармойишига асосан Олмалиқ шаҳар Бўстон МФЙ ҳудудида 11.4 гектар, Мустақиллик кўчаси ҳудудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларининг бош режаларини ишлаб чиқиш**

Олмалиқ шаҳар ҳокимининг 03.08.2022 йилдаги 181-10-147-F/22-сонли фармойишига асосан Олмалиқ шаҳар Бўстон МФЙ ҳудудида 11.4 гектар, Мустақиллик кўчаси ҳудудида 8.0 гектар кичик саноат зонаси жами 19.4 гектар ер майдонларининг бош режаларини ишлаб чиқиш учун, давлат харидлари махсус ахборот порталига бошланиш санаси 17.08.2022 йил, тугаш санаси 25.08.2022 йил бўлган №22110012139190-сонли лот рақами билан эълон жойлаштирилган. Юқорида берилган эълон юзасидан шаҳар ҳокимлиги махсус ахборот порталига “FINANCE CONSULTING BUSINESS MCHJ” ва “BINO INSHOOT TAFTISH LOYINA” ташкилотларидан таклифлар келиб тушган. Харид комиссияси томонидан “BINO INSHOOT TAFTISH LOYINA”нинг берилган таклифи бўйича берилган нархи ва сифати инобатга олиниб, голиб деб топилган.

Эълон муддати тугагач, жорий йил 28 август куни махсус харид комиссияси иштирокида йиғилиш баёни расмийлаштирилган ва 2 иш куни мобайнида муҳокамага қўйилган. Муҳокама мобайнида ҳеч қайси ташкилотлар томонидан эътирозлар билдирилмаган.

Комиссия аъзолари:

	М.Азимов
	З.Кенжаев
	С.Раимжонов
	Н.Абдукаримова
	А.Абдураимов