

«Утверждаю»
Генеральный директор
АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»

Р. Т. Шаменов

2022 г



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На внутренний ремонт помещений
здания Главного щита управления

АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI»

г. Ташкент-2022г

1. Цель работы

Работы по внутреннему ремонту помещений здания Главного штаба управления АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI» проводятся с целью приведения в эстетическое и современное состояние внутренних помещений, а так же, улучшения условий труда работников предприятия.

2. Место выполнения работ.

2.1. Выполнение работ производится по адресу Заказчика: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бабура, 58.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

3.2. Работы выполняются из материалов подрядчика.

3.2. Срок выполнения работ — 60 календарных дней с момента заключения Договора.

3.3. Выполнения работ возможно круглосуточно (в 3 смены), а также в выходные и праздничные дни после согласования с Заказчиком.

4. Виды и объемы работ. Требования к выполнению работ.

4.1. Объемы работ:

№ п/п	Наименование работ и затраты	Количество
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	265,5 м ²
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ПАРКЕТНЫХ	265,5 м ²
3	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ ТЯГ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	68,7 м
4	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ КАРНИЗОВ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	65,2 м
5	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ ПЛИТ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	93,5 м
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	15 м ²
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	21,1 м ²
8	РАЗБОРКА СТЕН КИРПИЧНЫХ	1,8 м ³
9	ДЕМОНТАЖ ПЕРИЛ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	18 м
10	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛЕСТНИЧНЫХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ	71,8 м
11	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	187 м ²
ПРОЕМЫ		
12	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М ²	9,24 м ²
13	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5 М ²	3,78 м ²
14	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М ² ТРЕХСТВОРЧАТЫХ, В ТОМ	25,52 м ²

	ЧИСЛЕ ПРИ НАЛИЧИИ СТОРОК ГЛУХОГО ОСТЕКЛЕНИЯ	
15	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	9,2 м
16	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.] ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ	1,76 м2
17	ПОДОКОННЫЕ СЛИВЫ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩ. 0,7ММ	1,76 м2
	ПОЛЫ	
18	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ ИЛИ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ	265,5 м2
19	АРМИРОВАНИЕ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ И НАБЕТОНОК	0,804 т
20	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ РАЗМЕРОМ ДО 60Х60 СМ	265,5 м2
21	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ ШИРИНОЙ ДО 100 ММ С РЕЗКОЙ ПЛИТ ПО РАЗМЕРУ	25,8 м
	ПОТОЛОК	
22	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	265,5 м2
23	УСТРОЙСТВО ПОТОЛКА ГРИЛЬЯТО	265,5 м2
	СТЕНЫ	
24	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	187 м2
25	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН /3ММ/	187 м2
26	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 7 РАЗ	-187 м2
27	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	187 м2
	ЛЕСТНИЦА	
28	ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК ПЕРИЛАМИ	17,9 м
	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	
1	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	22 шт
2	СВЕТИЛЬНИК ВСТРАИВАЕМЫЙ LED 600X600 36W	22 шт
3	СКОБЫ ПЛАСТИКОВЫЕ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ КАБЕЛЕЙ USK11-20-100	50 шт
4	ЛОТОК НА УСТАНОВЛЕННЫХ ПОЛКАХ #ЛОТКИ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СОЕДИНИТЕЛЬНЫХ МУФТ/	5 шт
5	ПРОФИЛЬ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ АППАРАТОВ УСЭК-51У1	5 шт
6	СКОБЫ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОФИЛЯ УСЭК-67У1	10 шт
7	ХОМУТ НЕЙЛОНОВЫЙ	50 шт
	ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	
8	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	9 шт
9	РОЗЕТКА СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, 2П+3., 10А, 220В	9 шт
10	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	3 шт
11	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ	3 шт
12	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	3 шт
13	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	3 шт
14	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ У194 УХЛЗ	10 шт
15	КОРОБКИ Л48УХЛЗ	20 шт
	КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	
16	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ2, ДО 6	200 м
17	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ 3Х2,5	20 м
18	ТРУБА ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР,	200 м

	ММ, ДО 25	
19	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д 20 КВ.ММ	200 м
20	МЕТИЗЫ	10 кг
21	ЗАЕМЛИТЕЛЬ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ РАЗМЕРОМ, ММ 50X50X5	15 шт
22	ЗАЕМЛЯЮЩИЕ ПРОВОДНИКИ. ЗАЕМЛИТЕЛЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ИЗ СТАЛИ ПОЛОСОВОЙ СЕЧЕНИЕМ 160 ММ ²	8 м
23	ЗАЕМЛЯЮЩИЕ ПРОВОДНИКИ. ЗАЕМЛИТЕЛЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ИЗ СТАЛИ КРУГЛОЙ ДИАМЕТРОМ 12 ММ	15 м
ЭЛЕКТРОСИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
24	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ (ШКАФ), УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТЕНЕ, ВЫСОТА И ШИРИНА, ММ, ДО 600X600	1 шт
25	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ С ВВОДНЫМ АВТОМАТИЧЕСКИМ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ ТХ7/3Р-Д, 32А ТУСТ. = 25А В СОСТАВЕ АВТОМАТЫ НА ОТХОДЯЩИХ ЛИНИЯХ ВА47-29/1Р-16А-7ШТ ЦРВ-123-3 36УХД3	1 шт
СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ		
26	МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ, МАССА Т 0,05	4 шт
27	ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ МОДУЛЬ 250Вт	4 шт
28	УСТРОЙСТВА ПЕРЕГОВОРНЫЕ [КОММУТАТОРЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ И ДИРЕКТОРСКОЙ СВЯЗИ], ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ИЛИ БЛОК ПИТАНИЯ ЛИНВЕНТОР/	11 шт
29	ИНВЕРТОР НА 3КВТ	1 шт
30	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КОНВЕКТОРЫ, ВСТРАИВАЕМЫЕ В КОНСТРУКЦИЮ ПОЛА	16 шт
31	КОННЕКТОРЫ	26 шт
32	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 15 #ЩИТКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ/	1 шт
33	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ ТИПА ЦРВ-12 С ОТХОДЯЩИМИ АВТОМАТАМИ НА ТОК 10А 6ШТ	1 шт
34	АККУМУЛЯТОР ТИП С-1, СК-1 #АККУМУЛЯТОРЫ КИСЛОТНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ/	1 шт
35	АККУМУЛЯТОРНАЯ БАТАРЕЯ 250А/Ч ГЕЛИЕВАЯ	1 шт
36	ШКАФ (ПУЛЬТ) УПРАВЛЕНИЯ НАВЕСНОЙ, ВЫСОТА, ШИРИНА И ГЛУБИНА, ММ, ДО 600X600X350 #ПУЛЬТЫ И ШКАФЫ УПРАВЛЕНИЯ//КОНТРОЛЛЕР/	5 шт
37	КОНТРОЛЛЕР 2/24/220В НА 30А	1 шт
38	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ДЛЯ УСТАНОВКИ АКБ И ФОТОЭЛЕМЕНТОВ	
39	ОБОРУДОВАНИЕ СТАНЦИЙ. СТОЙКА, ПОЛУСТОЙКА, КАРКАС СТОЙКИ ИЛИ ШКАФ, МАССА, КГ ДО 100	4 шт
40	ОПОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	4 шт
МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ		
1	СТОЛ РАБОЧИЙ: 1800X800X800	3 шт
2	СТУЛ ПОЛУМЯГКИЙ	6 шт
3	КОМПЬЮТЕР /INTEL®/ COR I 5, ОЗУ 8 GB, HDD 1 ТВ, ВИДЕОКАРТА 2 GB/ Э ОТ ЦР 220В N=0,8КВТ В КОМПЛЕКТЕ С МОНИТОРОМ, КЛАВИАТУРОЙ И МЫШКОЙ	3 к-т
4	ИСТОЧНИК БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ /UPS/	3 шт
5	СЕТЕВОЙ ФИЛЬТР	3 шт
6	ЖАЛЮЗИ: 2200X2900	3 шт
7	ОГНЕТУШИТЕЛЬ УГЛЕКИСЛОТНЫЙ	3 шт
8	КУЛЕР: Э1Ф 220В N=0,5КВТ N=1000	1 шт
9	СТОЛ РАБОЧИЙ: 1200X600X800	1 шт
10	ЭЛЕКТРОННЫЙ КОДОВЫЙ ЗАМОК	2 шт

4.2. Работы должны осуществляться в соответствии с требованиями норм и правил при производстве строительных, электромонтажных работ и других нормативных документов, устанавливающих правила строительства на территории Руз.

5. Требования к условиям выполнения работ.

5.1. Работы выполняются на территории АО «TOSHKENT ISSIQLIKELEKTRMARKAZI» в условиях действующего режимного предприятия.

5.2. Подрядчик обязан предоставить договор и график выполнения работ согласно настоящего Технического задания.

5.3. К работам по внутреннему ремонту помещений здания Главного щита управления Подрядчику необходимо приступать не позднее 5 (пяти) рабочих дней после согласования с Заказчиком графика выполнения работ.

5.4. Работы должны производиться только в отведенной и огражденной силами Подрядчика зоне работ, подключенной к инженерным сетям по временной схеме, с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов. После окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка временных инженерных сетей и ограждений.

5.5. При необходимости, Подрядчик обеспечивает получение необходимых согласований и разрешений на производство работ:

- с надзорными и контролирующими органами, а также с эксплуатационными организациями инженерных сетей;

- при производстве работ на тротуарах и вблизи проезжей части, а так же в районе зеленых зон;

5.6. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком место расположения контейнера-накопителя под мусор.

5.7. В случае повреждения покрытия дворовой территории, оборудования, зеленых насаждений и т. п., в результате использования строительной или иной техники, Подрядчик обязан осуществить восстановление повреждений (или замену) своими силами и за свой счет.

5.8. Подрядчик обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, данного Технического задания ухудшив качество работ в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика восстановительные и ремонтные работы осуществлять силами и за счет денежных средств Подрядчика.

5.9. Подрядчик обязан иметь на объекте всю необходимую нормативно-техническую документацию и при отсутствии необходимых документов проводить соответствующие оформления и доукомплектования.

5.10. Подрядчик должен предоставить Заказчику список работников, которые имеют право выдачи нарядов, быть руководителями работ с указанием фамилии и инициалов, должности, при производстве электромонтажных работ - группы по электробезопасности.

5.11. Запрещается допускать к самостоятельному проведению огневых (в том числе газосварочных) работ учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности, в связи с чем Подрядчик предоставляет копии соответствующих документов после заключения Договора.

5.12. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется с письменного согласия Заказчика. В запросе на привлечение субподрядной организации указывается тип и обоснование работ, к которым привлекается субподрядчик. В случае согласия Заказчика на привлечение субподрядных организаций информировать Заказчика о заключении договоров и нести ответственность за ненадлежащее исполнение работ привлекаемыми организациями, как за свои собственные действия.

6. Порядок и условия контроля выполнения работ.

6.1. Заказчик назначает Представителя, осуществляющего в ходе работ контроль объемов, качества и сроков выполнения работ.

6.2. По видам скрытых работ Подрядчик производит, с участием Представителя Заказчика составление актов освидетельствования скрытых работ. Представитель Подрядчика заблаговременно в письменной форме (за 3 рабочих дня) сообщает Представителю Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки подлежащих закрытию скрытых работ.

Время проведения проверки каждого вида скрытых работ будет согласовано между Представителями Заказчика и Подрядчика.

6.3. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего акта. Если Представитель Заказчика не был информирован о производстве приемки скрытых работ или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Представителя Заказчика, а затем восстановить ее.

7. Требования к транспортировке и хранению материалов и оборудования.

7.1. Разгрузка, хранение материалов и оборудования на объекте Заказчика, а также транспортировка и перемещение на территории Заказчика производится силами и средствами Подрядчика.

8. Требования к качеству работ, качеству материалов и оборудования, а также технологиям, используемым при выполнении работ.

8.1. Подрядчик гарантирует качество используемых материалов и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям. На все используемые при выполнении работ материалы и оборудование Подрядчик представляет заверенные копии документов производителя, подтверждающие их качество (сертификат/декларация соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения, свидетельства, технические паспорта, протоколы испытаний и т.д.).

8.2. Подрядчик может предложить эквивалентные материалы или оборудование, по своим техническим и эксплуатационным характеристикам не хуже запрашиваемых Заказчиком в случае снятия предусмотренных проектом (используемых) материалов с производства. Предлагаемая замена должна быть согласована с Заказчиком.

9. Требования к результатам работ.

9.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, проекта и ведомостью объемов работ.

9.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдать работы Заказчику, не допуская отступлений от согласованного проекта. Подрядчик обязуется производить работы в соответствии с действующим законодательством, со стандартами и правилами, действующими на территории РУз. Контроль качества всех видов работ на соответствие нормам и правилам выполняется собственными силами Подрядчика, при этом в обязательном порядке Подрядчик обеспечивает:

- производственный контроль за соблюдением в процессе работ требований, установленных в проектной и нормативной документации;
- ведение исполнительной документации, общего и специальных журналов работ;
- проведение входного контроля всех поступающих материалов и оборудования, результаты входного контроля должны быть документированы;
- устранение в процессе работы нарушений и замечаний, выполнение предписаний авторского и технического надзора, других контролирующих органов Заказчика;
- обеспечить соответствие законченного объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации;
- передать полный комплект исполнительной документации Заказчику по завершению строительства.

9.3. Подрядчик должен представить Заказчику исполнительную документацию, в состав которой входят (не ограничиваясь указанным):

- пояснительная записка;
- проектно сметная документация;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- прочая необходимая исполнительная документация.

9.4. Исполнительная документация представляется в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и с электронной копией на компакт-диске. На диск должна быть нанесена маркировка

с указанием выполненных работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (наименование и раздел). Файлы на компакт-диске CD не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати. Файлы должны быть названы так, чтобы было понятно, какой документ в каком файле находится. Электронные версии текстовых документов представляются в формате PDF, DOC, чертежи в формате CDR, DWG.

10. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

10.1. В трехдневный срок с момента завершения работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности к сдаче работ.

10.2. В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик приступает к приемке работ. Приемка работ осуществляется комиссией Заказчика. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

11. Требования к надежности и безопасности работ.

11.1. Подрядчик должен во время выполнения работ обеспечить соблюдение требований техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством.

11.2. При выполнении ремонтных и строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться действующими требованиями РУЗ.

11.3. Заказчик имеет право на всех этапах, до и во время выполнения работ инспектировать строительную технику Подрядчика, а Подрядчик предоставляет представителю Заказчика или его уполномоченным лицам свободный доступ к строительной технике для проверки его технического состояния, соблюдения норм безопасности и техники безопасности.

11.4. При выполнении работ Подрядчик обязан содержать территорию строительной площадки и прилегающие территории в чистоте, порядке и сохранности, не допускать загромождения площадки. Подрядчик обязуется своевременно очищать площадку и своевременно вывозить с площадки любой лом или мусор, связанный с деятельностью Подрядчика и субподрядчиков, по мере накопления и по требованию Заказчика. Лом металла и металлосодержащие отходы (кабель, провод и т.п.) образовавшиеся в ходе производства работ, передаются ответственному представителю Заказчика по акту сдачи-приемки.

11.5. После завершения какой-либо части работ, Подрядчик незамедлительно производит сам или организует вывоз всех временных устройств и сооружений, а также тех избыточных материалов, которые не планируется использовать на дальнейших стадиях работ. После работ Подрядчик оставляет площадку в готовности к дальнейшему применению, очищенной, приведенной в полный порядок и освобожденной от строительной техники, временных сооружений, неиспользованных и избыточных материалов и т.д.

11.6. Подрядчик за свой счет обеспечивает соблюдение всех требований предусмотренных правилами в области охраны труда (ОТ), техники безопасности (ТБ) и охраны окружающей среды, выполнение работ в соответствии с практическими методами безопасного ведения работ в строительстве, без ущерба окружающей среде.

11.7. Подрядчик за свой счет обеспечивает надлежащие условия охраны труда, быта, промышленной и общей безопасности всего персонала задействованного в производстве или инспектировании работ.

11.8. Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию по любой потенциальной опасности, связанной с производством работ.

11.9. Подрядчик обеспечивает персонал всех уровней необходимыми индивидуальными средствами защиты, экипировкой и спецодеждой. Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по профилактике травматизма, обеспечения охраны труда, безаварийности работ и пожарной безопасности.

12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ.

12.1. Гарантийный период на качество выполненных работ – не менее 24 месяцев с даты подписания Акта приемки законченного строительства, а на материалы и оборудование – в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 12 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ .

12.2. Если в гарантийный период выявится, что работы, оборудование или материалы имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядником (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества, то Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Подрядником указанного уведомления Подрядчик и Заказчик составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (Десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

12.3. Гарантийный период на работы, оборудование или материалы, в которых обнаружены дефекты и/или недостатки продлевается на срок устранения недостатков.

Начальник РСЦ

Начальник Эл.Ц

Инженер по ремонтам зданий и сооружений



Нагнев А. В.



Гостюхин Д. Д.



Рябова В. Л.



**Дефектный акт
 на внутренний ремонт помещений
 здания Главного щита управления
 АО «TOSHKENT ISSIQLIK ELEKTR MARKAZI»**

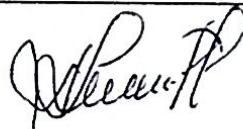
№ п/п	Наименование работ и затраты	Количество
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	265,5 м ²
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ПАРКЕТНЫХ	265,5 м ²
3	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ ТЯГ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	68,7 м
4	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ КАРНИЗОВ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	65,2 м
5	ДЕМОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ГИПСОВЫХ ПЛИТ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	93,5 м
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	13 м ²
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	21,1 м ²
8	РАЗБОРКА СТЕН КИРПИЧНЫХ	1,8 м ³
9	ДЕМОНТАЖ ПЕРИЛ ДЕМОНТАЖ /РАЗБОРКА/, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,8, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,8, К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0	18 м
10	РАЗБОРКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛЕСТНИЧНЫХ РЕШЕТОК, ПРИ ВЕСЕ ОДНОГО МЕТРА РЕШЕТКИ: ДО 60 КГ	71,8 м
11	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	187 м ²
ПРОЕМЫ		
12	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М ²	9,24 м ²
13	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5 М ²	3,78 м ²
14	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М ² ТРЕХСТВОРЧАТЫХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ НАЛИЧИИ СТВОРОК ГЛУХОГО ОСТЕКЛЕНИЯ	25,52 м ²
15	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	9,2 м
16	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.] ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ	1,76 м ²
17	ПОДОКОННЫЕ СЛИВЫ ИЗ СТАЛИ ОЦИНКОВАННОЙ ТОЛЩ. 0,7ММ	1,76 м ²

ПОЛЫ		
18	УСТРОЙСТВО ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ СПЛОШНОЙ ИЗ ПЛИТ ИЛИ МАТОВ МИНЕРАЛОВАТНЫХ ИЛИ СТЕКЛОВОЛОКНИСТЫХ	265,5 м ²
19	АРМИРОВАНИЕ ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ И НАБЕТОНОК	0,804 т
20	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ РАЗМЕРОМ ДО 60X60 СМ	265,5 м ²
21	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ ШИРИНОЙ ДО 100 ММ С РЕЗКОЙ ПЛИТ ПО РАЗМЕРУ	25,8 м
ПОТОЛОК		
22	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	265,5 м ²
23	УСТРОЙСТВО ПОТОЛКА ГРИЛЬЯТО	265,5 м ²
СТЕНЫ		
24	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	187 м ²
25	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ: СТЕН /3ММ/	187 м ²
26	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН ЗА 7 РАЗ	-187 м ²
27	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	187 м ²
ЛЕСТНИЦА		
28	ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК ПЕРИЛАМИ	17,9 м
ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ		
1	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	22 шт
2	СВЕТИЛЬНИК ВСТРАИВАЕМЫЙ LED 600X600 36W	22 шт
3	СКОБЫ ПЛАСТИКОВЫЕ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ КАБЕЛЕЙ USK11-20-100	50 шт
4	ЛОТОК НА УСТАНОВЛЕННЫХ ПОЛКАХ #/ЛОТКИ СТАЛЬНЫЕ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СОЕДИНИТЕЛЬНЫХ МУФТ/	5 шт
5	ПРОФИЛЬ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ АППАРАТОВ УСЭК-51У1	5 шт
6	СКОБЫ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОФИЛЯ УСЭК-67У1	10 шт
7	ХОМУТ НЕЙЛОНОВЫЙ	50 шт
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ		
8	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	9 шт
9	РОЗЕТКА СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, 2П+З., 10А, 220В	9 шт
10	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	3 шт
11	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ	3 шт
12	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	3 шт
13	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	3 шт
14	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ У194 УХЛЗ	10 шт
15	КОРОБКИ Л48УХЛЗ	20 шт
КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ		
16	ЗАТЯГИВАНИЕ ПРОВОДОВ В ПРОЛОЖЕННЫЕ ТРУБЫ И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РУКАВА. ПРОВОД ПЕРВЫЙ ОДНОЖИЛЬНЫЙ ИЛИ МНОГОЖИЛЬНЫЙ В ОБЩЕЙ ОПЛЕТКЕ, СУММАРНОЕ СЕЧЕНИЕ, ММ ² , ДО 6	200 м
17	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ ВВГНГ 3X2,5	20 м
18	ТРУБА ПО СТЕНАМ И КОЛОННАМ С КРЕПЛЕНИЕМ СКОБАМИ, ДИАМЕТР, ММ, ДО 25	200 м
19	ТРУБЫ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ Д.20 КВ.ММ	200 м
20	МЕТИЗЫ	10 кг
21	ЗАЗЕМЛИТЕЛЬ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ИЗ УГЛОВОЙ СТАЛИ РАЗМЕРОМ, ММ 50X50X5	15 шт

22	ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ ПРОВОДНИКИ. ЗАЗЕМЛИТЕЛЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ИЗ СТАЛИ ПОЛОСОВОЙ СЕЧЕНИЕМ 160 ММ ²	8 м
23	ЗАЗЕМЛЯЮЩИЕ ПРОВОДНИКИ. ЗАЗЕМЛИТЕЛЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ ИЗ СТАЛИ КРУГЛОЙ ДИАМЕТРОМ 12 ММ	15 м
ЭЛЕКТРОСИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
24	БЛОК УПРАВЛЕНИЯ ШКАФНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ [ШКАФ], УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТЕНЕ, ВЫСОТА И ШИРИНА, ММ, ДО 600Х600	1 шт
25	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ С ВВОДНЫМ АВТОМАТИЧЕСКИМ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕМ ТХ ⁷ /ЗР-D, 32А IУСТ.= 25А В СОСТАВЕ: АВТОМАТЫ НА ОТХОДЯЩИХ ЛИНИЯХ ВА47-29/1Р-16А-7ШТ ЩРВ-123-3 36УХЛ3	1 шт
СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ		
26	МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТКРЫТОЙ ПЛОЩАДКЕ, МАССА Т 0,05	4 шт
27	ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ МОДУЛЬ 250ВТ	4 шт
28	УСТРОЙСТВА ПЕРЕГОВОРНЫЕ [КОММУТАТОРЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ И ДИРЕКТОРСКОЙ СВЯЗИ]. ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ИЛИ БЛОК ПИТАНИЯ/ИНВЕНТОР/	11 шт
29	ИНВЕРТОР НА 3КВТ	1 шт
30	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КОНВЕКТОРЫ, ВСТРАИВАЕМЫЕ В КОНСТРУКЦИЮ ПОЛА	16 шт
31	КОННЕКТОРЫ	26 шт
32	ЩИТКИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА СТЕНЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 15 #ЩИТКИ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ/	1 шт
33	ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ЩИТ ТИПА ШРН-12 С ОТХОДЯЩИМИ АВТОМАТАМИ НА ТОК 10А 6ШТ	1 шт
34	АККУМУЛЯТОР ТИП С-1, СК-1 #АККУМУЛЯТОРЫ КИСЛОТНЫЕ СТАЦИОНАРНЫЕ/	1 шт
35	АККУМУЛЯТОРНАЯ БАТАРЕЯ 250А/Ч ГЕЛИЕВАЯ	1 шт
36	ШКАФ [ПУЛЬТ] УПРАВЛЕНИЯ НАВЕСНОЙ, ВЫСОТА, ШИРИНА И ГЛУБИНА, ММ, ДО 600Х600Х350 #ПУЛЬТЫ И ШКАФЫ УПРАВЛЕНИЯ//КОНТРОЛЛЕР/	5 шт
37	КОНТРОЛЛЕР 2/24/220В НА 30А	1 шт
38	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ДЛЯ УСТАНОВКИ АКБ И ФОТОЭЛЕМЕНТОВ	
39	ОБОРУДОВАНИЕ СТАНЦИЙ. СТОЙКА, ПОЛУСТОЙКА, КАРКАС СТОЙКИ ИЛИ ШКАФ, МАССА, КГ ДО 100	4 шт
40	ОПОРНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	4 шт
МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ		
1	СТОЛ РАБОЧИЙ: 1800Х800Х800	3 шт
2	СТУЛ ПОЛУМЯГКИЙ	6 шт
3	КОМПЬЮТЕР: INTEL/R/ COR I 5, ОЗУ 8 GB, HDD 1 ТВ, ВИДЕОКАРТА 2 GB/ Э ОТ ШР 220В N=0,8КВТ В КОМПЛЕКТЕ С МОНИТОРОМ, КЛАВИАТУРОЙ И МЫШКОЙ	3 к-т
4	ИСТОЧНИК БЕСПЕРЕБОЙНОГО ПИТАНИЯ /UPS/	3 шт
5	СЕТЕВОЙ ФИЛЬТР	3 шт
6	ЖАЛЮЗИ: 2200Х2900	3 шт
7	ОГНЕТУШИТЕЛЬ УГЛЕКИСЛОТНЫЙ	3 шт
8	КУЛЕР: Э1Ф 220В N=0,5КВТ N=1000	1 шт
9	СТОЛ РАБОЧИЙ: 1200Х600Х800	1 шт
10	ЭЛЕКТРОННЫЙ КОДОВЫЙ ЗАМОК	2 шт

Начальник РСЦ

Инженер по ремонтам зданий и сооружений



Нагнев А. В.



Рябова В. Л.