

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Бухоро вилоят Қоровулбозор туман
Тиббиёт бирлашмаси муdiri



2022 йил

**Бухоро вилоят Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасида лойиха-смета
ҳужжатлари ва экспертиза ҳулосасига асосан терапия ва юқумли
касалликлар биносини жорий таъмирлаш ва атрофини темир панжара билан
ўраш иш хизматлари бўйича**

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1	Маҳсулот ва хизмат номи	Терапия ва юқумли касалликлар биносини жорий таъмирлаш ва атрофини темир панжара билан ўраш
2	Буюртмачи	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмаси.
3	Буюртмачи учун асос	Қоровулбозор туман Тиббиёт бирлашмасига қарашли терапия ва юқумли касалликлар биносини жорий таъмирлаш ва атрофини темир панжара билан ўраш
4	Иш хизматлар бажариладиган манзил	Қоровулбозор туман Б.Нақшбанд кўчаси 84-уй.
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Танлов ҳужжатларида кўрсатилган ишларни ўз вақтида ва сифатли бажариб бериш.
6	Тижорат таклифларни тақдим этиш шарълари	Танловда иштирок этадиган ташкилотнинг солиқ ва бошқа идоралардан қарздорлиги йуқлиги туғрисида маълумот. Танловда иштирок этадиган ташкилотнинг молиявий ҳолати туғрисида маълумот. Танловда иштирок этадиган ташкилотнинг 2021-2022 йил бажарилган ишлар шартномаси. Танловда иштирок этадиган ташкилотнинг 2022 йил банк айланма маълумотномаси. Танловда иштирок этадиган ташкилотнинг низом ва гувоҳномаси. Кафолат хати. Ишчи ходимлар мавжудлиги.
7	Бажариладиган ишлар ҳисоб-китоби	Бажариладиган ишлар бўйича ҳисоб-китоблар тузилган Форма-5 га ва далолатномага мос равишда амалга оширилади.
8	Иш ва хизмат тури	Жорий таъмирлаш ва темир панжара билан ўраш иш хизматлари.
9	Иш хизматларни бажариш муддати	Шартнома имзоланган кундан олдин 30 % тўлов амалга оширилади ҳамда хизмат тўлиқ бажарилиши билан 20(йигирма) кун муддатга тўлиқ ҳисоб китоб ишлари амалга оширилади. Хизматларнинг қабул қилиш далолатномасига асосан хизматларни бажариш муддати 30(ўттиз) кун.
10	Техника-меҳнат хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш хизматларни бажариш жараёнида меҳнат ва техника хавфсизлиги қоида ва талабларига тўлиқ риоя этиш.
11	Молиялаштириш манбаси	Бюджет маблағлар ҳисобидан амалга оширилади.
12	Бажариладиган ишлар қиймати таклиф	719 915 008 (етти ўн тўққиз миллион тўққиз юз ўн беш минг саккиз) сўм.

Бош ҳисобчи:

Ғафуров А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

**КОРОВУЛБОЗОР ТУМАНИ НАВОИЙ КУЧАСИ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН ТЕРАПИЯ ВА ЮКУМЛИ
КАСАЛЛИКЛАР БИНОСИ АТРОФИНИ ТЕМИР ПАНЖАРА БИЛАН УРАШ**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **3200,315** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2022 года по март 2022 года по Бухарской области составила 18417,87 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз. И рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз. на 2009-2015 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

**КОРОВУЛБОЗОР ТУМАНИ НАВОИЙ КУЧАСИ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН ТЕРАПИЯ ВА ЮКУМЛИ
КАСАЛЛИКЛАР БИНОСИ АТРОФИНИ ТЕМИР ПАНЖАРА БИЛАН УРАШ**

определилась в сумме **719915,008** тыс. сум
(Семьсот девятнадцать миллионов девятьсот пятнадцать тысяч восемь сум) с учетом НДС. и
носит рекомендательный характер

Определение рекомендуемой стоимости строительства в договорных текущих ценах по объекту:

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Республики Узбекистан в расчете на месяц

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Часовая ставка – Сч = 18 417,87 сум/час;

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 3 200,315 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 3\,200,32 \times 18\,417,87 : 1000 = 58\,943,08 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$58\,943,08 \times 12 : 100 = 7\,073,17 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 58 943,08 + 7 073,17 = 66 016,25 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $C_{эм} = 5\,506,80$ тыс.сум (ведомость № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{mn} = N \times C_{cp}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

C_{cp} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом заготовительно-складских расходов и транспорта, а также затрат на перевозку строительного мусора составляет:

448490,45 тыс.сум (расчет №2)

III.I. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования, определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по формуле:

тыс.сум

I – III Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	58 943,08	11,33
	Отчисление на социальное страхование	7 073,17	1,36
2	Эксплуатация машин и механизмов	5 506,80	1,06
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом заготовительно-складских расходов и транспорта, а также затрат на перевозку строительного мусора	448 490,45	86,25
4	Оборудование	0,00	0,00
Итого:		520 013,50	100,0

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) по Бухарской области составляет 20% от суммы прямых затрат без учета оборудования

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 520013,50 \times 20 : 100 = 104002,70 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 520\,013,50 + 104\,002,70 = 624\,016,20 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

V. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 624016,20 \times 0,8 \times 0,004 = 1996,85 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 624016,20 + 1996,85 = 626013,05 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Итого стоимость в текущих ценах без НДС:

$$= 624016,20 + 1996,85 = 626013,05 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС =

$$626013,05 \times 1,15 = 719915,008 \text{ тыс.сум}$$