

Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.09.06 09:23:43  
серия рақами: 77b2f4c0  
компания:KOMFORT TA`MIR-DIZAYN MCHJ  
стир: 309376729  
фиш: EGAMBERDIYEV SIROJ  
email:

сана:2022.09.06 09:24:34  
серия рақами: 77c236eb  
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY  
TA`MIRLASH HAMDA  
стир: 307909444  
фиш: RO`ZIYEV ZAFAR  
email:



11ED2D9BABBBC437EAA1C1E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

Қурилиш пудрат  
Шартнома №88

Қарши шаҳар  
(шартнома тузиш жойи)

05.09.2022  
(шартнома тузиш сана)

"KOMFORT TA`MIR-DIZAYN" MCHJ (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **EGAMBERDIYEV SIROJ FAXRIDDIN O`G`LI**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO`ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргалиқда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Касби тумани Муғлон МФЙ № 22 А сонли уйни атрофида  
хожатхона қурилиши ишлари

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Касби тумани Муғлон МФЙ № 22 А сонли уйни атрофида хожатхона қурилиши ишлари	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати		дона	1.00	129 749 963.48	129 749 963.48	15 %	19 462 494.52	149 212 458.00
Жами							129 749 963.48		19 462 494.52	149 212 458.00

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз қирқ тўққиз миллион икки юз ўн икки минг тўрт юз эллик саккиз сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (149 212 458.00)

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома Etender.uzex.uz платформасининг энг яхши таклифини аниқлаш бўлими электрон баённомасида тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 149 212 458 (Бир юз қирқ тўққиз миллион икки юз ўн икки минг тўрт юз эллик саккиз) сўмни ташкил этади.  
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.  
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:  
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 40 кунда топшириш;
  - қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;
  - қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
  - Буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
  - қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
  - ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
  - Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
  - молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
  - мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
  - мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказди, бу 44 763 737 (Қирқ тўрт миллион етти юз олти миш уч минг етти юз ўттиз етти) сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади.
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизига доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизига миқдорида амалга оширилади.

#### VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил

равишда ташкил этади.

20. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан курилишда қўланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг курилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилини олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, курилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини кўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган курилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар курилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.  
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

X. Кафолатлар

43. Пудратчи:  
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;  
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;  
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қуртириш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;  
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;  
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V- бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:  
- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;  
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,  
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;  
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;  
  
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:  
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;



- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
  - қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
  - Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-

мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.  
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрга қадар.  
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.  
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.  
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

## **2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари**

### **Ижрочи**

**Номи:** "KOMFORT TA`MIR-DIZAYN" MCHJ  
**Манзил:** Кашкадарьинская область, Касанский район, Нихол МСГ, ул. Эсабой, дом 51  
**Телефон:** 998993120707  
**Факс:**  
**СТИР:** 309376729  
**ОКЭД:** 43990  
**Х/Р:** 20208000205524538001  
**Банк:** КОСОН Т., "МИКРОКРЕДИТБАНК" АТБ  
**КОСОН ФИЛИАЛИ**  
**МФО:** 00163

### **Буюртмачи**

**Номи:** "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA  
**Манзил:** AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY  
**Телефон:**  
**Факс:**  
**СТИР:** 307909444  
**ОКЭД:** 84112  
**Х/Р:** 100021860104017069902110004  
**Банк:** ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ  
**ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА  
МАРКАЗИ**  
**МФО:** 00014

**Касби тумани Муғлон МФЙ № 22А сонли уйни атрофида хожатхона курилиши ишларини молиялаштириш  
ЖАДВАЛИ**

Т/р	Объект номи	Ишлар ҳажми	Қиймати	2022 йил учун курилиш қиймати												Ишлар тури кийма- тининг жами
				I-чорак			II - чорак			III - чорак			IV - чорак			
				Янв рь	Фев раль	Март	Апр ель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Дека брь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Касби тумани Муғлон МФЙ №22А сонли уйни атрофида хожатхона курулиши ишлари	1	149 212 458									141 751 835	7 460 623			



**БҮЮРТМАЧИ:**  
Раҳбар:  
М.Ў.

З.Рузиев



**РАҲБАРИ:**  
Раҳбар:  
С.Эгамбердиев



Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: **З.Рузиев**

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат  
кўрсатувчи:


томонидан тузилаётган 2022 йил “5 IX” 88 - сон шартнома, умумий суммаси 149 212 458 (бўр юз баръ тўбтиз миллион) сўм қилиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан, икки юз ўн икки минг тўрт юз элик саккиз

### ЮРИДИК ХУЛОСА СИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):



М.Ў.

“5” IX 20\_\_ йил



"Қ Е Л И Ш И Д И"  
Кашқадарь вилояти ҳокими  
Ҳ. Абдуқадир  
" 11 " 05 2022 йил

"ТАЪСДИҚЛАЙМАН"  
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой  
коммунал хўжалиқ вазирлигининг  
Урибосари  
О.Жўраева  
" 22 " 05 2022 йил



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-иловаси ижросини таъминлаш юзасидан, Кашқадарь вилоятида қўл қаватли уйларнинг тўғри қўйиш ҳақидаги  
ободонлаштириш бўйича 2022 йил якуний  
МАЎЗИЛЛИ РЎХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугатилиши йили	шў жуьмладан						2022 йил жами капитал қўйималар	Қурилиш харажатларининг умумий қиймати	Жами бурчтачи нинг харажатлар и	Лойиҳа- смета ва экспертиза харажатлари	Бурчтачи нинг саклаш харажати	Тошириш муддати	Экспертиза хўласи ва санаи ва расами	Тасқиланг ан таллов баънинг расами ва санаи	Пудратчи ташкилоти										
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш											Умумий ҳажми	2022 йил жами капитал қўйималар	Қурилиш харажатларининг умумий қиймати	Жами бурчтачи нинг харажатлар и	Лойиҳа- смета ва экспертиза харажатлари	Бурчтачи нинг саклаш харажати	Тошириш муддати	Экспертиза хўласи ва санаи ва расами	Тасқиланг ан таллов баънинг расами ва санаи	Пудратчи ташкилоти
			дона	миг сўм	дона	миг сўм	ш/м	миг сўм																			
Қуриш шаҳар																											
1	Шўртан МФЙ 7-митти тумани 5,11 уйлар	2022 йил	1	113823,0				294	29721,0	8	31456,0			184 006,4	175 000,0	9006,4	1800,5	7205,9	90	№6301-2022 17.03.2022 й	05.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
2	Шўртан МФЙ 7-митти тумани 33 уй	2022 йил			308	23276,9				4	15223,1			40 512,2	38 500,0	2012,2	402,3	1609,9	70	№6319-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
3	Нурiston МФЙ 28 уй	2022 йил	1	114573,6						2	8474,0			129 449,5	125 047,6	6401,9	1279,8	5122,1	70	№6519 17.05.2022 й	30.05.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
4	Комилтон МФЙ И Каримов 302 уй	2022 йил	1	110939,8						2	8060,2			125 283,5	119 000,0	6283,5	1256,1	5027,4	70	№67-2022 11.04.2022 й	11.05.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
5	Нурiston МФЙ 65,66,67 уйлар	2022 йил	1	112044,7						2	8190,0			127 326,1	121 000,0	6326,1	1264,6	5061,5	70	№68-2022 11.04.2022 й	17.05.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
6	Мустақиллик МФЙ Қуроллик кўчлар 51 уй	2022 йил								3	11636,0			42 478,5	40 400,0	2078,5	415,5	1663,0	90	№6308-2022 17.03.2022 й	06.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
7	Чўлувар МФЙ 4-митти тумани 22 уй	2022 йил	1	110654,2						8	29345,8			147 411,4	140 000,0	7411,4	1481,6	5929,8	70	№6304-2022 17.03.2022 й	07.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
8	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2,3 уйлар	2022 йил			449	48478,0				6	22522,0			74 685,2	71 000,0	3685,2	736,7	2946,5	90	№6315-2022 17.03.2022 й	06.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
9	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1	111322,8						8	29677,2			148 419,6	141 000,0	7419,6	1483,2	5936,3	70	№6307-2022 17.03.2022 й	07.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
10	Қарши МФЙ Б.Турун 19 уй	2022 йил	1	112974,7						4	16025,3			135 688,8	129 000,0	6688,8	1337,2	5351,7	70	№6306-2022 17.03.2022 й	06.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
11	Шўдлик МФЙ 8,9,10,11 уйлар	2022 йил	1	115505,1						2	8597,9			130 507,8	124 103,0	6404,8	1280,4	5124,4	45	№6563 15.08.2022 й	30.08.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
12	4 митти тумани 4,5 уйлар	2022 йил			856	199000,0								209 239,2	199 000,0	10239,2	2046,9	8192,3	30	№46059 22.07.2022 й	19.08.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
13	А.Темур МФЙ 13,2,6 уйлар	2022 йил	1	110381,2						5	19992,4			137 414,3	130 373,6	7040,7	1407,5	5633,2	50	№6504 17.05.2022 й	30.05.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
	Бурмачининг жами харажатлари		9	1012218,9	0	0	0	2 212	329805,2	54	209400,0	0	0,0	1 632 422,5	1 551 424,2	80998,4	1 6192,3	64 806,1									
	Тақсимланган лимит		9	1 012 218,9	0	0	0	2 212	329 805,2	54	209 400,0	0	0,0	1 632 422,5	1 551 424,2	80 998,4	16 192,3	64 806,1									
	Қарши шаҳар бўйича жами																										
	Шаҳрисабз шаҳар																										
2																											
1	Ғалба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1	111769,4				354	37833,1	5	18998,5			177 437,5	168 601,0	8836,5	1766,5	7070,0	50	№6316-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
2	Ғалба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил			410	43746,7				4	14748,8			61 647,9	58 495,6	3152,4	630,2	2522,2	60	№6315-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
3	Ипак йўли МФЙ Ипак йўли 112 уй	2022 йил	1	112224,8				107	7438,2	9	33627,9			161 262,4	153 290,9	8001,5	1599,6	6401,9	50	№6317-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ УЙ-ЖОЙ КОММУНАЛ ХЎЖАЛИҚ ВАЗИРЛИГИ					
	Бурмачининг жами харажатлари		2	223 994,2	0	0	0	871	89 018,1	18	67 375,2	0	0	400 377,8	380 387,5	19990,3	3996,2	15 994,1									



№	Тасвирлабган дивид Шахрисабз шаҳар бўйича жами Бўлор тумани	2	223 994,2	0	0	0	0	0	0	0	871	89 018,1	18	67 375,2	0	0,0	400 377,8	380 387,5	19 990,3	3 996,2	15 994,1						
3	Тасвирлабган дивид Шахрисабз шаҳар бўйича жами Бўлор тумани																										
1	Обод Мей Ибн-Сино 30,31,32,33 уйлар	2022 йил								18	1919,9	1	5369,9	1	136710,3	151 803,4	144 000,0	7803,4	1560,0	6243,4	45	05.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
2	Обод Мей Ибн-Сино 35,36,37,38 уйлар	2022 йил	1	113350,6						585	58636,0	6	23503,9	1	143351,6	356 353,3	338 842,1	17511,2	3500,6	14010,5	30	05.04.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
3	Обод Мей Ибн-Сино 25 уй	2022 йил								458	46100,9					48 501,9	46 100,9	2401,0	480,0	1921,0	30	08.04.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Бўлор тумани бўйича жами		1	113350,6	0	0	0	0	0	1061	106656,8	7	28873,8	2	280061,9	556658,6	528943,0	27715,6	5540,6	22175,0							
4	Дехонобод тумани		1	113350,6	0	0	0	0	0	1061	106656,8	7	28873,8	2	280061,9	556658,6	528943,0	27715,6	5540,6	22175,0							
1	Ноира Мей Фурият уйча 11 уй	2022 йил	1	107000,0											112 857,9	107 000,0		5857,9	1171,0	4686,9	45	05.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Дехонобод тумани бўйича жами		1	107 000,0	0	0	0	0	0	400	59467,9	4	17532,1	0	0	112 857,9	107 000,0		5857,9	1171,0	4686,9						
5	Касби тумани		1	107 000,0	0	0	0	0	0	400	59467,9	4	17532,1	0	0	112 857,9	107 000,0		5857,9	1171,0	4686,9						
1	Дўстлик Мей Узбекистон 1 уй	2022 йил	1	114196,3						541	54811,1	8	30971,5	1	144421,1	362 066,6	344 400,0	17666,6	3531,7	14134,9	90	05.04.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
2	Мулгон Мей 22А уй	2022 йил								400	59467,9	4	17532,1			80 993,3	77 000,0	3993,3	798,3	3195,0	30	26.08.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
3	Мулгон Мей 22А уй	2022 йил								941	114 279,0	12	48 503,6	2	293 370,0	599 685,6	570 348,9	29 336,7	5 864,7	23 472,0	45	26.08.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Касби тумани бўйича жами		1	114 196,3	0	0	0	0	0	941	114 279,0	12	48 503,6	2	293 370,0	599 685,6	570 348,9	29 336,7	5 864,7	23 472,0							
6	Қитоб тумани		1	114 196,3	0	0	0	0	0	941	114 279,0	12	48 503,6	2	293 370,0	599 685,6	570 348,9	29 336,7	5 864,7	23 472,0							
1	Гулистон Мей Гулистон кўчаси 56,68,70 уйлар	2022 йил	1	113402,4											8339,3	1	143417,0	278 855,6	13697,0	2738,2	10958,9	50	11.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси			
2	Гулистон Мей Б.И.Йўли кўчаси 114,116,163 уйлар	2022 йил	1	106601,9						419	79833,9	9	31697,0			230 119,5	218 132,8	11966,7	2396,2	9590,4	90	13.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Қитоб тумани бўйича жами		2	220 004,2	0	0	0	0	0	419	79 833,9	11	40 036,3	1	143 417,0	508 975,1	483 291,4	25 683,7	5 134,4	20 549,3							
7	Қитоб тумани		2	220 004,2	0	0	0	0	0	419	79 833,9	11	40 036,3	1	143 417,0	508 975,1	483 291,4	25 683,7	5 134,4	20 549,3							
1	Навбахор Мей А.Навой кўчаси 17А, 17Б уйлар	2022 йил								66	4189,5	8	30406,6	1	143094,0	186 889,5	177 690,0	9199,5	1839,1	7360,4	20	05.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
2	Навбахор Мей Мустанлик шох кўчаси 108,110 уйлар	2022 йил													31 569,1	30 000,0		1569,1	313,7	1255,4	20	08.04.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
3	Навбахор Мей А.Навой кўчаси 3/4 уй	2022 йил	1	113950,9											128 271,7	122 000,0		6271,7	1253,8	5017,9	30	30.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
4	Ловозор Мей Мустанлик шох кўчаси 2,3,4 уйлар	2022 йил								796	77928,6	9	34071,4			117 846,4	112 000,0		5846,4	1168,7	4677,7	20	22.04.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси			
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Қитоб тумани бўйича жами		1	113 950,9	0	0	0	0	0	862	82 118,0	27	102 527,1	1	143 094,0	464 576,6	441 690,0	22 886,6	4 575,2	18 311,4							
8	Қамаш тумани		1	113 950,9	0	0	0	0	0	862	82 118,0	27	102 527,1	1	143 094,0	464 576,6	441 690,0	22 886,6	4 575,2	18 311,4							
1	Завфар Мей А.Тевур 41,45,47 уйлар	2022 йил	1	114676,9											15720,3	130 397,3		6778,2	1355,0	5423,2	45	30.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
2	Дўстлик Мей Назарифар 10,15,16 уйлар	2022 йил								112	7103,7				7 472,5	7 103,7		368,8	73,7	295,1	90	05.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
3	Обод Мей 1а, За уйлар	2022 йил								18	1385,4				146 482,9	139 000,0		7482,9	1465,9	5987,0	45	05.05.2022 й	Ўзбекистон Республикаси Ўзбекистон Республикаси				
	Бурмачининг жами харажатлари Тасвирлабган дивид Қамаш тумани бўйича жами		1	114 676,9	0	0	0	0	0	130	8 489,1	4	15 720,3	1	137 614,6	291 130,9	276 501,0	14 629,9	2 924,7	11 705,3							
9	Қамаш тумани		1	114 676,9	0	0	0	0	0	130	8 489,1	4	15 720,3	1	137 614,6	291 130,9	276 501,0	14 629,9	2 924,7	11 705,3							



1	Дустлик Мەй 34, 36, 38 уйлар	2022 йил	1	114137,7					22	1142,4	3	10624,2	1	121083,8	141 273,1	132 850,3	8422,8	1683,8	6739,0	45	№105-2022 08.06.2022 й	27.06.2022 й	TIV KAPITAL INVEST MJK
2	А.Навбой Мەй Камалак 18,19,20 уйлар	2022 йил	1	114137,7							2	8062,3			128 471,7	122 200,0	6271,7	1253,8	5017,9	90	№0316-2022 25.03.2022 й	05.04.2022 й	OOO DAVR SA NOAT STROY INVEST
3	А.Навбой Мەй 20, 30 уйлар	2022 йил							376	37463,3	6	23608,5			64 262,2	61 071,8	3190,4	637,8	2552,6	30	№0314-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	Qashqadaryo vihoynat Tahrirlash- tikish xizmati DUK
4	Чоралпи Мەй Чоралпи №6,7,8 уйлар	2022 йил	1	113060,2							2	7939,8			127 269,3	121 000,0	6269,3	1253,3	5016,0	70	№69-2022 11.04.2022 й	30.05.2022 й	OOO SIFAT NUR STROY INDUSTRIAL
5	Чоралпи Мەй Чоралпи №6,7,8 уйлар Бурмачилинг жами харажатлари Тақсидланмаган лимит	2022 йил	2	227 197,9	0	0	0	0	240	22702,6	13	50 234,8	3	410 401,8	328 000,0	312 020,6	15979,3	3194,4	12784,9	30	№66-2022 11.04.2022 й	18.05.2022 й	Building Capital Service MCHU
10	Карши тумани бўйича жами Миришкор тумани		2	227 197,9	0	0	0	0	638	61 308,3	13	50 234,8	3	410 401,8	789 276,3	749 142,8	40 133,5	8 023,0	32 110,5				
1	Миришкор тумани Обод Қўй Обод Қўй 4,5,6 уй Бурмачилинг жами харажатлари Тақсидланмаган лимит	2022 йил	1	113560,5					213	16165,4	8	31657,2	1	143616,9	320 733,1	305 000,0	15733,1	3145,2	12587,9	90	№371-2022 31.03.2022 й	11.05.2022 й	OOO DAVR SA NOAT STROY INVEST
	Миришкор тумани бўйича жами Мёрбрак тумани		1	113 560,5	0	0	0	0	213	16 165,4	8	31 657,2	1	143 616,9	320 733,1	305 000,0	15 733,1	3 145,2	12 587,9				
11	Мёрбрак тумани		1	113 560,5	0	0	0	0	213	16 165,4	8	31 657,2	1	143 616,9	320 733,1	305 000,0	15 733,1	3 145,2	12 587,9				
1	Ешлик Мەй 2-мл 23 уй	2022 йил	1	113840,9							8	31159,1			152 461,3	145 000,0	7461,3	1491,6	5969,7	90	№54-2022 11.04.2022 й	11.05.2022 й	OOO DAVR SA NOAT STROY INVEST
2	Кочилар Мەй 14 уй, Тоғ Мەй 13 уйлар	2022 йил									12	47500,0			49 940,2	47 500,0	2440,2	487,8	1952,4	45	№6105 11.08.2022 й	19.08.2022 й	COMMUNICA TIONS CONSTRUCTI ON GROUP CHIRCHIKORO
3	Тонг Мەй 4-мл 13 уй	2022 йил	1	92662,6					266	21794,5	8	24846,7			148 133,4	139 303,8	8629,5	1765,1	7064,4	45	№44-2022 31.03.2022 й	11.05.2022 й	TA MIR QURILISH INVEST
4	Куручилар Мەй Ешлик 7/1 уй Бобур Мەй 23 уй	2022 йил	1	113586,0					33	2109,8			1	135890,2	145 523,4	138 000,0	7523,4	1504,0	6019,4	70	№55-2022 08.04.2022 й	11.05.2022 й	OOO NEW BUILDING MODERN
5	Кончилар Мەй 1-мл 14 уй Бурмачилинг жами харажатлари Тақсидланмаган лимит	2022 йил	1	102773,4					386	34503,9	4	14158,2			160 067,0	151 435,4	8631,6	1725,5	6906,0	45	№65-2022 11.04.2022 й	18.05.2022 й	SHOXSHOY MJK
6	Муборак тумани бўйича жами Нишон тумани	2022 йил	4	422 862,9	0	0	0	0	685	58 408,2	38	140 175,0	1	135 890,2	799 241,0	757 336,3	41 904,8	8 377,1	33 527,6				
12	Муборак тумани бўйича жами Нишон тумани	2022 йил	4	422 862,9	0	0	0	0	685	58 408,2	38	140 175,0	1	135 890,2	799 241,0	757 336,3	41 904,8	8 377,1	33 527,6				
1	Нурчи Мەй 3,6 уй	2022 йил	1	115830,6							4	14169,4			136 690,3	130 000,0	6690,3	1337,4	5352,8	45	№124-2022 30.05.2022 й	11.06.2022 й	Нижон уй-жой камушар, Куршил ХК
2	Ойдин Мەй 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 уйлар	2022 йил	2	224802,2					1 585	159754,0	16	62443,8			470 295,9	447 000,0	23295,9	4657,1	18638,8	70	№0317-2022 31.03.2022 й	25.05.2022 й	ZAFARBEK BUNYOQKOR QURILISH XK
3	Байналмин Мەй 7,8,9 уйлар	2022 йил	1	108885,2					516	51266,5	10	36536,4			207 269,8	196 688,2	10581,6	2115,4	8466,2	60	№0313-2022 31.03.2022 й	22.04.2022 й	OBOD KALITAJI SERVIS XH
4	Нурiston Мەй 7,11,12,16 уйлар	2022 йил									12	42397,0			44 618,7	42 397,0	2221,8	444,1	1777,6	45	№125-2022 30.05.2022 й	08.06.2022 й	Нижон уй-жой камушар, Куршил ХК
5	Нурiston Мەй 16,17,18 уйлар	2022 йил	1	113744,9							7	24255,1			145 232,2	138 000,0	7232,2	1445,8	5786,4	60	№124-2022 30.05.2022 й	27.06.2022 й	Нижон уй-жой камушар, Куршил ХК
6	Юксалиш Мەй 3 уй	2022 йил	1	116277,4					349	37296,2	2	10681,5	1	149744,9	330 097,4	314 000,0	16097,4	3218,0	12879,4	60	№5148 15.07.2022 й	19.08.2022 й	UNIVERSAL QURILISH SIFAT MCHU
7	Нурiston Мەй 1 мр 20 уй Бурмачилинг жами харажатлари Тақсидланмаган лимит	2022 йил	7	793 364,3	0	0	0	0	2 450	248 316,7	53	198 659,2	1	1 49 744,9	1 462 593,5	1 390 085,1	72 508,4	14 495,1	58 013,3	30	№5143 15.07.2022 й	19.08.2022 й	Нижон уй-жой камушар, Куршил ХК
13	Нурiston Мەй 1 мр 20 уй Бурмачилинг жами харажатлари Тақсидланмаган лимит Нишон тумани бўйича жами Чироқчи тумани	2022 йил	7	793 364,3	0	0	0	0	2 450	248 316,7	53	198 659,2	1	1 49 744,9	1 462 593,5	1 390 085,1	72 508,4	14 495,1	58 013,3				







**ҚУРИЛИШ-МОНТАЖ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ МАЖБУРИЙ СУҒУРТА  
ҚИЛИШГА ДОИР 15/08-09-13/ 0595-22 -СОНЛИ  
СУҒУРТА ШАРТНОМАСИ**

Карши ш.

«5» IX 2022 йил

СФ№00032-сонли Лицензия асосида фаолиятни амалга оширадиган, бундан буён «Суғурталовчи» деб номланадиган «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖнинг 05-январ 2022 йилдаги 15-сонли Ишончномага асосан ҳаракат қиладиган Кашкадарё вилоят ҳудудий департаменти директори Ж.Шукуров шахсида бир тарафдан ва бундан буён «Суғурта қилдирувчи» деб номланадиган «Komfort Tajmir Design» ш.м.ч. Низом асосида амал қиладиган директор Эралибердиев В. шахсида иккинчи тарафдан, келгусида «Тарафлар» деб аталади, ушбу қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилишга доир суғурта шартномасини (матнда «суғурта шартнома») қуйидагилар ҳақида туздилар.

**1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

1.1. «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган «Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари» (матнда «Қоидалар») ушбу суғурта шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади. Ушбу суғурта шартномасининг Суғурта қилдирувчи томонидан имзоланиши ва кучга кириши Суғурталовчи ушбу қоидалар билан танишганлигини тасдиқлайди. Ушбу Қоидалар Суғурталовчининг [www.alfainvest.uz](http://www.alfainvest.uz) расмий интернет саҳифасида жойлаштирилган.

1.2. Суғурталовчи ЎзР Вазирлар Маҳкамасининг 20.12.1999 йилда қабул қилинган «Объектларни давлат маблағлари ва ҳукумат кафолати остидаги кредитлар ҳисобига барпо этишда қурилиш таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш тўғрисида»ги 532-сонли қарори ва «ALFA INVEST SUGURTA KOMPANIYASI» АЖ томонидан тасдиқланган «Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурта қилиш қоидалари» шартларига мувофиқ Суғурта қилдирувчининг мулкӣ манфаатлари, шунингдек қурилиш-монтаж ишларини ўтказишда учинчи шахсларнинг ҳаёти, соғлиғи ва мол-мулкига зиён етказилганлиги учун Суғурта қилдирувчининг жавобгарлиги билан боғлиқ бўлган суғурта ҳодисаси юзага келганда нақд пулсиз ҳисоб-китоб қилиш орқали Суғурта қилдирувчига қоидалар ва ушбу суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва ҳажмда зарарни қоплаб бериш мажбуриятини, Суғурта қилдирувчи эса суғурта мукофотини ушбу қоидалар ва суғурта шартномасида кўрсатилган тартибда ва муддатларда тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.3. Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, умумий истиснолар, суғурта ҳодисаси юзага келганида тарафларнинг ўзаро муносабатлари, жавобгарлик, форс-мажор ҳолатлари, низоларни ҳал этиш тартиби ва бошқа шартлар Қоидаларда ўз аксини топган.

1.4. Суғурта шартномаси Суғурта қилдирувчи томонидан тақдим этилган ариза-саволнома ҳамда бошқа зарур маълумотлар ва ҳужжатлар асосида тузилади. Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига тақдим этилган ариза-саволнома ишончли маълумотларни ўз ичига олишини ва суғурта шартномасининг ажралмас қисми эканлигини тасдиқлайди.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

I бўлим – Моддий зарар



Суғурта мукофоти Суғурта қилдирувчи томонидан суғурта шартномаси тузилган кундан бошлаб 5 (беш) банк куни ичида бир йўла тўланади. Суғурта шартномаси бўйича барча ҳисоб-китоблар “сўм” да амалга оширилади.

## 2. СУҒУРТА ҲОДИСАСИ

2.1. Қоидалар ва суғурта шартнома бўйича суғурталаш қуйидаги гуруҳ таваккалчиликларини қопланишини таъминлайди:

1 Бўлим. Моддий зарар.

Хавф	Қоплаш лимити
Ёнғин, яшин, портлаш, учувчи аппаратларининг кулаб тушиши, ўз-ўзидан ёниб кетиш	100%
Ўғирлик ва учинчи шахсларнинг ғаразли ҳаракатлари	100%
Сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши	100%
Бўрон, довул	100%
Зилзила, сел, қор кўчкилари, заминнинг чўкиши, ер кўчиши, ўпирилиб тушиш (кулаш)	100%
Қисқа туташув, электр кучланишининг хаддан ташқари ортиб кетиши, электр ёйлар	100%
Машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг кулаб тушиши	100%
Нуксони бўлган материал ва конструкцияларни беихтиёр қўллашдан кўрилган зарар	100%
Суғурта қилдирувчининг қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдидаги фуқаролик жавобгарлигининг юзага келиши	100%

2 Бўлим. Учинчи шахслар олдидаги жавобгарлик.

Суғурта қилдирувчи қуйидагилар натижасида учинчи шахслар олдида қонуний фуқаролик жавобгарлик ўтайдиган ҳолларда Суғурталовчи Суғурта қилдирувчига зарарни баён қилинган суғурта пуллари доирасида қоплаб беради:

- 1-бўлимда суғурта қилинган қурилиш-монтаж ишларини олиб бориш пайтида содир бўлган бахтсиз ҳодисалар (ўлим билан яқун топган ёки топмаган) оқибатида учинчи шахсларнинг тан жароҳатларини олиши;
- учинчи шахсларнинг мулкига содир бўлган бахтсиз ҳодисаларга боғлиқ равишда келиб чиқувчи етказилган зарарлар ёки шикастланишлар, агар ушбу бахтсиз ҳодисалар 1-бўлимда суғурта қилинган қурилиш ёхуд монтаж ишларини бевосита олиб борилиши муносабати билан қурилиш майдончасининг ўзида ёки қурилиш майдончасини ажратиб турадиган полосада ушбу шартнома бўйича суғурта амал қилиши даврида содир бўладиган бўлса.

## 3. СУҒУРТА ШАРТНОМАСИНИНГ КУЧГА КИРИШИ ҲАМДА СУҒУРТА ШАРТНОМАСИНИ БЕКОР ҚИЛИШ ВА ТУГАТИШ

3.1. Суғурта шартномаси тарафлар уни имзолаган пайдан эътиборан кучга киради ва тарафлар мажбуриятларини тўла бажаргунларига қадар амал қилади. Шартнома муддати узайтирилган тақдирда тарафларнинг қўшимча келишуви билан аниқланадиган қўшимча суғурта мукофоти тўланиши шарти билан унинг амал қилиши давом этади.

3.2. Агар ишлар жадаллаштирилганлиги натижасида қурилиш муддати суғурта шартномада кўрсатилган суғурта муддати тугашидан илгарироқ тамом бўлса, суғурта мукофоти қайтарилмайди.



3.3. Суғурталовчининг суғурта товонини тўлаш бўйича мажбуриятлари Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти тўланган кундан эътиборан кучга кирилади.

3.4. Суғурта полиси Суғурталовчининг банк ҳисоб рақамига суғурта мукофоти келиб тушганидан кейин 3 (уч) банк иш куни ичида берилади.

3.5. Суғурта шартномасини бекор қилиш ва тугатиш шартлари Қоидаларда белгиланган.

#### 4. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ, ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

4.1. Тарафларнинг жавобгарлиги, форс-мажор ва низоларни ҳал этиш тартиби Қоидаларда белгиланган.

#### 5. ЯКУНЛОВЧИ ҚОИДАЛАР

5.1. Суғурта шартномаси тарафларнинг ёзма келишувига биноан ўзгартирилиши мумкин.

5.2. Тарафларнинг суғурта шартномасида баён қилинмаган ўзаро муносабатлари ЎЗРнинг амалдаги қонун ҳужжатлари ҳамда Қоидалар билан тартибга солинади.

5.3. Тарафлар, шунингдек ҳар бир тарафнинг вакиллари ёки ходимлари ҳар бир тарафнинг ёзма равишдаги розилигисиз мазкур суғурта шартномасига тааллуқли бўлган фирма ёки махфий ахборотни ошкор қилмайдилар.

5.4. Суғурта шартномаси икки нусхада тузилган бўлиб, улар бир хил юридик кучга эга.

#### 6. ТАРАФЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

##### СУГУРТАЛОВЧИ

##### СУГУРТА ҚИЛДИРУВЧИ

«ALFA INVEST SUGURTA  
KOMPANIYASI» АЖ Кашкадарё  
вилоят ҳудудий департаменти

Comfort Taimik Design

Манзил: Карши ш И.Каримов кучаси  
214-уй

тел.: (+99875) 221-46-00

х/р: 20214000404273606057

АИТБ «Ипак йули» Карши филиали

МФО: 01119

СТИР: 204 628 206, ОКОНХ: 96220

манзил: Ҳасан Тулани

тел.: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

х/р: 20208000205524538001

МФО: 00163

СТИР: 309376729

ОКЭД: \_\_\_\_\_

Департамент директори

Директор

Ж.Шукуров

Агабердиев С.





“ТАСДИҚЛАЙМАН”  
Қашқадарё вилоят Уй-жой  
коммунал хизмат кўрсатиш  
бошқармаси бошлиғи  
ўринбосари

  
А.А.Халилов  
2022 йил



Танлов комиссиясининг 26.08.2022 йилдаги Касби тумани Муғлон МФЙ  
22 А сонли уйни атрофида хожатхона қурилиш ишлари (ЛОТ рақами  
№ 22110012140175) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан  
ўтказилган йиғилишнинг

**МУҲОКАМА БАЁНИ № 20**

2022 йил 31 август

Қарши шаҳар

**Раислик қилди:**

Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш  
бошқармаси бошлиғи ўринбосари А.А.Халилов

**Қатнашдилар:**

Танлов комиссиясининг аъзолари (рўйхат бўйича)

**КУН ТАРТИБИ:**

Танлов комиссиясининг 26.08.2022 йилдаги Касби тумани Муғлон МФЙ  
22 А сонли уйни атрофида хожатхона қурилиш ишлари (ЛОТ рақами  
№ 22110012140175) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси

(А.Халилов, Ж.Жўраев, О.Саттаров, А.Сафаров, З.Рўзиев, ..., А.Халилов)

Йиғилишни “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори З.Рўзиев кириш сўзи билан очиб, кун тартибидаги масалалар билан таништириб, соҳада олиб борилаётган ислохотларни амалга оширишдаги вазифалардан келиб чиқиб, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.05.2022 йилдаги “Давлат харидларини амалга ошириш билан боғлиқ тартиб-таомилларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида” ги 276 –сонли қарорининг 5 боб 5 § 99, 100, 101 ва 102 бандларига алоҳида эътибор қаратиб, ушбу қарор ижросини таъминлаш лозимлигини таъкидлаб ўтди.

**Кун тартибидаги масалалар** юзасидан “Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси” бошлиғи ўринбосари, танлов комиссиясининг раиси А.Халилов сўзга чиқиб, танлов комиссиясининг 26.08.2022 йилдаги Касби тумани Муғлон МФЙ 22 А сонли уйни атрофида хожатхона қурилиш ишлари (ЛОТ рақами № 22110012140175) бўйича тасдиқланган электрон баённома муҳокамаси юзасидан танловда қатнашган талабгор корхоналар томонидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли танловда ғолиб деб топилган пудратчи корхона билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномаси тузиш мақсадга мувофиқлиги тўғрисида ўз фикр ва мулоҳазаларини билдириб ўтди.



Кун тартибдаги масалалар атрофлича муҳокама қилиниб, йиғилиш

## ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Танлов комиссиясининг 26.08.2022 йилдаги Касби тумани Муғлон МФЙ 22 А сонли уйни атрофида хожатхона қурилиш ишлари (ЛОТ рақами № 22110012140175) бўйича тасдиқланган электрон баённомаси юзасидан эътироз ва шикоятлар келиб тушмаганлиги сабабли электрон танлов баённомаси ижро учун қабул қилинсин.

2. “Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори (З.Рўзиев), бош ҳисобчиси (Э.Ёров) га муҳокама баённомасига асосан танлов ғолиби билан ўрнатилган тартибда қурилиш пудрат шартномасини расмийлаштирилишини назорат қилиш вазифалари юклатилсин.

Йиғилиш котиби



Мустафаев А.

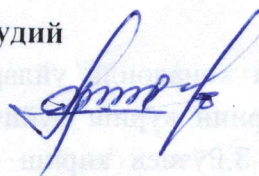
Комиссия аъзолари:

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Қашқадарё вилоят филиали директори:



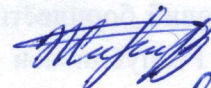
З.Рўзиев

“Кўп хонадонли уйлардан фойдаланишни назорат қилиш инспекцияси” Қашқадарё вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи:



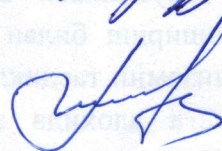
А.Сафаров

Қашқадарё вилоят Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бўлим бошлиғи:



Ж.Жўраев

“Сардоба дизайн қурилиш” ХК мутахассиси:



О.Сагаторов