

ОРЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского
района в Бухарской области»**

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

Бухара-2022 год

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского
района в Бухарской области»**

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: ЧП «ARX PROYEKT AZIMUT»



У.П.Халилов

Инженер сметчик:



Б.И.Бафоев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____
от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **65,3308** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей октябрь 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика за № _____ от _____ г. в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. 1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

определилась в сумме **18144,150** тыс. сум
(восемнадцать миллиона сто сорок четыре тысяча сто пятьдесят сум) с учетом НДС. и носит
рекомендательный характер



Расчетная **стартовая** стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
	Основная заработная плата рабочих-строителей	1160,687
	Отчисление на социальное страхование	139,282
	Эксплуатация машин и механизмов	114,728
	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	11691,299
	Оборудование	0,000
	Итого:	13105,996
	Прочие затраты подрядчика	2621,199
	Затраты на страхования объекта	50,327
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	15777,522
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	18144,150



Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 1.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на 12 месяцев, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области заработная плата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по объекту составила - 17766,3 сум

Количество рабочих часов в месяц на 2021 год - 167,5 часов;

Часовая ставка – Сч = 17766,3 сум/час.

Затраты по ресурсной смете – Траб = 65,331 чел-час;

Заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 65,3308 \times 17766,30 : 1000 = 1160,687 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$1160,687 \times 12 : 100 = 139,282 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - $1160,687 + 139,282 = 1299,969$ тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 114,728$ тыс. сум *(расчет № 1)*.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем по ресурсным сметам, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Казахстан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом накладных расходов составляет: $11691,299$ тыс. сум *(расчет № 2)*.

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **0,000** тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	1160,687	8,86
	Отчисление на социальное страхование	139,282	1,06
2	Эксплуатация машин и механизмов	114,728	0,88
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	11691,299	89,21
4	Оборудование	0,000	0,00
	Итого:	13105,996	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 13105,996 \times 20 : 100 = 2621,199 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 13105,996 + 2621,199 = 15727,195 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при объектах за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 1999 года № 532.

Прямые тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 15727,195 \times 0,8 \times 0,004 = 50,327 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 15727,195 + 50,327 = 15777,522 \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 15777,522 \times 1,15 = 18144,150 \text{ тыс.сум}$$

Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ п/п	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Сметная потребность	Стоимость	
				в текущем уровне	
				на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6
Ресурсы по нормам ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	65,3308	17766,3	1160687
	ИТОГО:	СУМ		0,12	139282
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,6359	1311	2145
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,191706	176125	33764
4	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ.-Ч	2,4723	1311	3241
5	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,735602	26071	19178
6	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	0,520984	1174	612
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,725474	75276	54611
8	ГЕНЕРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,7257	1623	1178
	ИТОГО:	СУМ			114728
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
9	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	0,0015	458393	688
10	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	МЗ	0,0645	370738	23913
11	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	8,61	3913	33691
12	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	8,61	3913	33691
13	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	49,2	3913	192520
14	ЗАПЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	19,68	3913	77008
15	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 40X27X0,6	М	3,066	11280	34584
16	ДОБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	32,349	5800	187624
17	ДОБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	24,608	380	9351
18	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0,054	456852	24670
19	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСОСНОВЕ	М2	110,16	29740	3276158
20	СЕРПУШ САМОНАРЕЗАЮЩИЙ (ТН) 3,5/35 ММ	ШТ	323,49	135	43671
21	МЕТОШЬ	КГ	0,54	1000	540
22	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	0,17212	0	0
23	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	124,23	9800	1217454
24	ФРАМТЫ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	0,52	766996	398838
25	СЕРПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,000073	16827000	1228
26	СЕРПЫ САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,087	16827	1464
27	ФРАМТЫ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	6,7	655446	4391488
28	СТОИМОСТЬ БЛОКОВ ДВЕРНЫХ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	1,6	741243	1185989
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			11134570
	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	СУМ		0,05	556729
	ВСЕГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			11691299

Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1
(локальная ресурсная смета)

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

наименование: **ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ					
1	E1001-36-1 ДОП.6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,0052	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	147,11	0,764972
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,7	0,01924
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,48	0,007696
1.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	5,31	0,027612
1.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,52	0,049504
1.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,22	0,011544
1.7	44087	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	33,1	0,17212
1.8	55952	ФРАМУГИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	100	0,52
1.9	65851	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,014	0,000073
2	E1001-037-01ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0160	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	89,47	1,4315
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,65	0,0584
2.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,66	0,02656
2.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	9,69	0,15504
2.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,84	0,06144
2.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99	0,03184
2.7	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,91	0,09456
2.8	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	66	1,056
2.9	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	533	8,528
2.10	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,03072
3	126-407	СТОИМОСТЬ БЛОКОВ ДВЕРНЫХ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	1,6000	
4	E1001-036-04ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 10 М2	100 М2	0,0670	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	90,89	6,0896
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,92	0,26264
4.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	2,35	0,15745
4.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,15	0,14405
4.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6,12	0,41004
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,57	0,10519
4.7	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9,42	0,63114
4.8	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	30	2,01
4.9	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	240	16,08
4.10	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,84	0,05628
5	126-402	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	6,7000	
РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
6	E1502-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,0150	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204,06	3,0609
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,06	0,0309
6.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,06	0,0309
6.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,0015
6.5	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3	0,0645
РАЗДЕЛ 3. ПОЛЫ					
7	E1101-036-01 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	100М2	1,0800	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,4	45,792

1	2	3	4	5	6
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,85	0,918
7.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,35	0,378
7.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,5	0,54
7.5	31688	КЛЕЙ "БУСТИЛАТ"	Т	0,05	0,054
7.6	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ	М2	102	110,16
7.7	44059	ВЕТОШЬ	КТ	0,5	0,54
8	E1101-040-03 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	100М	1,2300	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	6,66	8,1918
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,03	0,0369
8.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,33	1,6359
8.4	1041	ШУРУПОВЕРТЫ	МАШ.-Ч	2,01	2,4723
8.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,0369
8.6	29840	УГОЛОК НАРУЖНЫЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	8,61
8.7	29841	УГОЛОК ВНУТРЕННИЙ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	7	8,61
8.8	29842	СОЕДИНИТЕЛЬ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	40	49,2
8.9	29843	ЗАГЛУШКА ТОРЦЕВАЯ ДЛЯ ПЛАСТИКОВОГО ПЛИНТУСА	ШТ	16	19,68
8.10	30795	ДОБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ 6X30 ММ	10 ШТ	26,3	32,349
8.11	35391	ШУРУП САМОНАРЕЗАЮЩИЙ (ТН) 3,5/35 ММ	ШТ	263	323,49
8.12	44346	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	101	124,23
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					

«УТВЕРЖДАЮ»

Глав.врач
 медицинской объединение
 Бухарского района
 С.С.Сафаров

Дефектный акт

« » 2022 г

г. Бухара

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Заведующий СВА «Кулба» Бухарской районной медицинской объединение: З.Аббосова, Завхоз Бухарской районной медицинской объединение :Ю.Рузиев ,Глав бухгалтер Бухарской районной медицинской объединение :С.Саидов, составили настоящий акт о том, что для: «Текущего ремонта здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			по проектным данным
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ			
1	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	М2	0,52
2	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	М2	1,6
3	СТОИМОСТЬ БЛОКОВ ДВЕРНЫХ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	1,6
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 10 М2	М2	6,7
5	ВИТРАЖИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ ОСТЕКЛЕННЫЕ СТЕКЛОМ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРИБОРАМИ	М2	6,7
РАЗДЕЛ 2. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
6	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	М2	1,5
РАЗДЕЛ 3. ПОЛЫ			
7	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ БУСТИЛАТ	М2	108
8	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	М	123

Заведующий СВА «Кулба» Бухарской районной медицинской объединение :

З.Аббосова

Завхоз Бухарской районной медицинской объединение:

Ю.Рузиев

Глав бухгалтер Бухарской районной медицинской объединение:

С.Саидов

« _____ » _____ 2022г
№ _____

Директору Ч.П
«ARX PROYEKT AZIMUT»
У.П.Халилову

Глав.врач медицинского учреждения Бухарского района просит Вас составить сметную документацию по объекту: Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области. Также просим Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

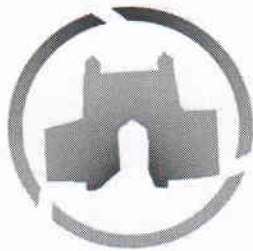
1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять по данным Облстатуправления на данный период октябрь 2020 года по сентябрь 2021 года.
2. Прочие затраты подрядчика принять 20%
3. Стоимость Машины и механизмов принять на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС ГоскомАрхстроля Р.Уз. и на основании данных подрядных организаций прошедших экспертизу за 2009 -2014 г.г.
4. Транспортные расходы на строительные материалы 5 % .
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за IV -квартал 2021 года и по нижеследующим ценам в материалов:
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю.
7. Коэффициент риска принять равным нулю.
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.
9. Оплата за услуги производиться в течение 2 месяца по текущему году.

Оплату за составление сметную документацию - гарантируем.

Глав.врач медицинского
учреждения Бухарского района:



С.С.Сафаров



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

16 августа 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 897/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Мед учреждение Бухарского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *Ч/П «Арх Проект Азимут»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 *Задание на проектирование выданное заказчиком.*

1.2 *Дефектный акт утвержденный главным врачом мед учреждения Бухарского района С.С.Сафаровым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации. В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 65,3308 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектного акта и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт здания СВА в МСГ "Кулба" Бухарского района в Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 18 144,150 тыс. сум (восемнадцать миллионов сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжев Е. А.