**Договор №\_\_\_\_\_\_\_**

г.Ташкент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. Ташкента, именуемое в дальнейшем “**ЗАКАЗЧИК**”, в лице заведующая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем “ПОДРЯДЧИК” в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор на осуществление строительства на нижеследующих взаимовыгодных условиях.

**Статья 1. Определение**

1.1 Определение и понятия, применяемые в настоящем договоре, приняты в соответствии с нормативными актами в строительстве на объекте.

**Статья 2. Предмет договора**

2.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с условиями настоящего договора выполнить собственными силами общестроительные работы на объекте:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Статья 3. Стоимость работ по договору**

3.1 Стоимость всех поучаемых работ включает в себе все затраты Подрядчика на выполнение работ и обязательств по договору. Согласно Положению «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» и Положению «О порядке уточнения договорной стоимости строительных объектов в договорных текущих ценах на второй последующие годы», утвержденных постановлением Кабинета Министров Р.Уз №261 от 11 июня 2003г.

3.2 Стоимость работ по настоящему договору, составляет в действующих ценах ориентировочно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумм с НДС в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

3.3 Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от суммы договора.

**Статья 4. Обязательства Подрядчика**.

4.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения предусмотренных работ обязуется:

4.1.1. Выполнить своими силами поручаемые, согласно договора строительно-монтажные работы общестроительные и отделочные работы, в объёмах и сроки, оговорённые данным договором.

Начало работ ”\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г

Окончание работ ”\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г г

4.1.2. Затраты на заработную плату определяются согласно среднестатистических данных по строительству в г. Ташкенте и принимаются в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум за чел/час.

4.1.3. Прочие затраты Подрядчика принимаются в размере 17,27%.

4.1.4. Осуществлять в пределах договора своими силами и средствами разгрузку, приёмку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий и оборудования.

4.1.5. Подрядчик несет ответственность и обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности.

4.1.6. Гарантировать, что работы выполнены согласно утверждённых проектов, подписанных документов, чертежей и смет, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приёмки выполненных работ.

4.1.7. Гарантировать начало устранения дефектов и замечаний в соответствии с рекламационными актами или письменными замечаниями Заказчика или Подрядчика в 3-х дневной срок с момента их получения, за счёт своих средств.

4.1.8. Предоставлять акты выполненных работ до 20 числа текущего месяца.

4.1.9. В случае отсутствия ПСД предоставлять рекламации на виды производимых работ в течении 3-х недель с момента подписания договора.

**Статья 5. Обязательства Заказчика.**

5.1. Для настоящего договора Заказчик обязуются:

5.1.1. Подготовить исходно-разрешительную документацию, предоставляет на период строительства объекта строительную площадку для производства работ.

5.1.2. Предоставить Подрядчику всю необходимую проектную документацию. Заказчик производит утверждение проектной документации, обеспечивает получение экспертного заключения на ПСД.

5.1.3. Обеспечить приемку от Подрядчика приёмку выполненных работ в течении 3-х дней после получения сообщения о готовности к сдаче выполненных работ.

5.1.4. Предоставить Подрядчику в течении 10 дней со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

5.2 В случае задержки окончания работа из-за не выполнения Заказчиком договорных обязательств, Подрядчик имеет право на продление срока окончания работа на этот период. Стороны примут все необходимые меры к предотвращению возникновения дополнительных расходов. При возникновении дополнительных расходов из-за ненадлежащего выполнения обязательств Заказчиком, подрядчик передает Заказчику обосновывающие документы, срок рассмотрения которых не должен превышать 1 месяца, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

5.3. Обеспечивать приемку выполненных Подрядчиком в срок от 25 числа отчетного месяца до 1 числа следующего месяца.

5.4. Осуществляет ежемесячное текущее финансирование в размере 95% от стоимости выполненных работ. С оплатой оставшейся части в размере 5% после истечения гарантийного срока, но не позднее завершения финансового года.

**Статья 6. Срок выполнения работ**.

6.1. Дата вступления договора в силу – с момента подписания сторонами.

**Статья 7. Платежи и расчеты**

7.1. Заказчик, осуществляет ежемесячное текущее финансирование от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

7.2. Все расчеты выполненные Подрядчиком объемы строительно-монтажных работ осуществляются Заказчиком. 7.3. Заказчик производит окончательный взаиморасчет с подрядчиком, после подписания актов выполненных работ, платежных документов, двусторонних актов сверки и после завершения стоительства объекта и выхода проектно-сметной документации.

**Статья 8. Производство работ**

8.1. Заказчик начинает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет надзор за качеством выполненных работ.

8.2. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования строительного мусора.

8.3 Временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ осуществляет Заказчик.

**Статья 9. Обеспечение материалами и оборудованием**

9.1. Обеспечение материалами производится Заказчиком.

9.2. При отсутствии материалов у Заказчика Подрядчик, для выполнения работ предусмотренных договором, имеет право использовать свои материалы и оборудование по цене согласованной с Заказчиком.

**Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовал обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этим обстоятельствами. 10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3-х месяцев, Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства или его консервации в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУЗ от 16.10.2003г. №401.

10.3. Сторона, которая не может выполнить обязательства по настоящему договору должна сообщить другим сторонам в течении 10-ти дней о начале и прекращении этих обязательств.

**Статья 11. Приемка законченного строительства объекта**

11.1. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

**Статья 12. Гарантии**

12.1. Подрядчик гарантирует - выполнение всех работ полном объеме и в сроки, определенными условиями настоящего договора -качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта

Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются актом и подписываются сторонами договора.

**Статья 13. Расторжение договора**

13.1. Договор может быть расторгнут: пл решению государственных компетентных органов, по соглашению сторон, в случае обстоятельств непреодолимой силы, признаваех хозяйственным судом. 13.2. Заказчик вправе потребовать у Подрядчика расторжение Договора в следующих случаях: - задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на два месяце по причинам, не зависящим от Подрядчика; - Задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, в результате чего срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более, чем на один месяц; - нарушение Подрядчиком условий договора, вудущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом; - аннулирование лицензий на стороительную деятелбность, другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Подрядчика прав на производство работ предусмотренных настоящим договором. 13.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

13.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне. При получении письменного уведомления от инициативной стороны, стороеы решают вопросы расторжения договора.

**Статья 14. Имущественная ответственность сторон**

Имущественная ответвенность за ненадлежащее исполнение одной из сотон договорных обязательств регулируется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несет имущественную ответственность.

**Статья 15. Особые условия**

15.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

15.2. Ни одна из сторон не вправе передать свои права по Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Заказчик поручает представлять свои интересы в вопросах ведения строительства и оформления Актов выполненных работ Подрядчику. Акты сверки производятся между Заказчиком, Подрядчиком на осоновании Актов выполненных работ и бухгалтерских документов, подтвержденных Подрядчиком. 15.3. Все измения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Республики Узбекистан.

15.5. Настоящиу договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Статья 16. Порядок разрешения споров**

16.1. Споры возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора, а также возмещении причененных убытков, решаются путем переговоров, предъявлении претензий (рассматриваемых в месячный срок), а при не достижения согласия – передаются для рассмотрения в межрайонный экономический суд г. Ташкента.

**Статья 16. Срок девства договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Реквизиты сторон**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Подрядчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**