



«СТАСДИҚЛАЙМАН»
Бухоро давлат университети
О.Х.Хамидов
2022 йил

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

“Бухоро давлат университети ТТЖ бинолари (1,2,3,4,5,6,7) Бош бино, 2-ўқув бино, 3-ўқув бино, спортзал биноси, эски қозонхона, Агронимия ва Биотехнология факултети қозонхоналарига ерлантириш ўрнатиш”

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Баэжариладиган иш	“Бухоро давлат университети ТТЖ бинолари (1,2,3,4,5,6,7) Бош бино, 2-ўқув бино, 3-ўқув бино, спортзал биноси, эски қозонхона, Агронимия ва Биотехнология факултети қозонхоналарига ерлантириш ўрнатиш”
2	Буюртмачи	Бухоро Давлат Университети
3	Алохида талаблар	<ol style="list-style-type: none">1. Иш тажрибаси2. Ишларни бажариш муддати3. Кафолат муддати4. Моддий-техника базаси5. Молиявий ҳолати6. Коррупцияга қарши талаблар7. Охириги 3 йилда шу каби ишларни амалга оширган ташкилотлар рўйхати8. Лицензия ва сертификат9. Ишни бажаришда фойдаланиладиган ускуналар рўйхати ва сертификати
	Бажарилган ишлар ҳисоб китоби	Счет фактура ва далолатнома асосида етказилади
	Молиялаштириш манбаи	Бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан
	Буюртмачи суммаси	112 270 871сўм
	Конкурс тили	Ўзбек ва рус тиллари
	Шартнома валютаси	Миллий валюта

Бош жергетик

М. Тожилов.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»

Лицензия №001773 Государственный Комитет
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

МОНТАЖ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ В ЗДАНИЯ ТТЖ
/1,2,3,4,5,6,7/, КОТЕЛЬНЫЕ УНИВЕРСИТЕТА:(ОБЩЕЖИТИЕ №1-2-3-
4-5-6; ОБЩЕЖИТИЕ №7; ГЛАВНЫЙ КОРПУС; 2-УЧ. КОРПУС; 3-
УЧЕБНЫЙ КОРПУС; СПОРТЗАЛ; СТАРАЯ КОТЕЛЬНАЯ;
КОТЕЛЬНЫЕ ФАКУЛЬТЕТА АГРОНОМИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ
БУХАРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА В Г.БУХАРЕ.

ТОМ IV

Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор «Арх Проект Прогресс»:

Инженер-сметчик:



Нуридинов Р.Р.

Курбонов Ф.А.

г. Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика

проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

МОНТАЖ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ В ЗДАНИЯ ТТЖ /1,2,3,4,5,6,7/, КОТЕЛЬНЫЕ УНИВЕРСИТЕТА:(ОБЩЕЖИТИЕ №1-2-3-4-5-6; ОБЩЕЖИТИЕ №7; ГЛАВНЫЙ КОРПУС; 2-УЧ. КОРПУС; 3-УЧЕБНЫЙ КОРПУС; СПОРТЗАЛ; СТАРАЯ КОТЕЛЬНАЯ; КОТЕЛЬНЫЕ ФАКУЛЬТЕТА АГРОНОМИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ БУХАРСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА В Г.БУХАРЕ.

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **3508,666** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2021 года по декабрь 2021 года по Бухарской области составила - 18417,87 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б,м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за I-квартал 2022 года, утвержденного ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз. на 2017-2019гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

МОНТАЖ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ В ЗДАНИЯ ТТЖ /1,2,3,4,5,6,7/, КОТЕЛЬНЫЕ УНИВЕРСИТЕТА:(ОБЩЕЖИТИЕ №1-2-3-4-5-6; ОБЩЕЖИТИЕ №7; ГЛАВНЫЙ КОРПУС; 2-УЧ. КОРПУС; 3-УЧЕБНЫЙ КОРПУС; СПОРТЗАЛ; СТАРАЯ КОТЕЛЬНАЯ; КОТЕЛЬНЫЕ ФАКУЛЬТЕТА АГРОНОМИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ БУХАРСКОГО

определилась в сумме **115815,638** тыс.сум

(Сто пятнадцать миллионов восемьсот пятнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер

Составил:



Курбонов Ф.А.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**МОНТАЖ ЗАЗЕМЛЯЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ В ЗДАНИЯ ТТЖ /1,2,3,4,5,6,7/, КОТЕЛЬНЫЕ
НИВЕРСИТЕТА:(ОБЩЕЖИТИЕ №1-2-3-4-5-6; ОБЩЕЖИТИЕ №7; ГЛАВНЫЙ КОРПУС;
2-УЧ. КОРПУС; 3-УЧЕБНЫЙ КОРПУС; СПОРТЗАЛ; СТАРАЯ КОТЕЛЬНАЯ;
КОТЕЛЬНЫЕ ФАКУЛЬТЕТА АГРОНОМИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ БУХАРСКОГО**

№ п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	64622,154
	Отчисление на социальное страхование	7754,658
2	Эксплуатация машин и механизмов	475,238
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	10804,623
4	Оборудование	0,000
	Итого:	83656,673
5	Прочие затраты подрядчика	16731,335
6	Затраты на страхования объекта	321,242
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	100709,250
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	115815,638



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana: 08-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 57774

Obyekt nomi «Buxoro davlat universiteti Agronomiya va Biotexnologiya fakulteti, TTJ binolari (1,2,3,4,5,6,7), Universitet qozonxonalariga (1-,2-,3-,4-,5-,6-sonli yotoqxonalar, 7-sonli yotoqxonona, asosiy bino, 2-o'quv bino, 3-o'quv bino, sportzal binosi, eski qozonxonona) zazemleniya elementlarini o'rnatish»

Buyurtmachi - Buxoro Davlat Universiteti.

Bosh loyihachi - "ARX PROEKT PROGRESS" MCHJ

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2020 yil 7 iyulda berilgan №AL-001239.

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tanlov savdolari natijalariga asosan

Qurilish turi joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 46137

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.2 Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyati Buxoro shahrida.

3.2. Asosiy loyiha yechimlari - Loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asoslanib ko'rib chiqilgan ishlar:

Asinxron elektr dvigatel qisqa yoqilgan rotor bilan, "FAZA-NOL" otlangan to'liq qarshiligini o'lchash, megaohmmeter bilan izolyatsiya qarshiligini o'lchash, tarqalayotgan tokni qarshiligini o'lchash, uch qutbli kalit: qattiq holat va elektromagnit haddan tashqari tokni chiqarish, nominal oqim, uzunligi 500 metr kata kuchlanishli kabel, dumalama po'latdan vertikal yerga ulash, D-12mm gorizonta po'lat dumalama yerga ulash, qurilish asosida ochilgan yerga ulash tok o'tkazichi po'lat yuzadan.

4. Loyihalalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-

kitobi. Obyektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar ma'lumotnomasiga va 2022 yil 01-643-sonli xatiga asosan qabul qilindi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi:

- Buyurtmachi tomonidan e'tirozlar yo'q.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlarida qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

6.2 Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra **qo'shimcha qiymat solig'i va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan** 127 122,172 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 14 851,899 ming so'mga kamaytirilib, **112 270,871 ming so'm** qilib belgilandi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, **“Buxoro davlat universiteti Agronomiya va Biotexnologiya fakulteti, TTJ binolari (1,2,3,4,5,6,7), Universitet qozonxonalariga (1-,2-,3-,4-,5-,6-sonli yotoqxonalar, 7-sonli yotoqxonalar, asosiy bino, 2-o'quv bino, 3-o'quv bino, sportzal binosi, eski qozonxonalar) zazemleniya elementlarini o'rnatish”** ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar: