

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 141327 на приобретение Бухоро туман Олимпия ва Милий спорт турлари буйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернатининг ободонлаштириш ва ошхона биносини жорий таъмирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 05.09.2022

Время рассмотрения 05.09.2022 11:53

Конкурсная комиссия Бухоро туман олимпия ва миллий спорт турлари буйича давлат ихтисослаштирилган мактаб-интернати, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	JABBOROV JASURBEK JAMILOVICH	Комиссия раиси	Бухоро туман олимпия ва спорт мактаб интернати
Секретарь комиссии	AQIYEVA AYNA AGAMUROTOVNA	Котиб	Бухоро туман олимпия ва спорт мактаб интернати
Член комиссии	QODIROVA MAXBUBA HAMROYEVNA	Комиссия аъзоси	Бухоро олимпия ва спорт мактаби
Член комиссии	SHAROPOVA DILNOZA XODIYEVNA	Комиссия аъзоси	Бухоро туман олимпия ва спорт мактаби интернати
Член комиссии	YULDASHEV MIRMUXSIN ERGASHEVICH	Комиссия аъзоси	Бухоро туман олимпия ва спорт мактаб интернати
Член комиссии	HASANOV SHUHRAT QIYOMOVICH	Комиссия аъзоси	Бухоро туман олимпия ва спорт мактаб интернати

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 05.09.2022 года № лота 141327.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 200

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Бухоро туман Олимпия ва Милий спорт турлари буйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернатининг ободонлаштириш ва ошхона биносини жорий таъмирлаш ишлари
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	259 928 369.00
Стартовая сумма	259 928 369.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Талабгор моддий таъминланганлиги ва йиллик маблаг айланмаси молиявий хисобот молиявий асосий курсаткичлар. Давлат солик идораларига электрон тизимида топширилганлиги тугрисида тасдиқловчи хужжат. Иштирокчининг талаб килиб олинганча миллий ва хорижий валютадаги асосий ва иккиламчи (булса агар) банк хисоб рақамларида маблаг мавжудлиги, К-2 хамда банк ссудалари буйича қарздорлиги мавжуд/йуклиги, ва йиллик маблаг айланмаси хақида хизмат курсатувчи банкнинг хати

Тип: Бинарное значение

Описание: Бухгалтерия хисоби ва молиявий хисоботнинг халқаро стандартларига мувофиқ тузилган охириги молиявий йил учун хисоботлар (Ф-1 ва Ф-2 шакллар ва бюджетга туловлар ҳақида), Молиявий аҳоли тугрисида асосий курсаткичлар. Маълумотлардан Мухторийлик, Ликвидлик, Копанганлик ва НСОС курсаткичлари коэффциенти юкорилиги инobatга олинади. ДСИ электрон тизимида топширилганлиги тугрисида тасдиқловчи хужжат. Иштирокчининг миллий ва хорижий валютадаги асосий ва иккиламчи (булса агар) банк хисоб ракамларида маблаг борлиги, К-2 ва банк ссудалари буйича қарздорлиги бор/йуклиги, ва йиллик маблаг айланмаси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	26	Экспертная		
ООО БУХОРО ПОУDEVORI 2020	30	1	28	Экспертная		

Критерий №2 Бахтсиз ходисалар булган вазиятларда ишчи ходимларнинг хаёти сугурталанганлиги

Тип: Бинарное значение

Описание: Бахтсиз ходисалар булган вазиятларда ишчи ходимларнинг хаёти сугурталанганлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	25	Экспертная		
ООО БУХОРО ПОУDEVORI 2020	30	1	25	Экспертная		

Критерий №3 Иштирокчи қорхонанинг тугатиш ёки банкротлик арафасида турмаганлиги мол-мулки мусодарага олинмаганлиги молиявий хужалик фаолияти тухтатилмаганлиги ҳамда муассислик келишув молиявий иштирок холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд бўлмаганлиги тугрисида талабгорнинг тузилган шартномалар буйича лозим даражада бажармаганлиги учун жавобгарликка тортилмаганлиги тугрисида ваколатли ташкилот ва органлар томонидан тасдиқланган маълумотнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи қорхонанинг тугатиш ёки банкротлик арафасида турмаганлиги мол-мулки мусодарага олинмаганлиги молиявий хужалик фаолияти тухтатилмаганлиги ҳамда муассислик келишув молиявий иштирок холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд бўлмаганлиги тугрисида талабгорнинг тузилган шартномалар буйича лозим даражада бажармаганлиги учун жавобгарликка тортилмаганлиги тугрисида ваколатли ташкилот ва органлар томонидан тасдиқланган маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	25	Экспертная		
ООО БУХОРО ПОУDEVORI 2020	30	1	25	Экспертная		

Критерий №4 Ишларни бажариш жараёнида аτροφ мухитга зарар етказмаслиги учун маиший чиқиндиларни бартараф этиш юзасидан қилинган ишлар

Тип: Бинарное значение

Описание: Юзага келган каттик маиший чикиндиларни бартараф этиш учун якин чикинди ташлаш полигони билан тузилган шартнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	15	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	15	Экспертная		

Критерий №5 Иштирокчи корхонанинг давлат руйхатидан даврдан бошлаб унинг иш тажрибаси корхона томонидан бажарилган ишлар тугрисида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг давлат руйхатидан даврдан бошлаб унинг иш тажрибаси бюртмачилар томонидан берилган тавсифномалар, шартномалар, хисоб варақ, Ф-3-Ф-5, Далолатномалар, хакида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	23	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	28	Экспертная		

Критерий №6 Иштирокчи корхонанинг доимий ишчи ходимлари тугрисида

Тип: Бинарное значение

Описание: Ишларнинг уз вақтида сифатли бажарилиши учун ишчи ходимлар хакида маълумот. Корхонанинг ишчи ходимларининг Бошқарув ҳамда ишчи гурухлари ва ишчиларнинг мақалари ва мутахассис ходимлар тугрисида кушимча маълумотлар. soli.uz сайтидан Ф 4, ҳамда my.mehnat.uz сайти , ва иш хақи туланганлиги маълумотлари булиши лозим.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	22	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	20	Экспертная		

Критерий №7 Иштирокчи корхонанинг омборида товар моддий захира мавжудлиги маълумотнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг омборида товар моддий захира мавжудлиги маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	20	Экспертная		
ООО ВУХОРО ПОУДЕВОРИ 2020	30	1	25	Экспертная		

Критерий №8 Иштирокчи корхонанинг солик ва банкдан ҳамда мажбурий туловлардан карзи йуклиги ва ноҳалол иштирокчилар реестрида мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг солик ва банкдан ҳамда мажбурий туловлардан карзи йуклиги ва ноҳалол иштирокчилар реестрида мавжуд эмаслиги тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	20	Экспертная		
ООО ВУХОРО ПОУДЕВОРИ 2020	30	1	20	Экспертная		

Критерий №9 Иштирокчи томонидан ишларни бажариш муддати, бажарилган ишлар учун кафолат хат, бажарилган иш ва хизматлар учун бепул техник сервис хизматини курсатиш, Мехнатни муҳофаза қилишда техника хафсизлиги қоидаларига тулик риоя қилиниши буйича талаблар ва йуриқномалар ва қилинган ишлар. Коррупцияга қарши талаблар

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи томонидан ишларни бажариш муддати, бажарилган ишлар учун кафолат хат, бажарилган иш ва хизматлар учун бепул техник сервис хизматини курсатиш, Мехнатни муҳофаза қилишда техника хафсизлиги қоидаларига тулик риоя қилиниши буйича талаблар ва йуриқномалар ва қилинган ишлар. Коррупцияга қарши талаблар

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	22	Экспертная		
ООО ВУХОРО ПОУДЕВОРИ 2020	30	1	20	Экспертная		

Критерий №10 Моддий-техника базаси

Тип: Бинарное значение

Описание: Ишни уз вақтида бажарилиши учун моддий-техника базаси борлиги Машина ва механизмлар усқуналарга эгаллик қилиш учун ҳужжатлар иловаси Агар актда бошқача келишув бўлмаса ижарачи шартларида машина ва механизмлар усқуналардан фойдаланишга рухсат берилди Шу билан бирга иштирокчи ижара шартномасининг нуқчасини ва ёки лойиҳанинг муддати учун амал қиладиган шартномасини ижара берувчидан ушбу техникаларнинг енг яхши таклифларни объект танлови тугагунига қадар бошқа ишларга йўналтирилмаслиги тўғрисида кафолат хати билан илова қилиши керак Иштирокчининг мулк ҳуқуқи кучмас ва кучар мулкларини тугрисида

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	25	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	25	Экспертная		

Критерий №11 Иштирокчи корхонанинг курилиш сохасидаги рейтинги тугрисида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингдаги урни

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	25	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	20	Экспертная		

Критерий №12 Иштирокчи корхона хакида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Иштирокчи корхонанинг давлат руйхатидан даврдан бошлаб унинг иш тажрибаси (гувоҳнома, Низоми (устав) ва корхонага тегишли булган қушимча маълумотлар

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	30	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	30	Экспертная		

Критерий №13 Иштирокчи корхонанинг Мутахассисларнинг ва Корхонанинг курилиш сохаси бўйича сертификатларга ёки лицензияга эга эканлиги

Тип: Бинарное значение

Описание: Курилиш соҳаси бўйича малакали мутахассислар тайёрлаш марказларидан, малака оширганлиги ҳамда укув қуникмаларга эга эканлиги тугрисидаги маълумотнома ва Курилиш корхонанинг шу соҳа бўйича мавжуд сертификати ва лицензияси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STELLA STROY SERVISMCHJ	30	1	25	Экспертная		
ООО ВУХОРО РОУДЕВОРИ 2020	30	1	25	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО BUXORO POYDEVORI 2020	259 928 369.00	255 235 000.00 UZS	255 235 000.00	00.00	255 235 000.00	31.08.2022 21:12:35	10.00
STELLA STROY SERVIS MCHJ	259 928 369.00	259 900 000.00 UZS	259 900 000.00	00.00	259 900 000.00	31.08.2022 20:07:33	09.82

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО BUXORO POYDEVORI 2020	70.6158	10	80.6158
STELLA STROY SERVIS MCHJ	69.9228	9.82	79.7428

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 141327 от 05.09.2022 года на приобретение Бухоро туман Олимпия ва Милий спорт турлари буйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернатининг ободонлаштириш ва ошхона биносини жорий таъмирлаш ишлари определила победителем:

ООО BUXORO POYDEVORI 2020
307215525

и резервный исполнитель: STELLA STROY SERVIS MCHJ (304647195)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	JABBOROV JASURBEK JAMILOVICH	Согласен	
Член комиссии	QODIROVA MAXBUBA HAMROYEVNA	Согласен	
Член комиссии	YULDASHEV MIRMUXSIN ERGASHEVICH	Согласен	
Член комиссии	HASANOV SHUHRAT QIYOMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



08.09.2022 дағи

"Бухоро пойдевори 2020" МЧЖ ва Бухоро туман Олимпия ва миллий спорт турлари буйича Давлат
ихтисослаштирилган мактаб интернати ўртасида 255235000,00 сўм умумий суммага тузилган 27 - сонли
шартномага
ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб 135
Шахсий ғазна ҳисобварақ 100021860062077092300135001

сўмда

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			Жами
	4232200			
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь	255 235 000,00			255 235 000,00
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	255 235 000,00			255 235 000,00

Жами 255235000,00 сўм

Икки юз эллик беш миллион икки юз ўттиз беш минг сўм 00 тийин
сумма суз билан

Юқоридағи кўрсатилган суммадан 76570500,00 сўм ёки 30,00%*** шартноманинг умумий суммасидан
100% ***2022 йил сентябрь ойида тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан ғазначилик бўлинмасига икки нусхада
тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридағи кўрсатилган суммадан ойига _____% жорий ойнинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим
(ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа
хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш
шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари



М.У.

(имзо)

Аслонов Насилло Шарифович

Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

(имзо)

Шаропова Дилноза Ходиевна

Ф.И.Ш.

Ғазначилик бўлинмасининг
ходими қабул қилди

(имзо)

Буюртмачи ходими
қабул қилди

(имзо)

«__» _____ 20__ й.

«__» _____ 20__ й.

Пудрат шартномаси № 27

“Бухоро тумани Олимпия ва Миллий спорт турлари бўйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернати биносининг жорий таъмирлаш”

Бухоро тумани

2022 йил “8”сентябр

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Бухоро тумани Олимпия ва Миллий спорт турлари бўйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернати номидан Низом асосида иш курувчи директор Аслонов Насилло Шарипович бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган « Бухоро Пойдевори 2020 » МЧЖ номидан Низом асосида иш курувчи раҳбар М.Ёдгоров иккинчи томондан « Бухоро тумани Олимпия ва Миллий спорт турлари бўйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернати жорий таъмирлаш » га доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1. Таърифлар

I. Мазкур шартномада тарифлар қулланилади:

“ижро ҳужжатлари”: - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул бўлган шахслар томонидан уларга киритолган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қулланилган материаллар, конструкция ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисида далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисида далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисида далолатномалар, ишларни бажариш дафтларлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар:

“қурилиш майдони”: Мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегарасини ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади.

“вакцинчалик ишлар”: Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишлар бажариш учун зарур зарур бўлган ҳар типдаги вакцинчалик бинолар ва иншоотлар.

“беркитилган ишлар”:- сифати ва яқунлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар:

шартномани нархини бўлиб чиқиш: ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматининг аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектни умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига “Бухоро тумани Олимпия ва Миллий спорт турлари бўйича Давлат ихтисослаштирилган мактаб интернати жорий таъмирлаш” ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган танлов натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (2022 йил “05”сентябрь “ 141327 сон баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда – 255235000 (Икки юз эллик беш миллион икки юз уттиз беш минг) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узел-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар тбундан мустасно;

қурилиш қиймати ва кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда; ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда; объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;

қурилиш майдонини қурикланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш.

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажаришни ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага иловага мувофиқ ишларни бажариш учун ярокли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда қуриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан пудратчига 3 иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддати

10. Шартнома миллий валюта (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда томонлар учун имзоланган пайдан бошлаб:

кейинчалик ЭАВ га конвертация қилган ҳолда миллий валютада (сўмда) ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда шартнома конун ҳужжатларга мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга қиради:

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 30 кун (31 декабрь .2022) йилни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Туловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 % миқдорида, дастлабки икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) булган аванс ўтказилади, бу –76570500 (Етмиш олти миллион беш юз етмиш минг беш юз) сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (3-илова)

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматнинг 95 % гача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

Мазкур объект бўйича тулов Суд фаолиятини таъминлаш департаменти Бухоро вилоят ҳудуди бўлими томонидан ва 2022 йил учун мазилли дастурга асосан амалга оширилади.

- Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда “Буюртмачи” тўлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи Техник аудитор ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини қурилишда Давлат назорат инспекцияси билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва қурилишда Давлат назорати инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилишда Давлат назорати инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 35 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини супуриб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга

эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқishi тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикирини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларини кўриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллагунча ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

40. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзга келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда қўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлданиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификатларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш қурилишда Давлат назорати инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича ҳужалик судига муружаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Пудратчи томонидан бир ойдан қўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,
- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга қўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига қўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидага мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,01 % (фоиз) миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 % (фоиз) дан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 10 % (фоиз) миқдорига жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 (фоиз) миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,01 % (фоиз) миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 10 % (фоиз)дан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилишда Давлат назорати инспекциясининг ҳулосаси асосига объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 1 % фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

67. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 4 нусхала тузилади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари.

БУЮРТМАЧИ:

«Бухоро туман ОМСТБИМИ»

Манзил: Бухоро туман .Гала Осиё шаҳри
Тел/факс 90510-04-44
х/р 100021860062077092300135001
СТИР 204410874 Оқонх 92310

Банк: Марказийбанк Тошкент ш
Бухоро тумани бўйича Газначилик булинмаси

МФО 00014 ИНН 201122919

Газна хр23402000300100001010

Раҳбар:  Н. Аслонов

ПУДРАТЧИ:

“Бухоро Пойдевори 2020” МЧЖ

Манзил: Пешку тумани 64 уй
Тел: 99-054-78-07
Х/р: 20208000005193280001

Банк: АСИА АЛЛИАНС Бухоро минтақавий филиали
СТИР 307215525 МФО 01137
ОКЭД 47110

Раҳбар:  М. Ёдгоров

