

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиши вазирлиги Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг комианияси ДУК Навоий вилояти худудий филиали томонидан низом асосида раҳбар А.Н.Бўриев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган TRADE BUILDING SERVICE STAR" МЧЖномидан Низом асосида дирекори Р. Бобокулова иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома бўйича “Навоий вилояти Конимех тумани Шодлик кўчаси 14-уйни атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш” обьектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета хужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг (2022 йил “26” августдаги 140947-сон баённома) қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда КҚС билан 107 602 345,00 (бир юз етти миллион олти юз икки минг уч юз кирк беш) сум ни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан обьектни 25 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмuni, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида

3 иш куни мобайнида хабардор қилиш;

-ёрдамчи пудратчи билан тузилган шартномалар киймати ўзгармасдан тузилиши белгилаб кўйилсин.

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича обьектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўрикланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк хукуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тулиқ мулкий жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофик ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофик Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофик пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш хукуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳак тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказади, бу **32 280 703** (уттиз икки миллион икки юз саксон минг етти юз уч) сумни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофик объективнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиқсиз танишиш хукуқига эгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича чоралар куради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида курсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тұғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тұғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тұғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нұқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нұқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тұғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари үлчамлари булиши ва уларнинг мувофиқлиги тұғри жойлашғанлығи учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларыда хатолар аникланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларыда үрнатыладиган координатлар ва баландликтер, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақтайтын, ишларни бажариш даврида ва улар тугалланғандан кейин уларни далолатноманы буйича Буюртмачига беради.

25. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактінча улашни ва улаш нұқталарыда янгидан курилған коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан курилишта құлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиха ҳужжатларыда курсатилған спецификацияларға давлат стандартларынша, техник шартларға мувофиқ булишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларға, техник паспортларға ёки бошқа ҳужжатларға эга булишини кафолаттайды.

27. Алоҳида беркитилған конструкциялар ва беркитилған ишлар тайёр булишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қиласы.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлигі Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг курилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларыда беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтариға ёзув киритилған ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарылған булса ёки у бу хакда хабардор қилинмаган булса, ёки кечикиб хабардор қилинған булса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталған қисмини ўз хисобидан очишига, сұнgra эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қымайтын иш ҳужжатларидан майда четта чиқышларни Буюртмачининг розилигисиз амалга ошираса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлыгини исоблатласа жавобгар хисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарылғанлыгини аникласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш қийматини күпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилған муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида курсатилған ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарылған ишларни келишилған муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилған заарларни Буюртмачига тұлайди.

32. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йулакларини тозалайди ва озода сақтайти, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан курсатилған жойга чиқарып таштайти.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарины юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг үзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилемасилиги билан боғлик тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чикиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишида кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи обьектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тусилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар обьект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликтан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишида узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини мухокама қиласидар.

38. Агар томонлар икки ой ичida келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган обьектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган обьектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишида тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб обьект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёrlари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиха хужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объекtnинг қабул қилиб олиш тұгрысидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилған ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарининг камчиликларини далолатномада курсатылған муддат ичіда бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманың V-бұлымида назарда тутилған кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар курсатылған далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торған тақдирда, ушбу масала Навоий вилоят иқтисодий судида күриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бұлмаган сабабларга күра Пудратчи томонидан бир ойдан күп вақтга кечиктирилғанда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланған муддати Пудратчининг айбидан бир ойдан ортиқ муддатта кечиктирилған ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш мөйерлари ва қоидалари назарда тутилған ишларнинг сифати пасайышига олиб келдиган даражада бузилғанда;

- конун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бүйіча шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарылыш Пудратчига боғлиқ бұлмаган сабабларга күра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатта тұхтатиб қуйилғанда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарылмаганда;

- конун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бүйіча шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг құшма қарорига күра тугалланмаган қурилиш обьекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилған ишлар қийматини Пудратчига тұлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилған томон мазкур бұлым қоидасига мувофиқ иккінчи томонға ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айборд томон иккінчи томонға етказилған заарни, шу жумладан бой берилған фойдани тұлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул құйилмайды, конун хужжатларыда ёки мазкур шартномада назарда тутилған ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарылмаган тақдирда айборд томон:

- иккінчи томонға етказилған заарни тұлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош торган сумманинг 0,2 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

58. Пудратчи обьектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси обьект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришиниг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни қоплашдан озод этмайди

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у холда Буюртмачи курилиш соҳасида назорат инспекциясининг холосаси асосида обьектни кабул қилиш ва унинг учун ҳак тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида ундириш ҳукуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкири шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган заарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган заарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Навоий вилоят иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Коррупцияга қарши кураш бўйича қўшимча шартлар

65. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 14 сентябрдаги “Шартномавий муносабатларни тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-6313-сонли Фармонининг З-қисм в - бандига мувофиқ:

- ҳар бир томон, шу жумладан барча ходимлар, вакиллар, шунингдек улар томонидан жалб қилинган ёки улар номидан иш олиб борадиган бошқа шахслар, бошқа томонга, унинг ходимларига, вакилларига, потенциал ёки мавжуд мижозларга ва ҳар қандай тегишли хамкорларига, шунингдек, бошқа томон томонидан жалб қилинган ёки унинг номидан иш юритадиган бошқа шахсларга (“Иштирокчи Томонлар”) моддий/номоддий рагбатлантириш, манфаат, тақдирлаш, таклифлар (шу жумладан, чекланмаган холда, ҳар қандай тўлов шакли, совфалар ва бошқа мулкий имтиёзлар, мукофотлар ва манфаат (пул ёки ҳар қандай қиймат

кўринишида)) бермасликни яъни, молиявий мукофот, мулк, мулк ҳукуқини таклиф килмасликни, бермасликни кафолатлайди ва шунга мажбур.

-бир тараф коррупцияга карши амалдаги конун ҳужжатлари, коррупция бўйича кўлланиладиган сиёсат ва қоидалар талаблари бузилган тақдирда, бошка тарафни ёзма равишда хабардор қилган ҳолда бу шартномани бекор қилишга ҳакли. Иккинчи тарафга тегишли билдиришнома юборган вақтдан бошлаб шартнома бекор қилинган хисобланади. Бундай ҳолда, биринчи тарафга етказилган барча заарни қоплади.

XV. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш обьектига ёки унинг алоҳида кисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳукуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланинг бўлса ҳақиқий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мulkни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечикиришга ҳақлидир.

71. Шартнома амал қилиш муддати 2021 йил 31-декабрга кадар.

72. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари кўлланилади.

73. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

74. Мазкур шартнома тегишли газначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳукукий кучга киради.

XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари “БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти обьектларини қуриш бўйича инжинииринг комианияси ДУК Навоий вилояти худудий филиали

Манзил: Навоий шаҳри,

А. Темур кучаси 4 уй

СТИР: 307910413

л/с: 100021860124017069902110002

Узбекистон Республикаси Молия

Вазирлиги Фазначилиги

х/р: 2340 2000 3001 0000 1010

Тошкент ш. МБББ ҲХҚМ

МФО: 00014, СТИР: 204422919

“ПУДРАТЧИ”
“TRADE BUILDING
SERVICE STAR ” МЧЖ

Манзил: Тошкент шаҳар,
Сергели тумани Сергели 3
тел _____

СТИР: 305 449 092

АТИБ Ипотека банк

Сергели фил

МФО: 00978

х/р: 2020 8000 4008 6361 4001

ОКЭД _____

Рахбар:  А. Бўриев

Директор:  Р. Бобоқулова

Юрист *Н. Буров*

Н. Буров



Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари

ЖАДВАЛИ

1-илюв

Ишлар түри ва номи	Ишлар жагымы	Киймати	2022 йил учун қурилиш қиймати												Ишлар түри кийматининг жами	
			1-чорак			2-чорак			3-чорак			4-чорак				
			апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	апрель	май	июнь		
Навоий вилояти Конимек тумани Шодлик күчаси 14-йуни атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш		107 602 345,00						32 280 703,5	75 321 641,5						107 602 345,00	

Ишларнинг номи ва түри ҳар бир аниқ ҳолда иншоотнинг хусусиятларига қараб аниqlаштирилади.

1. Маскот жадвали шартнома (контракт)нинг иловаси ҳисобланади ва унинг ажралмас кисми леб қаралади.

2. Ишларнинг иншоатдаги қурилиш ишлари учун ҳам шундай график тузилади.

БҮЛОРТМАЧИ:
Рахбар
М.У.

ПУДРАТЧИ:
Рахбар
М.У.



"Навоий вилояти Конимек тумани Шодлик күчаси 14-йуни атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш" (босқичларга бўлган ҳолда) бўнак ва жорий молиялаштириши ҳисобга олган ҳолдаги молиялаштириш жадвали

Молиялаштириш шартни	2022 йил учун қурилиш қиймати												Ишлар түри кийматининг жами	
	оёлар													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
30 % бўнак(аванс) тулови								32 280 704						
65 % бетарилган ишлар дадоратномасидан асалади								69 941 924						
5 % тулов қафолат муддати тутаганиндан сўнг								5 340 117						

БҮЛОРТМАЧИ:
Рахбар
М.У.

ПУДРАТЧИ:
Рахбар
М.У.



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 140947 на приобретение Навоий вилояти Конимех тумани Шодлик кучаси 14-йини атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш..

Способ проведения электронный

Дата 26.08.2022

Время рассмотрения 26.08.2022 12:24

Конкурсная комиссия Уй-жой эксплуатация хужалиги лифтларини алмаштириш, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	JUMANIY OZOV NURIDIN MUZAFFAROVICH	Уй-жой коммунал хизмат курсатиш худудий бошқармалари бошлиғи	Uy-joy komunal xizmat ko'satish hududiy boshqarmasi
Секретарь комиссии	MUXAMMADIYEV SANJAR QAXRAMONOVICH	Marketing bo'limi bosh mutaxassis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOEVICH	yuristkonsult	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	Ruziyev Suxrobjon Erkinovich	rahbari	Уйжойфондинспекцияси"нинг вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
Член комиссии	Хамроев Зокир	bosh muhandis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
Член комиссии	BO'RUYEV ANVAR NORMAMATOVICH	филиал раhbari	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объятию на специальном информационном портале от 26.08.2022 года № лота 140947.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Строительно монтажные работы
Подробное описание	Навоий вилояти Конимех тумани Шодлик кучаси 14-йини атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш..
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	108 942 586.00
Стартовая сумма	108 942 586.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 20% банк айланма маълумотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат күрсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	7	7	7	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	7	7	7	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	7	103495457	7	Экспертная		

Критерий №2 Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Тип: Текстовое значение

Описание: Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	10	10	10	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	10	10	5	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	10	103495457	5	Экспертная		

Критерий №3 Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганилигини асослантирувчи хужжатлар хамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ухшаш обектлар қилинганилиги (Охирги З-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-З нусхалари)(ушбу обьект бўйича таклиқ сумма ва кунларни ҳамда физик иш хажмларини тасдиқлаб юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганилигини асослантирувчи хужжатлар хамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ухшаш обектлар қилинганилиги (Охирги З-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-З нусхалари)(ушбу обьект бўйича таклиқ сумма ва кунларни ҳамда физик иш хажмларини тасдиқлаб юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	20	20	15	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	20	20	15	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	20	103495457	10	Экспертная		

Критерий №4 Гувохнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувохнома мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	5	5	5	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	5	5	5	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	5	103495457	5	Экспертная		

Критерий №5 Ходимлар малакаси маълумоти түғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари түғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	10	10	10	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	10	10	10	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	10	103495457	5	Экспертная		

Критерий №6 Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ булганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим мөхнат ва солик базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ булганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим мөхнат ва солик базасидаги QR-кодли маълумотномалар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	15	15	10	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	15	15	10	Экспертная		
STROY LEADER МЧК	15	103495457	5	Экспертная		

Критерий №7 Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	18	18	8	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	18	18	8	Экспертная		
STROY LEADER МЧЖ	18	103495457	8	Экспертная		

Критерий №8 Солик ва молиявий хисоботлар 01.01.2022 йил холатида

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат курсатувчи банк томонидан картотека K-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ туловчининг тү. soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги туғрисида QR-кодли маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	5	5	5	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	5	5	5	Экспертная		
STROY LEADER МЧЖ	5	103495457	5	Экспертная		

Критерий №9 Мавжуд техника ва жихозлар туғрисида статистика булимидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жихозлар (10 тадан кам бўлмаган) туғрисида асослантирувчи маълумотномалар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	10	10	5	Экспертная		
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	10	10	5	Экспертная		
STROY LEADER МЧЖ	10	103495457	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО TRADE BUILDING	108 942 586.00	107 602 345.00 UZS	107 602 345.00	00.00	107 602 345.00	24.08.2022 16:21:49	30.00

SERVICE STAR							
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	108 942 586.00	108 365 404.00 UZS	108 365 404.00	00.00	108 365 404.00	25.08.2022 16:08:17	29.79

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR	52.5	30	82.5
ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING	49	29.79	78.79
STROY LEADER МЧЖ	Не прошел	Не прошел	Не прошел

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 140947 от 26.08.2022 года на приобретение Навоий вилояти Конимек тумани Шодлик кўчаси 14-йини атрофини ободонлаштирган ҳолда болалар майдончасини қуриш.. определила победителем:

ООО TRADE BUILDING SERVICE STAR
305449092

и резервный исполнитель: **ООО JAVDAT-KAMRON BUILDING (305314546)**

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	JUMANIY OZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Согласен	
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	Хамроев Зокир	Согласен	
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

