

ДОГОВОР № 9/19

г. Самарканд

«19» 07 2022г.

АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Мамараджабов Б.Э. действующего на основании доверенности № 02/4-4/138 от 05.01.2022г., с одной стороны и ООО «Чарос-Нур-Барака» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Гуйчибойев Ф.А. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Протоколом № _____ заседания закупочной комиссии от ____ . ____ .2022г. по отбору подрядной организации на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт фасада здания Самаркандского областного филиала АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» - работы по объекту: «Капитальный ремонт фасада здания Самаркандского областного филиала АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»». (далее - Объект), в соответствии с проектной-сметной документацией, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ и общая сумма Договора составляет 3 168 306 344.00 (Три миллиарда сто шестьдесят восемь миллионов триста шесть тысяч триста сорок четыре) сум с учетом НДС, согласно предложенным физическим объемам «Подрядчика» и документацией по отбору наилучших предложений.

3. Условия платежа

3.1. В течение 5 банковских дней после вступления договора в силу, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 30% от общей суммы договора, что составляет 950 491 903 (Девятьсот пятьдесят миллионов четыреста двяносто одна тысяча девятьсот три) сум.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании представленной "Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных работ (понесённых затрат)" и актам выполненных работ, с пропорциональным удержанием аванса.

3.3. Текущее финансирование осуществляется в пределах до 65% от общей договорной стоимости объекта.

3.4. Оплата оставшихся 5% стоимости договора производится после истечение гарантийного срока указанной в пункте 4.3.

4. Сроки выполнения работ

4.1. «Подрядчик» обязан выполнить работы, предусмотренные п.1. настоящего Договора, до 15.09.2022 года, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора.

4.2. Дата начала выполнения «Подрядчиком» работ – в течение 3-х календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет «Подрядчика».

4.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет не менее 1 года с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в течение которого «Подрядчик» обязуется устранить все выявленные «Заказчиком» недостатки своими силами и за свой счёт.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

6. Обязательства сторон

6.1. «**Подрядчик**» обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. Согласовывать с «**Заказчиком**» качество, страну производителя и стоимость поставляемых на объект импортных и дорогостоящих строительных материалов, изделий и инвентаря.

6.1.3. В случае выявления «**Заказчиком**» недостатков выполненных «**Подрядчиком**» работах, «**Подрядчик**» обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от «**Заказчика**» в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы «**Заказчика**» по устранению данных недостатков.

6.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок;

6.1.5. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

6.1.6. Согласно ШНК 1.03.07-2010 п.4.19 назначить приказом представителя, ответственного за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора и технадзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора.

6.2. «**Заказчик**» обязан:

6.2.1. Произвести расчеты с «**Подрядчиком**» в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. При отказе от услуг «**Подрядчика**», выплатить «**Подрядчику**» стоимость уже произведенных на момент отказа работ.

6.3. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае неисполнения «**Подрядчиком**» работ в срок, предусмотренный п.п.4.1., 4.2. настоящего Договора, «**Подрядчик**» уплачивает в пользу «**Заказчика**» пеню в размере 0,1% от суммы неисполненной части Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае несвоевременной оплаты работ «**Заказчик**» уплачивает «**Подрядчику**» неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченной части Договора за каждый день просрочки.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

9. Порядок изменений и дополнений договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

10. Анतिकоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

10.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

10.3. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:

- a) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- b) предоставление каких-либо гарантий;
- c) ускорение существующих процедур;
- d) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками каких-либо обязательств, предусмотренных данной статьей, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанной в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти.

10.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящей статьи и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

АУ «Ушанг Банк Самарканд»
г. Самарканд, ул. Ушангская 1
РН 19957000400000278264
МФД - 02278
ИИН - 000836354



Главный бухгалтер

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Чарос Нур Барака»
РН - 20208000404966041001
МФД - 01037
ИИН - 302233222



Главный бухгалтер