

«Утверждаю»

Ректор Ташкентского государственного  
экономического университета

К.А. Шарипов

2022г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта (РП) по объекту *«Капитальный ремонт ТДИУ корпус №7 4 этаж»*  
*улица Олмазар дом 183, Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического*  
*университета.*

Тошкент 2022г.

## Раздел 1. Общие сведения

1.1. Необходимые услуги - разработка проектно-сметной документации (далее по тексту - ПСД) объекта объекту *«Капитальный ремонт ТДИУ корпус №7 4 этаж» улица Олмазар дом 183, Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.*

1.2. Категория сложности строительства вышеуказанного объекта – II согласно классификатора.

1.3. Нормативные документы, необходимые к применению специалистами проектной организации при разработке проектно-сметной документации вышеотмеченного объекта - в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, в том числе:

а) главному инженеру проекта - ШНК №1.03.01-16,

б) главному архитектору проекта - КМК 1.03.09.97,

в) архитекторам, конструкторам, инженерам отопления и вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации, инженерам по слаботочным токам, инженерам по техническому обследованию зданий и сооружений проекта - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05, ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,

г) для сметчиков проекта ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

## Раздел 2. Организационные, технические и основные требования

2.1. Технические требования к проектированию - разработка ПСД вышеотмеченного объекта в рамках действующих нормативных документов Республики Узбекистан с дальнейшим осуществлением авторского надзора за ходом строительства объекта.

2.3. Основные требования к участникам настоящего отбора:

2.3.1. Предоставить гарантию обеспечения своей отборной заявки в размере **3,0 %** от предельной стоимости предмета отбора (*допускается предоставление банковской гарантии*).

2.3.2. Необходимо обладать лицензией Министерства строительства Республики Узбекистан, дающие право разрабатывать проектно-сметные документации объектов третьей категории сложности. При этом, согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07.05.2019 года за № 381 ранее выданные участнику аналогичные лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан должны быть установленном порядке перерегистрированы в Министерстве строительства Республики Узбекистан;

2.3.3. Опыт работы участника отбора в сфере проектирования – не менее 5-ти лет, в том числе: опыт работы по проектированию аналогичных объектов II-ей категории сложности для высших учебных заведений, разработанных за последние три года – не менее 3 ед..

2.3.4. Минимальное требования к участнику отбора по наличию квалифицированных сотрудников: согласно Положения *«О порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации» для объектов III категории сложности*.

2.3.5. Минимальное техническое оснащение участника:

- наличие собственных или арендованных помещений, где будут выполняться проектные работы;
- наличие собственных персональных компьютеров, оснащенных специальным программным обеспечением;
- наличие собственных множительных широкоформатных устройств печати;
- наличие собственных оборудования для переплета;

2.4. Перечень работ и услуг, выполняемых победителем отбора:

2.4.1. Предварительная разработка планировки, дизайна фасада и интерьера для согласования и утверждения с заказчиком и с уполномоченными органами Республики Узбекистан;

2.4.2. Разработка ПСД вышесказанного объекта в разрезе технического задания Заказчика (*включая конструктивные и инженерно-коммуникационные разделы*);

2.4.3. Согласование разработанной ПСД рассматриваемого объекта с эксплуатирующей организацией и с Заказчиком;

2.4.4 Проведение Государственной экспертизы, разработанной ПСД рассматриваемого объекта в структурном подразделении Министерства строительства Республики Узбекистана.

2.4.5. Оказание содействия Заказчику в ходе подготовки им своего технического задания на проведение подрядных работ при строительстве рассматриваемого объекта;

2.4.6. Ведение авторского надзора (*стоимость авторского надзора учесть в договоре на разработку ПСД*).

**2.5.** Требования к ценообразованию - ориентировочная стоимость строительства рассматриваемого объекта должна быть рассчитана по ресурсному методу в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года за № 261 «*О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений*».

### **Раздел 3. Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов**

3.1. Порядок сдачи и приемки ПСД объекта «*Капитальный ремонт ТДИУ корпус №7 4 этаж*» улица Олмазар дом 183, Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.

3.1.1. Срок выполнения разработки ПСД вышеотмеченного объекта - 20 календарных дней с момента оформления договора между заказчиком и победителем отбора и оплаты последнему суммы авансовых платежей.

3.1.2. Заказчик произведет оплату авансовых платежей победителю отбора (*проектная организация*) в размере 30% от суммы договора. После выполнения победителем отбора требований, отмеченных в Разделе 2 (подраздел 2.4.) и получения от органов государственной экспертизы положительного экспертного заключения на разработанную ПСД вышеуказанного объекта, а также оформления между Заказчиком и победителем отбора Актов-приемки оказанных услуг, Заказчик произведет полный расчет с проектной организацией от оставшейся части суммы договора. При обнаружении недостатков в ПСД рассматриваемого объекта, Заказчик имеет право требовать от проектной организации исправления недостатков безвозмездно.

**3.2.** Требования по передаче заказчику технических и иных документов - проектная организация обязана передать заказчику весь комплект проектно-сметной документации вышесказанного объекта в 3-х экземплярах в печатном издании, и отдельно сметную документацию на электронном носителе.

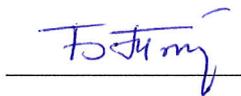
**Раздел 4. Экологические и санитарные требования** – в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

**Раздел 5. Требования к технике безопасности** - в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

**Раздел 6. Требования к форме представленной информации** – проектно – сметная документация должна быть предоставлена на узбекском или русском языках, в бумажном печатном виде и на электронном носителе.

**Раздел 7. Требования по авторским правам** - регулируются законом Республики Узбекистан от 20.07.2006 года за № ЗРУ-45 «*Об авторском праве и смежных правах*».

Главный инженер



Б.Эшниёзов

## Предварительный расчет

*«Капитальный ремонт ТДИУ корпус №7 4 этаж» улица Олмазар дом 183, Чиланзарского района  
Ташкентского государственного экономического университета.*

№ п/п	Характеристика здания сооружения и вида работ	Обоснование применяемой расценки	Расчет стоимости	Стоимос ть в тыс.сум.
1	2	3	4	5
1	<p>«Капитальный ремонт ТДИУ корпус №7 4 этаж» улица Олмазар дом 183, Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.</p> <p>Общая площадь здания: 1878, 0 м<sup>2</sup> Стоимость 1м<sup>2</sup> с НДС (15%): 1677, 0 тыс. сум Состав проекта : Чертежи, Смета дизайн.</p> <p>Включено стоимости проекта : Авторский надзор и Экспертиза ПСД</p>	<p>Приложение №2 п.48,4 к постановлению Кабинета Министров от 22.01.2016 года №15 п. 28.3 Кат. сложности. –II</p> <p>Положение о порядке определения стоимости ПИР от 19.09.2019 г. № 396 Приложение № 3</p> <p>K=2.5% (0,025).</p>	<p>3 150 000 000 X 2.5%</p>	78 750,0
	<b>Итого с НДС:</b>			<b>78 750.0</b>

**Итого по смете:** 78 750 000 сум, с НДС.

Гл. инженер

  
\_\_\_\_\_

Б.Эшниёзов