

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 9

**Хўжаобод туман**

«8» 09 2022 йил

Ушбу пудрат шартномаси «Буюртмачи» деб аталувчи Хўжаобод туман Мактабгача таълим бўлими за унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари Н.Мирзакаримова бир томондан ва «Пудратчи» деб аталувчи BINOKOR HAMKOR QURUVCHI MCHJ ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари Б.Исаков иккинчи томондан келишув асосида амалдаги конунларга мувофиқ тузилди.

### **I. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ**

1.1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофиқ «Буюртмачи»нинг яъни Мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги 15 сонли ДМТТни жорий таъмирлаш ишларини бажариб беради.

### **II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ**

2.1. Бажарилиши лозим бўлган ишлар «Буюртмачи» томонидан тасдикланган сметага ва танлов комиссиясининг қарори билан тасдикланган ишлар киймати (барча соликлар, ийғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда) га асосан жорий нархларда шартноманинг умумий суммаси 149900000 (Бир юз кирқ тўккиз миллион тўккиз юз минг) сўмни ташкил этади

2.2. Бажариладиган ишлар киймати узил кесил хисобланиб, факатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс-мажор холатлари сабаб бўлганида кайта кўриб чикилиб, томонлар ўртасида кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар ўртасида имзоланиб, тегишли Фазначилик тизимидан рўйхатдан ўтгандан сўнг 3 банк иш кунида «Буюртмачи» томонидан бажариладиган ишлар умумий кийматининг 30% ини, яъни 44970000 (Кирқ тўрт миллион тўккиз юз етмиш минг ) сўмни олдиндан аванс тарикасида «Пудратчи»нинг хисоб ракамига ўтказиб беради.

2.4. Қолган 70 % и, яъни 104930000 (Бир юз тўрт миллион тўккиз юз ўттиз минг) сўмни «Пудратчи» томонидан топширилган бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 30 банк иш кунида ўтказиб беради.

2.5. Бажарилган ишлар учун тўловлар «Буюртмачи» томонидан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

### **III ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ**

#### **3.1. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари**

Шартнома имзолангандан сўнг иш бажариладиган объектни «Буюртмачи»дан бажарилган ишлар далолатномасига асосан кабул килиб олади.

Мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади ва ишларни бажариш календар графигига асосан 30 кун муддатда ишларни бажариб топширади.

Барча ишларни тасдикланган смета хужжатларига мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш хамда «Буюртмачи» га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.

#### **3.2. «Пудратчи»нинг хукуклари**

Бажариб берилган иш учун олдиндан аванс хак тўланишини ва ишни бажариб топширгандан сўнг тўла хажмда хисоб китоб килинишини талаб килиш;

Бажариб берилган ишни кабул килиб олиш асосиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни копланишини талаб килиш;

#### **3.3. ««Буюртмачи»»нинг мажбуриятлари**

Тасдикланган смета бўйича бажарилган ишларни кабул килиб олиш;

Бажарилган ишлар учун ўз вактида хак тўлаш;

#### **3.4. «Буюртмачи»нинг хукуклари**

«Пудратчи»дан амалдаги давлат стандартлари ва бошка меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб килиш;

Камчиликларни белул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошка шахс томонидан тўғриланиши харажатларини копланишини талаб килиш;

«Пудратчи»дан шартномада курсатилган ишларини кабул килиш комиссияси иштирокида лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда кабул килиб олиш;

«Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини назорат килиш;

### **IV. КАФОЛАТЛАР**

#### **4.1. Пудратчи:**

- барча ишлар тўлик хажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;  
- ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни кабул килиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф килинишини;

4.2. Иншоот ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб бир ой этиб белгиланади.

4.3. Агар ишоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланаб, уни бартарф эшигунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан узинг ўз исказланган бартараф этилади.

4.4. Аникланган нуксон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуксон ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашсан бош торган такдирда, Буюртмачи бу ҳакда ёзувларни киритади.

## V. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1 «Пудратчи» ва «Буюртмачи» уртасида узаро шартнома имзолангандан сўнг жорий таъмирлаш ишларини бажарадиган бино ёки ишоат курилиш участкасини буюртмачидан далолатномага асосан кабул килиб олади. Курилиш майдони ёки участкаларда техник хавфсизлик коидаларига кёлишилган ишларни бажариш вактида атроф мухитнинг тозалиги меҳнат муҳофазаси ёнгинни олдини олиш зарурый тадбирларни ишлаб чикади ва бунга амал килади. «Пудратчи» мазкур шартномадаги барча ишларни уз кучлари билан бажарилиши хамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тулик жавобгар. «Пудратчи» мазкур шартномада илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тулови тушгандан бошлаб ишларни бажаришга киришади. «Пудратчи» объектни фойдаланишга топширгунга кадар мазкур шарнома буйича объектга мулк хукукини узида саклаб колади. Объект «Буюртмачи»га топширилгунга кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи «Пудратчи»нинг зиммасида булади. «Пудратчи» узининг томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари асбоб ускуналар ва бутловчи буюмлар конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида курсатилган спецификацияларга Давлат стандартларига, техник стандартларига техник шартларга мувофик булиши хамда уларнинг сифатини тасдиковчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлади. Агар «Пудратчи» кёлишилган ишларни белгиланган муддатларда тугата олмаса ишлар сифатиз холда булган деб топилса «Пудратчи» уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган заарни «Буюртмачи»га тулайди. «Пудратчи» бу шартномада курсатилган курилиш таъмирлаш ишларини кабул килиш комиссиясига лойиха хужжатлари асосида ишини сифатли бажарган холда топширади.

5.2 Жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун ажратилган бино, ишоат, курилиш участкасини далолатномаси билан «Пудратчи»га топширади.

Курилиш ишларини бажарилиши устидан «Буюртмачи» вакиллари курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган. «Пудратчи» томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиб боради. «Пудратчи»дан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлайди. Молиялаштириш жадвалига биноан аванс маблаги беради. Белгиланган ишларни яқунланган деб топилиб комиссия оркали кабул килинганда молиялаштиришни амалга оширади. «Буюртмачи» курилиш майдонида уз вакилини техник аудиторини тайинлайди у «Буюртмачи»нинг номидан бажарилаётган сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек «Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофик текширади.

5.3 Агар бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) конун хужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошка мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни кабул килиш хамда уларнинг ҳакини тўлашни рад этиб, етказиб пудратчидан сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи микдорида жарима ундириб олишга, ишлар ва хизматлар ҳаки тўлаб кўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибида кайтаришни талаб килишга ҳаклидир. Сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган ишлар етказиб берганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибида ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига товарларнинг (ишларнинг, хизматларнинг сифати, ассортименти ва нави лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичida такдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган холда такдим этилган холларда, жаримани ундириш белгиланган тартибида амалга оширилади.

5.4 «Пудратчи» ишларни бажариш графигида кўрсатилган муддатларда курилиш ишларини тугатмаган тартибида «Буюртмачи»га кечикирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни ишларни бажармаслик ёки хизматларни кўрсатмаслик окибатида етказилган заарни коплашдан озод этмайди.

5.5 «Буюртмачи» шартноманинг 2-кисмида кўрсатилган муддатларда бажарилган ишлар ҳакини ўз вактида тўламаган тартибида «Пудратчи»га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечикирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи микдорида, аммо кечикирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортик бўлмаган микдорида пеня тўлайди.

5.6 Шартномада бошка тартиб назарда тутилмаган булса, хужалик шартномаларни бажармаганлик ва лозим даражада бажармаганлик учун “Хужалик юрутувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида”ги конунинг 25-32 моддаларида назарда тутилган жавобгарлик чоралари кулланилади.

## VI. Низоларни хал килиш тартиби

6.1 Ушбу шартнома ёки унга баглик масалалар юзасидан келиб чикадиган барча низолар тарафларнинг узаро келишуви билан хал килинади.

6.2 Низоларни тарафларнинг келишуви билан хал килиб булмаган тақдирда Узбекистон Республикасининг амалдаги конун коидасига асосан хужалик судида хал килинади.

## VII. Бошка шартлар

7.1 Ушбу шартномага киритиладиган барча узгаришлар ва қушимчалар ёзма равишда расмийлантирилди, тарафлар томонидан имзолангандан кейин ҳакикий хисобланади.

7.2 Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилган булиб тарафлар имзоларидан сунг ҳакикий деб хисобланади.

## VIII. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

8.1 Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлик ёки кисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва бу холатлар шартнома шартларини белгиланган тартибда кўриб чикилади.

## IX. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ, БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

9.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофик ўзгартерилиши ва бекор килиниши мумкин.

9.2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкун бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро мухокама ўйллари билан хал этилади. Агарда ўзаро мухокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Конун хужжатларида белгиланган тартибда Хўжалик суди орқали хал этилади.

## X. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

10.1. Шартнома томонлар имзолаб, худудий Фазначилик тизимидан рўйхатдан ўтган кундан кучга кириб, “31” Декабр 2022 йилгача амал киласди.

10.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси хам хукукий жихатдан тенг кучли хисобланади.

## XI. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ «ПУДРАТЧИ»

BINOKOR HAMKOR QURUVCHI MCHJ

Манзил: **Андижон вилояти Хўжаобод тумани**  
**Бахрин МФЙ**

Тел./факс: +99894-443-40-10

х/в: 20208000500928159001

Банк номи/ “Кишлок курилиш банк” Хўжаобод филиали

МФО: 01079 СТИР: 305753981

Рахбар



Хўжаобод туман мактабгача таълим бўлими

Манзил: Хўжаобод тумани Саноатчи  
мфй

Тел./факс \_\_\_\_\_

ш/х 100022860032367091100251024

бюджетдан маблағ олувчи

СТИР 305156008 ОКОНХ 92400

Разначилик бўлинмаси номи: Хўжаобод тумани бўйича  
Фазначилик бўлинмаси

Фазна х/в: 23402000300100001010

Банкнинг номи: Марказий банк Тошкент шахар бўш  
бошкармаси XKKM

МФО: 00014

Разначилик бўлинмаси СТИР: 201122919

Рахбар



Н.Мирзакаримова

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

№ - WP51575471

1. Loyihaning turi

**Shartnoma**

2. Loyihaning nomi

**Haq evaziga xizmat ko'rsatish shartnomasi**

Ushbu pudrat shartnomasi «Buyurtmachi» deb ataluvchi Xo'jaobod tuman Maktabgacha ta'lif bo'limi va uning nomidan Nizom asosida ish olib boruvchi rahbari N.Mirzakarimova hamda «Pudratchi» deb ataluvchi "Binokor hamkor quruvchi" MChJ. nomidan Nizom asosida ish olib boruvchi rahbari B.Iakovlar o'rtaida tuzilmoqda. "Pudratchi" mazkur shartnoma shartlariga muvofiq «Buyurtmachi»ning ya'ni Maktabgacha ta'lif bo'limi tasarrufidagi 15-sonli DMTT binosini joriy ta'mirlash ishlarini bajarib beradi. "Buyurtmachi" esa qilingan xizmatlar uchun tegishli to'lovlarni shartnomada ko'rsatilgan talablar asosida amalga oshiradi. Shartnoma bo'yicha kelishilgan summa 149 90 000 so'm.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Xo'jaobod tumani MTB tomonidan

- 07.09.2022-yil

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

07.09.2022-yil

**Yuridik xizmat ko'rsatish markazi  
Bosh yuriskonsulti**



B.Yusupbekov

"УТВЕРЖДАЮ"

200 г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"7" 07 200 г.

г.

Мы, инженерами, подписавшиеся от заказчика *Жилой дом № 3, ул. Гагарина, д. 3*, произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - СУЩ. ЗДАНИЯ		0
2	РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ЗДАНИЯ №1		0
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	0,264
4	РАЗБОРКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА КРОВЛЯ	100М2	0,264
5	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕМОМ БОЛЕЕ 1 М3 ПРИ ПОМОЩИ ОТВОЙНЫХ МОЛОТКОВ ИЗ БЕТОНА МАРКИ 200	М3	2,88
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ БЕЗ ПОЛОКОННЫХ ДОСОК	100М2	0,054
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100М2	0,0378
8	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ КИРПИЧА	10 М3	2,513
9	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ	М3	6,72
10	РАЗДЕЛ 6. НАВЕС		0
11	ПЛАВИРОВКА ГЛЮЩАДЕЙ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2	1000 М2	0,132
12	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНЮ	М3	0,2628
13	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВИЕМ	100М2	0,035
14	УСТРОЙСТВО БЕТОННАЯ ПОДГОТОВКА	100 М3	0,035
15	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100 М3	0,1752
16	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА 2,4 М.	М3	35,6
17	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	0,06
18	УСТРОЙСТВО ПЕРЕГОРОДОК С ЗАДЕЛКОЙ СТЫКОВ ВОДОСТОЙКОЙ ШПАТЛЕВКОЙ ДЛЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ С ОБШИВКОЙ ГИПСОКАРТОННЫМИ ЛИСТАМИ В ОДИН СЛОЙ БЕЗ ИЗОЛЯЦИОННОЙ ПРОКЛАДКИ, ТОЛЩИНОЙ ПЕРЕГОРОДКИ 78 ММ	100М2	0,234
19	УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННЫЕ СТОЙКИ И БАЛКИ ПОКРЫТИЙ ТЕНЕВОГО НАВЕСА	М3	3,88
20	УСТРОЙСТВО ЩИТ НАКАТ ИЗ ДОСОК	100М2	1,86
21	УСТАНОВКА СТРОПИЛ И ДРУГИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ КРЫШИ	1 М3	3
22	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСНОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ	100 М2 КРОВЛИ	1,11
23	СТОИМОСТЬ ПРОФИЛИРОВАННЫЙ НАСТИЛ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	М2	117,66
24	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100 М2 ПОЛА	0,73
25	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 36 ММ	100 М2 ПОКРЫТИЙ	0,73
26	МАСЛЯННАЯ ОКРАСКА ДОЩАТЫХ ПОЛОВ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,73
27	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	1,277
28	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ СТЕН	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	1,277

30	ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ЗА 2 РАЗА	100 М2	1,277
31	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН ФАСАДА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	1,44
32	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ СТЕН	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	1,44
33	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН К НОРМЕ 15-02-19-07	100М2	-1,44
34	ОКРАСКА СТЕН ФАСАДА ФАСАДНОЙ КРАСКОЙ ЗА 2 РАЗА	100 М2	1,44
35	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ БАРЬЕРОВ	100 М	0,326

*Узбек**Нурбат**Мирзанов**З. Чироков**Ш. Гурсунов**Д. Маманов*