

«Утверждаю»

Главный инженер

УП «Дирекция строительства

Туракурганской ТЭС»

Ф.И.Тургунов

«01» 09 2022г



**Техническое задание  
по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров на  
объектах**

**УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС»**

Туракурганский район

2022 г.

## Оглавление

## Оглавление

1. Общие сведения.....	3
1.1 Наименование.....	3
1.2 Основание и цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг .....	3
1.3 Перечень работ и услуг.....	3
2. Область применения .....	4
3. Общие требования к участнику .....	5
4. Сроки выполнения работ .....	6
5. Требования по безопасности.....	6
6. Требования по правилам сдачи и приёмки .....	7
7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий .....	7
8. Перечень принятых сокращений.....	7
9. Перечень приложений.....	7

## Общие сведения

### 1.1 Наименование

Заключение договора на техническое обслуживание (далее по тексту ТО) и аварийно-восстановительные работы (далее по тексту АВР) кондиционеров установленные на объектах УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС».

### 1.2 Основание и цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг

Целью данного конкурса является выбор подрядной организации (далее Подрядчик/Исполнитель) и заключение договора ТО и АВР которые установлены на объектах УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС».

Список объектов с указанием модели и кол-во кондиционеров указано:

- в приложение 1 для кондиционеров мульти зональной системы наружного блока VRF.
- в приложение 2 для кондиционеров мульти зональной системы внутреннего блока VRF.
- в приложении 3 крышные кондиционеры CARRIER.

### 1.3 Перечень работ и услуг

Перечень работ по техническому обслуживанию кондиционеров приведен в таблице 1

Таблица 1 – перечень работ по техническому обслуживанию кондиционеров

№	Наименование работ
1	Проверка на предмет загрязнений, повреждений, коррозии и надежности крепления
2	Проверка механической надежности всех электрических соединений системы управления
3	Проверка балансировки вентилятора, отсутствие вибрации
4	Чистка воздушных фильтров
5	Замеры потребляемого тока и мощности вентилятора
6	Проверка предохранительных устройств (автоматов и тд).
7	Контроль токовых нагрузок компрессора наружного блока VRF
8	Контроль токовых нагрузок крышных кондиционеров CARRIER в летнем режиме.
9	Проверка воздушного фильтра на загрязнение
10	Очистка воздушного фильтра при необходимости
11	Проверка трубопроводов и армофлекса, при необходимости заменить
12	Проверка датчиков высокого и низкого давления
13	Проверка и очистка испарителя кондиционеров на загрязнение и коррозию

14	Проверка и регулировка работы ТРВ наружного блока VRF
15	Проверка температуры и давления хладагента на входе и выходе внутреннего блока
16	Проверка на отсутствие обмерзания испарителя
17	Контроль давления при помощи манометра. Проверка количества заполненного хладагента, при недостатке хладагента определение места утечки.
18	Дозаправка хладагента (в случае утечки)
19	Очистка радиатора наружного блока (при снятом вентиляторе) с аппаратом высокого давления.
20	Проверка правильности и функциональной корректности настроек системы управления, условий эксплуатации оборудования мульти зональной системы кондиционирования VRF. Проверка и устранения неполадок программы.
21	Проверка центрального контроллера (smart manager)
22	Проверка пульта дистанционного управления внутренних блоков VRF
23	Проверка утечки фреона бытовых кондиционеров
24	Очистка фильтров бытовых кондиционеров
25	Доливка фреона бытовых кондиционеров
26	Монтаж и демонтаж медных трубок бытовых кондиционеров
27	Ремонт или замена двигателя жалюзи бытовых кондиционеров
28	Проверка внутреннего блока бытовых кондиционеров
29	Ремонт испарителя бытовых кондиционеров
30	Контроль токовых нагрузок бытовых кондиционеров

Ценовое предложение должно быть представлено в следующем виде

Вид работ	Период	Кол-во	Стоимость за 1 раз	Итого
Техническое обслуживание кондиционеров <b>TOSHIBA</b> Мульти зонального типа системы наружного блока VRF.	квартальный	4		
Техническое обслуживание кондиционеров <b>TOSHIBA</b> Мульти зонального типа системы внутреннего блока VRF	квартальный	4		
Техническое обслуживанию крышных кондиционеров <b>CARRIER</b> .	квартальный	4		
Техническое обслуживанию бытовых кондиционеров ( <b>SHIVAKI</b> и <b>SAMSUNG</b> )	квартальный	40		

	цен приложение 5.			
--	----------------------	--	--	--

## 2. Область применения

Для обеспечения работоспособности кондиционеров в здании “Административного здания”, “Здание центрального управления”, “Здание ОРУ” на территории УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС».

## 3. Общие требования к участнику

Необходимо произвести ТО и АВР систем кондиционирования расположенных на объектах УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС».

Подрядная организация должна иметь Лицензию на право проведения данного вида работ. Обязанность по соблюдению правил техники безопасности и пожарной безопасности при проведении работ возлагается на подрядную организацию, в том числе соблюдение требований законодательства РУз в части охраны окружающей среды и безопасности выполнения работ.

Выявленные в ходе проведения технического обслуживания, недостатки должны быть устранены в согласованные с Заказчиком сроки.

Подрядчик должен проводить техническое обслуживание и ремонт только силами квалифицированных специалистов, в соответствии с Заказами и установленными техническими требованиями в установленные сроки.

При обнаружении неисправностей, неполадок, отклонений параметров нормальной работы мульти зональной системы кондиционирования VRF, производится полное их устранение и сдача заказчику в полном рабочем состоянии, с гарантийным обслуживанием. По завершению ремонтных работ, составляется «Акт приёмки работ», который подписывается организацией, производившей ремонтные работы и организацией-заказчиком. Аварийно-восстановительные работы должны проводиться Подрядчиком в течении времени, оговоренного в таблице 2 независимо от региона, после звонка или письменного уведомления заказчика, согласно перечню работ.

Материалы и расходные части должного качества и количества, используемые при проведении ремонтных работ, предоставляются подрядчиком. Все используемые расходные материалы должны быть новыми. В ценовом предложении Подрядчик должен предоставить цены на техническое обслуживание кондиционеров. Аварийно-восстановительные работы будут проводиться согласно прайс листа, перечень работ указан в приложении 4. Данный перечень работ включает в себя все услуги и материалы необходимые для выполнения данного вида работ.

Представители Заказчика имеют право контролировать выполнение работ по техническому обслуживанию, а представители Подрядчика не имеют право этому препятствовать.

Оплата производится предоплату в размере 50% от общей суммы договора в течение 10 дней после его подписания. Последующая оплата производится в размере 50% от суммы акта выполненных работ, в течение 5 банковских дней с даты подписания акта.

Подрядчик должен предоставить документ, подтверждающий от производителя, что он является официальным дилером в Республике Узбекистан.

Подрядчик обязуется оказывать услуги по обслуживанию кондиционеров, принадлежащих Заказчику, в части проведения профилактических работ, с периодичностью 4 раза в год.

Подрядчик должен иметь опыт работы в указанном направлении не менее 3-лет.

Подрядчик должен иметь специалистов, имеющих необходимую квалификацию для выполнения работ, предоставленных в данном техническом задании. При подаче

документации должен быть предоставлен по фамильный список кандидатов, с указанием номера трудового договора или договор суб-подряда с фирмой, оказывающих услуги в данном регионе.

Подрядчик должен иметь необходимый набор инструментов, а также материалов и компонентов необходимых для выполнения работ (аппараты высокого давления воды, вакуумметры, компрессоры и др). При подаче конкурсного предложения, подрядчик должен предоставить перечень данного оборудования и комплектующих.

#### 4.Сроки выполнения работ

Техническое обслуживание кондиционеров на территории УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС». будет проводиться 4 раза в год согласно утвержденного графика. Утвержденный график будет предоставляться после заключения договора. Оплата за выполнение Аварийно-восстановительных работ будет производиться в течение 10 банковский дней после подписания акта выполненных работ.

Аварийно-восстановительные работы проводятся следующим образом: При возникновении аварийного случая подрядчик принимает заявку от заказчика и производит комплекс работ по восстановлению работоспособности кондиционеров с использованием собственных материалов и инструментов. По факту устранения повреждения производится составление акта об устранении повреждения с перечислением выполненных работ и потраченных ресурсов, и материалов, согласно приложения 4. На основании данного акта составляется заказ на оказанные услуги

(берётся только стоимость установленных материалов), который подлежит 100% оплате в течении 10 рабочих дней с момента предоставления акта.

#### 5.Требования по безопасности

Подрядчик несет персональную ответственность за соблюдение правил, норм, инструкций по охране труда и других требований законодательств РУз об охране труда.

Подрядчик несет ответственность за безопасность и здоровье своих работников, работников своих субподрядных организаций, включая их полную осведомленность и контроль в отношении выполняемых действий на выделенной площадке/участке.

Работники подрядчика (субподрядчика) должны быть инструктированы по охране труда, обеспечены спецодеждой, спец обувью и другими средствами индивидуальной защиты (СИЗ), иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по рабочим профессиям, а также удостоверения об аттестации знаний требований охраны труда, установленных в РУз.

Все инструменты, оборудования и техника подрядчика (субподрядчика) должны быть исправны и пригодны к эксплуатации, применяться по назначению, испытаны и проверены в соответствии с требованиями действующего законодательства РУз.

Предоставление информации о происшествиях и инцидентах, произошедших при выполнении работ/услуг на территории и объектах заказчика. Обеспечить необходимые системы для отчетности, учета и расследования всех происшествий. Предоставление информации в УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС» о любых происшествиях, несчастных случаях или жертвах, произошедшие во время работы в установленный срок с помощью предварительно установленными каналами связи. Взаимодействовать и оказывать содействие УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС» во время расследования всех несчастных случаев и инцидентов.

Ответственные лица УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС», в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядных организаций по вопросам охраны труда и техники безопасности имеют право проверять соблюдение вышеперечисленных требований и при выявлении отклонений от требований, представляющих угрозу для жизни и здоровья работников УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС» и подрядчика (субподрядчика), УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС» направляет ответственному представителю подрядчика

письменное указание на устранение нарушения, с требованием о принятии незамедлительных мер по устранению нарушений и представлению соответствующей отчетной информации.

В случаях неисполнения подрядчиком письменного или устного указания заказчика, что может привести или привело к несчастному случаю на производстве, пожару, аварии, и другим чрезвычайным происшествиям ответственные представители УП «Дирекция строительства Туракурганской ТЭС» имеют право приостановить производство работ.

## 6. Требования по правилам сдачи и приёмки

Работы по техническому обслуживанию и по аварийно-восстановительным работам будут считаться принятыми после предоставления фото отчета о проделанных работах (мин. 6 фотографий «до, вовремя и после» проведения ТО) и акта выполненных работ с подписями.

Работы по техническому обслуживанию и по аварийно-восстановительным работам оформляются представителем подрядчика актами выполненных работ, факт проведения ТО и АВР подтверждает подпись на акте.

## 7. Требования к объёму и/или сроку предоставления гарантий

Гарантия на использованные материалы вовремя АВР составляет 1 год.

## 8. Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТО	Техническое обслуживание
2	АВР	Аварийно-восстановительные работы

## 9. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Приложение 1 – перечень кондиционеров мульти зональной системы наружного блока VRF.	07
2	Приложение 2 – перечень мульти зональной системы внутреннего блока VRF.	08
3	Приложение 3 – перечень крышных кондиционеров типа CARRIER.	08

### Приложение 1 – перечень кондиционеров TOSHIBA мульти зональной системы наружного блока VRF.

№	Наружный блок	Модель	Количество
1	MMY-MAP1806HT8P-E	MMY-AP5016HT8P-E	2
2	MMY-MAP1606HT8P-E	• MMY-AP5016HT8P-E	4

**Приложение 2 – перечень кондиционеров TOSHIBA мульти зональной системы внутреннего блока VRF.**

№	Внутренний блок	Модель	Количество
1	ММУ-AP0124HP1-E	1,25 л.с., 4-полосная кассета	31
2	ММУ-AP0184HP1-E	2,0HP 4-полосная кассета	13
3	ММУ-AP0244HP1-E	4-полосная кассета 2,5 л.с.	22
4	ММК-AP0183H1	2,0HP High Wall Standard (серия 3)	3
5	ММУ-AP0364HP1-E	4-полосная кассета мощностью 4,0 л.с.	31

**Приложение 3 – перечень крышных кондиционеров типа CARRIER.**

№	Внутренний блок	Модель	Количество
1	Крышные кондиционеры CARRIER	50UA120	1
2	Крышные кондиционеры CARRIER	50UA160	2

**Приложение 3 – перечень бытовых кондиционеров типа (SHIVAKI и SAMSUNG)**

№	Внутренний блок	Модель	Количество
1	бытовой кондиционеров SHIVAKI	S 18 B (F)	36
2	бытовой кондиционеров SAMSUNG	PC140DXGA	4

**Разработано:**

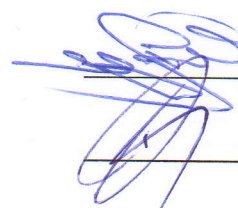
Начальник цеха Электра цеха

Зам.начальник ЦЦР

**Согласовано:**

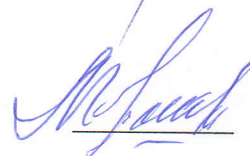
Заместитель главного инженера

Начальник ОППР

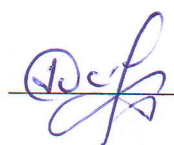


Р.С.Абуталипов

Т.Джаникулов



Т.Муллажанов



А.Холиёров