



«СОГЛАСОВАНО»

На основании протокола заседания ОНТС
№ _____ от _____ 20__ г..

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГУП «Проектный офис по строительству
и эксплуатации международного всепогодного
курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай»»

С. Мирахмедов

« ____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку технико-экономического обоснования
по реализации проекта «Строительство международного всепогодного курорта
Чимган»**

Ташкент – 2022 г.

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Основание для разработки ТЭО	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17.09.2020г. №559 «О дополнительных мерах по развитию туристской инфраструктуры в горной местности».
2.	Заказчик	ГУП «Проектный офис по строительству и эксплуатации международного всепогодного курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай»».
3.	Наименование проектной организации.	Проектная организация будет определена по итогам тендерных торгов.
4	Стадии проектирования	Технико-экономическое обоснование (ТЭО) проекта
5	Участок строительства	20 га (в соответствии с Мастер-планом, разработанный Консорциумом французских компаний).
6	Методологическая основа, правовые и нормативные документы	Разработку ТЭО выполнить в соответствии с требованиями постановления Президента Республики Узбекистан от 16 июля 2018 года №3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций».
7.	Общая расчетная стоимость проекта	Общая сумма первого этапа Проекта «Строительство международного всепогодного курорта Чимган» – 56,6 млн. евро. Основание: - Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17.09.2020 г. №559; - Финансовый протокол, подписанный между Правительством Республики Узбекистан и Казначейством Франции от 10 мая 2021 г.
8.	Вид строительства	Новое строительство.
9.	Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство	Этапная реализация. Определить решениями технико-экономического обоснования.
10.	Состав предприятия	В соответствии с Мастер планом, разработанный Консорциумом французских компаний.
11.	Производственная кооперация и внешняя инфраструктура МВК	Определить решениями технико-экономического обоснования.
12.	Номенклатура производимой (оказываемой) продукции (услуги)	В соответствии с Мастер планом, разработанного Консорциумом французских компаний проектом планируется строительство всепогодного курорта международного масштаба. Туристическая зона Чимган будет состоять из четырех станций, находящихся на высотах: 1660 м, 2515 м, 3309 м.

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13.	Маркетинговый раздел. Исследование рынка в рамках Проекта	Анализ развития туристической отрасли в мире и индустрия туристической отрасли Узбекистана. Глобальный обзор горнолыжной индустрии, сравнительный анализ развития горнолыжных курортов. Предварительный SWOT анализ и выводы о потенциале рыночного спроса. Общее описание существующих местных горнолыжных курортов. Стратегия позиционирования MBK.
14.	Режим работы предприятия	Круглогодично – 365 дней.
15.	Масштаб и мощность проекта	<p>Предусмотрено строительство канатных дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маятникового типа с протяжённостью - 2255 м; - гондольного типа с протяжённостью - 2800 м; - кресельного типа с протяжённостью - 1024 м и 1189 м соответственно; <p>Развлекательных аттракционов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zip Line с общей протяженностью - 3 310 м; - Alpine Coaster с общей протяженностью - 1 500 м (Tubing-winter/summer, Adventure tower); - лыжных трасс (14 км); - системы по созданию искусственного снега для обеспечения хорошего снежного покрова с ориентировочной общей зоной покрытия 306 162 м²; - лыжной зоны для начинающих с передвижными коврами закрытого типа (итого 984 м).
16.	Место реализации проекта	Ташкентская область, Бостанлыкский район.
17.	Цель и задачи проекта	<p>Главная цель проекта - развитие туристской инфраструктуры Ташкентской области, развитие в горной области массовых видов спорта, создание новых рабочих мест, повышение инвестиционной привлекательности региона путем строительства всесезонного курорта международного масштаба, туристических мест и новых канатных дорог с разными развлечениями.</p> <p>Задачи разработки – разработка проектных решений для принятия экономически рациональных направлений развития и строительства туристской зоны Чимган в Бостанлыкском районе с учетом опыта разработки аналогичных проектов в сфере горнолыжного туризма и строительства канатных дорог.</p> <p>Пропускную способность туристской зоны определить и обосновать в ТЭО, исходя из экономической и функциональной целесообразности.</p> <p>Предусмотреть развитие курорта с учетом функциональной и экономической целесообразности, включая круглогодичное функционирование.</p>

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
18.	Период реализации проекта	2022-2026 гг.
19.	Источники финансирования	За счет займов Казначейства Франции и АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан».
20.	Особые условия строительства	Сейсмичность территории оценивается в 8 баллов, оценивается по н.п. Чарвак согласно изменению №1 приложения №1 КМК 2.01.03-19. Тип грунтовых условий и свойства грунтов принять по результатам изысканий.
21.	Социально-экономическая оценка проекта	<p>Информация о наличии квалифицированных кадров в инвестиционном и постинвестиционном периодах проекта.</p> <p>Человеческие ресурсы: оценка потребности Проекта в человеческих ресурсах с определением необходимой квалификации.</p> <p>Рынок труда: анализ текущего рынка труда для определения способности в обеспечении необходимой рабочей силой Проекта.</p> <p>Информация о необходимости обучения и переподготовки рабочих и специалистов (в случае необходимости).</p> <p>Информация о нормах охраны труда и техники безопасности.</p> <p>Обоснованность проекта с точки зрения социально-культурных и демографических характеристик населения.</p> <p>Матрицы социальных расчетов.</p>
22.	Финансово-экономическая оценка проекта.	<p>Расчет инвестиционных издержек, распределение потребностей в финансировании по стадиям, компонентам и источникам финансирования проекта. Расчет эксплуатационных издержек. Обоснование схемы финансирования с указанием источников (республиканский/местный бюджет, заемные средства), условий и объемов финансирования (в том числе в разбивке финансирования по годам), на основе анализа альтернативных вариантов.</p> <p>Текущее финансовое состояние участников проекта (в случае необходимости). Финансовый анализ проекта. Экономический анализ проекта. Расчет показателей финансовой и экономической эффективности проекта в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.</p> <p>Финансово-экономическую оценку проекта выполнить с учетом опыта подготовки ТЭО для международных проектов за счет средств международных финансовых институтов под государственную гарантию.</p>

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
23.	Основные требования к проектным решениям	<p>Реализация Проекта должно удовлетворить растущий спрос жителей региона на стандартный и активный отдых международного уровня, а также соответствовать принятой среднесрочной и долгосрочной стратегии (программе) развития отрасли, стратегическим целям государственной инвестиционной политики, в том числе в части требуемой проектной мощности, объемам и номенклатуре производства, составу проектируемого объекта.</p> <p>Функционирование Проекта должно обеспечивать круглогодичное использование территории.</p> <p>Поэтапное развитие МВК должно базироваться на принципах устойчивого развития, учитывая экологические, природные, социальные и экономические аспекты.</p> <p>Разделение проекта на этапы строительства должно быть выполнено с учетом технологических, коммерческих и финансовых параметров развития территории. Оптимизировать использование и эксплуатационную эффективность планируемого положения объектов. Предусмотреть размещение объектов на территории Проекта с целью максимально рационального использования имеющейся территории, основываясь на анализе коммерческой привлекательности и функциональной целесообразности.</p> <p>Предусмотреть строительство горнолыжных трасс с необходимой инфраструктурой, обеспечивающей полноценную функциональность зон катания.</p> <p>Использовать современные природоохранные технологии, позволяющих сохранить уникальную экологическую систему в районе.</p> <p>Новизна и современность предлагаемой производственной технологии и оборудования, наличие лицензионной документации, уровень высокотехнологичности, энергоэффективности и т.д.</p>
24.	Проведение изыскательских работ	Основываться на предоставленном Заказчиком инженерных изысканий.
25.	Требования к благоустройству и рекультивации	Предусмотреть мероприятия по благоустройству территории в соответствии с действующими нормативными документами Республики Узбекистан.
26.	Риски проекта	Анализ возникновения потерь прибыли, дохода или имущества в течении строительства и функционирования Проекта вследствие неблагоприятных обстоятельств, также Исполнитель определит и оценит риски которые, вероятно, окажут влияние на проект и различные заинтересованные

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>стороны (Министерство туризма и культурного наследия, Госкомлесхоз, общественность) в период строительства и на этапе управления/обслуживания: контекстуальные, институциональные, правовые и политические, денежные, финансовые, технические, макроэкономические, климатические риски и риски безопасности. Исполнитель должен предоставить рекомендации по мероприятиям, направленных на предотвращение наступления рисков событий или на уменьшение/смягчение отрицательных последствий, по оптимальному распределению риска между сторонами, обладающими наилучшими возможностями для управления им. Ограничения стратегического развития.</p>
27.	Внешние транспортные связи и схема снабжения	Решить проектом.
28.	Требования по охране окружающей природной среды	Должны быть предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с действующими нормативными документами Республики Узбекистан.
29.	Особые условия проектирования.	<p>Включить рекомендации по технике безопасности в горах, включая движение лыжников, ограждение склонов, процедуры подъема и эвакуации со склонов, меры противопожарной безопасности.</p> <p>Предусмотреть решения системы противолавинной защиты. Предусмотреть мероприятия по предотвращению эрозии почвы на склонах, защиты от осыпей и камнепадов.</p> <p>Предусмотреть предварительные решения гидротехнического направления (строительство водопропускных труб, переходных мостов, мини плотин, укрепление русел рек, кооптирование родников);</p> <p>Организовать планирование рельефа и процедуры по восстановлению растительного покрова.</p> <p>Решениями организовать систему очистки от снежного покрова территории благоустройства (дороги, площадки, тротуары и пешеходные дорожки). Предусмотреть прочее техническое оборудование (система оплаты и доступа, система оповещения и телекоммуникаций, система технического управления и т.п.).</p> <p>Технические преимущества предлагаемой технологии по сравнению с аналогами, в том числе путем сравнения капиталоемкости, материало- и энергоемкости.</p> <p>Максимальная автоматизация работ, в том числе наличие программного обеспечения, возможности его настройки и совершенствования собственными силами, и т.п.;</p>

№	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
30.	Требования к проектированию	<p>Компактное размещение всех объектов на территории, с целью рационального использования земельных ресурсов и сохранения естественного рельефа местности.</p> <p>Соблюдение принципов гарантированной экологической устойчивости и минимизации воздействия на окружающую среду.</p> <p>Стоимость строительства определить в текущих ценах.</p> <p>ТЭО проекта разработать в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 16 июля 2018 года №3857 «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» и действующих градостроительных норм</p>
31.	Требования к ценообразованию.	Определить решениями технико-экономического обоснования с применением действующих нормативов Республики Узбекистан
32.	Сроки разработки ТЭО проекта	30 календарных дней с момента заключения Договора.
33.	Требования к представлению результатов работы	<p>ТЭО проекта передается Заказчику в 3-х экземплярах и на электронных носителях. Ресурсная ведомость в 1 экземпляре с сопровождением электронной версии.</p> <p>Все работы должны быть выполнены с использованием современных компьютерных технологий ведения проектных работ.</p> <p>Каждый этап выполненных работ должен быть согласован с Заказчиком.</p>
34.	Требования по обеспечению энергоэффективности применяемых проектных решений	В соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан обеспечить принятие энергоэффективных технико-технологических решений. Применить «зеленые стандарты», соответствующие положениям Республики Узбекистан по переходу к «зеленой» экономике.
35.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого проекта	Необходимые согласования технико-экономического обоснования с Министерством инвестиций и внешней торговли, Министерством финансов и АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» обеспечивает Заказчик с участием Исполнителя в порядке и объеме, определенном нормативно-правовой документацией и настоящим техническим заданием.
36.	Перечень исходной документации	Вся исходная документация, необходимая для разработки ТЭО проекта, будет выдаваться Заказчиком по требованию разработчика в виде приложения к данному техническому заданию в установленном законодательством Республики Узбекистан порядке.