



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:11-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 56026**

**Obyekt nomi** «Buxoro viloyati Jondor tumanidagi 26-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Buxoro viloyati Jondor tumani XTB

**Bosh loyihachi** - XK "BUXARA-ARXPROEKT"

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2020-yil 19-avgustda berilgan. № AL-001884

**Moliyalashtirish manbai** - Buyudjet mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijalariga asosan.

**Qurilish turi** jorey ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 53442

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Obyektning joylashuv manzili - Buxoro viloyati Jondor tumani xududida joylashgan
- 3.2. Asosiy loyiha yechimlari - Loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga asoslanib ko'rib chiqilgan ishlar:

**Tom** - asbestosement tom qoplamalarini buzib olish, tom qoplama ostidagi reklar mantaj qilish, yong'indan ximoyalash ishlari barcha yog'och qismlari, frantomlar va tarnov quvirlari o'rnatish

**Tashqi pardozlash-** Tashqi fasad qismini qisman eski bo'yoqdan tozalash va moyli bo'yoq bilan bo'yash, tashqi fasad qismini suvoq bilan suvoqlash, fasad bo'yoqlarini fasad bo'yoq bilan bo'yash

Bundan tashqari 3 ochkoli xojatxona qurilishi ko'rsatilgan temir beton xandaki bilan birga, poydevor ishlari, devor terish ishlari, tom qismi, dereza romlari, ichki pardozlash ishlari, tashqi pardozlash, otmostka va asosiy kirish qismi krilso ish turlari ko'rsatilgan

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**Smeta hujjatlar** Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar

taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 17 iyuldagi tasdiqlangan 97/22-sonli xatga asosan qabul qilindi.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha ko'rib chiqiladi va tasdiqlanadi:

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert (lokal) xulosalariga ko'ra ishchi loyihaga quyidagi asosiy o'zgartirish va qo'shimchalar kiritildi:

- Smeta resurs xarajatlari qabul qilingan mashina-mexanizm va materiallarning narxlari asoslandi.

6.2 Ekspert tekshiruvi natijalariga **ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i bilan buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz** 252 257,724 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 28 028,636 ming so'mga kamaytirilib, **224 229,088 ming so'm** qilib belgilandi.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1 Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, « **Buxoro viloyati Jondor tumanidagi 26-sonli maktabgacha ta'lim muassasasi binosini joriy ta'mirlash.**» ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov

**Bosh mutaxassis:** IDIYEV ISLOM ILHOM O'G'LI

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт здания дошкольного общеобразовательного учреждения  
№ 26 Жандарского района Бухарской области.

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	27 263,293
	Отчисление на социальное страхование	3 271,595
2	Эксплуатация машин и механизмов	4 341,526
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	127 090,139
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>161 966,553</b>
5	Прочие затраты подрядчика	32 393,311
6	Затраты на страхования объекта	621,952
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>194 981,816</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>		<b>224 229,088</b>



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от

Текущий ремонт здания дошкольного общеобразовательного учреждения  
№ 26 Жандарского района Бухарской области.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Директор :

*[Signature]*

D. Radjabova

ko'jalik mudiri :

*[Signature]*

Z. Askarova

Tarbiyachi :

*[Signature]*

N. Qahhorova

сего числа произвели техническое Текущий ремонт здания дошкольного  
общеобразовательного учреждения  
№ 26 Жандарского района Бухарской области.

после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. КРОВЛЯ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	8,528
2	УКЛАДКА ОБРЕШЕТКИ СЕЧ 50X50	M3	2,3
3	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10M3	0,23
4	КЛАДКА ФРОНТОННОЙ ЧАСТИ КРОВЛИ ИЗ КИРПИЧА НЕАРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100M2	0,3922
5	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100M2	8,522
6	УСТРОЙСТВО КОНКА ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,2772
7	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,8152
8	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,392
<b>РАЗДЕЛ 2. ФАСАД</b>			
9	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	6,8821
10	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ФРОНТОННОЙ ЧАСТИ КРОВЛИ	100M2	0,3922

11	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	7,2743
<b>РАЗДЕЛ 3. УБОРНАЯ НА 3 ОЧКА</b>			
ВЫГРЕБ ЯМЫ			
12	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ В КОТЛОВАНАХ ОБЪЕМОМ ОТ 1000 ДО 3000 М3 ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,5 М3, ГРУППА ГРУНТОВ: 1	1000M3	0,02083
13	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1. ДОРАБОТКА ВРУЧНУЮ, ЗАЧИСТКА ДНА И СТЕНОК С ВЫКИДКОЙ ГРУНТА В КОТЛОВАНАХ И ТРАНШЕЯХ, РАЗРАБОТАННЫХ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 1,2	100M3	0,0156
ФУНДАМЕНТЫ			
14	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	M3	1,2
15	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100M2	0,115
16	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03	100M2	0,115
17	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ (СТЕН ВЫГРИБ) ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100M3	0,112
18	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	0,1
19	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100M2	0,1
20	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ БОКОВАЯ ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В 2 СЛОЯ ПО ВЫРАВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ БУТОВОЙ КЛАДКИ, КИРПИЧУ, БЕТОНУ	100M2	0,56
21	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ	100M2	0,056
22	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100M3	0,1
СТЕН			
23	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	M3	15
24	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА НЕАРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100M2	0,12
25	УСТРОЙСТВО ПЕРЕМЫЧЕК	100M3	0,00452
26	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100M3	0,0112
КРОВЛЯ			
27	УСТАНОВКА СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТ, СТОЕК, ЛЕЖЕНЬ	M3	0,116667
28	УКЛАДКА ОБРЕШЕТКИ СЕЧ 40X50	M3	0,046667
29	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10M3	0,011667
30	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000M2	0,013
31	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100M2	0,13
32	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ (НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.) ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ	100M2	0,01225
33	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ НАСТЕННЫХ	100M	0,05
ПРОЕМЫ			
34	УСТАНОВКА ФОРТОЧЕК ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ 10-01-036-01	100 M2	0,0048
35	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 M2	0,042
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ			

36	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ СТЕН	100M2	0,4068
37	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	0,4068
38	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,4068
39	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ САЙДНИК ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА	100M2	0,0475
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
40	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНИЮ СТЕН	100M2	0,4152
41	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНИЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100M	0,189
42	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	0,453
43	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	0,4452
ОТМОСТКА			
44	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	0,9
45	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100M2	0,09
46	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100M2	0,09
КРЫЛЦО			
47	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	M3	1
48	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ (КРЫЛЦО) ДО 5 M3	100M3	0,012
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО			
49	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100M	0,3
50	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100ШТ	0,04
51	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,04

Director :

hojalik mudiri :

Tarbiyachi :

Rasulov

Rasulov

Rasulov

W. Radjabova

Z. Askarova

N. Qahhorova