**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2022 г.

**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, действующий на основании **Устава и Лицензии** выданное Госархитекстроем РУз, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице руководителя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а так же **УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТАШКЕНТ**действующий на основании **Положения** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Л.У.Гафуров** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем**:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1 «Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** принимает на себя выполнение проектно-сметной документации (далее ПСД) на «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

 **1.2«Исполнитель» производит** и завершает работы в соответствии с документами настоящего договора, действующими строительными нормами и правилами, другими законодательными актами РУз, регламентирующими состав, порядок разработки, согласования и утверждения ПСД на выполнение строительных работ.

**1.3** Основанием для разработки ПСД является дефектный акт (о состояние здания), подготовленный **«Заказчиком»** и утвержденный в установленном законодательством порядке, и двусторонне подписанный договор, что является неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.4** Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом, являющимся также неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.5«Исполнитель»** имеет право заключать внутрихозяйственные договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) без предварительного получения письменного согласия со стороны **«Заказчика»**. Заключение договоров субподряда не освобождает **«Исполнителя»** от ответственности, возлагаемой на него настоящим договором.

**1.6.** Односторонний отказ от исполнения и изменения условий договора не допускается, за исключением «форс-мажорных» обстоятельств.

**1.7.**В случае информирования одной стороной об изменении условий договора или невозможности выполнения отдельных пунктов договора, стороны обязаны в течении 20 дней рассмотреть целесообразность исполнения договорных обязательств. Предложение об изменении условий договора или невозможности их исполнения считается принятым и обязательным для исполнения, если сторона, в адрес которой направлено подобное предложение, в течении. 30 дней письменно не сообщило о своем мнении по полученному предложению.

**1.8.** Предметом договора является сметная документация, установленная письмом и дефектным актом «Заказчика».

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

**2.1** Стоимость договора, согласно протокола соглашения (Приложение № 1) о договорной цене, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***без НДС 15%***

**2.2**. Стоимость работ является открытой и может уточняться в зависимости от объемов выполненных работ.

**2.3.** При выявлении соответствующих обоснований, изменение договора оформляется дополнительным соглашением к договору между «**Исполнителем»** и «**Заказчиком».**

**2.4**. До начала работ «**Заказчик»** обязуется перечислить предоплату в размере **30 %** от общей стоимости договора, указанного в Протоколе соглашения договорной стоимости (приложение №1) на расчетный счет **«Исполнителя»**.

**2.5.** Окончательная оплата услуг в размере **70%** от общей стоимости договора, указанного в Протоколе соглашения договорной стоимости (приложение № 1), производится после оформления актов сдачи-приемки выполненных работ «**Заказчиком».**

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**«Исполнитель» обязан:**

**3.1**. Выполнить работу в соответствии с утвержденным дефектным актом, представленным **«Заказчиком».**

**3.2**. После поступления на счет **«Исполнителя**» **30%** ой предоплаты приступить к разработке **ПСД**, считая дату поступления предоплаты – датой начала работ и при условии, что **«Заказчиком»** представлены исходные данные в полном объеме.

**3.3.** Учитывать обоснованные замечания **«Заказчика»,**технического надзоране противоречащих согласованному и подписанному **«Исполнителем»** дефектного акта и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые коррективы при разработке ПСД.

**3.4.** Принимать претензии **«Заказчика»** и изыскивать возможности по удовлетворению претензий.

**«Заказчик» обязан:**

**3.5.** После подписания договора передать **«Исполнителю»** по акту исходную разрешительную документацию в полном объеме.

**3.6.** Произвести предоплату **«Исполнителю»** в объеме **30%** от общей стоимости договора.

**3.7.** Использовать **ПСД,** полученную от **«Исполнителя»** только на цели, предусмотренные договором, не передавать **ПСД** третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия **«Исполнителя».**

**3.8.**  Принять окончательные акты сдачи-приемки выполненных работ, оформить их и направить **«Исполнителю»** в срок не более 5 (пяти) рабочих дней или в этот же срок направить мотивированный отказ в приемке работ.

**3.9.** Оформить акты сверки взаиморасчетов по требованию «**Исполнителя»**, произвести оплату остаточной стоимости в размере **70%** путем перечисления на расчетный счет **«Исполнителя»**

**3.10.** Принимать претензии **«Исполнителя»** и изыскивать возможности по удовлетворению претензий.

**4. ПРАВА СТОРОН:**

**«Исполнитель» имеет право*:***

**4.1.** В случае несвоевременной оплаты или не представления **«Заказчиком»** исходных данных сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

**4.2.** Требовать полного взаиморасчета за выполненные работы и выданную **ПСД**, оформлять подтверждающие документы: акты сдачи-приемки, счет-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

**4.3.**  При принятии окончательных актов сдачи-приемки выполненных работ, оформлении их, по истечении срока более 5 (пяти) рабочих дней или при отсутствии мотивированного отказа **«Заказчика»** в приемке выполненной работы или его отказе в подписании акта сдачи-приемки**, «Исполнитель»** имеет право предъявлять **«Заказчику»** штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств.

**«Заказчик» имеет право:**

**4.5.** Следить за качеством выполняемых **«Исполнителем»** работ и своевременно информировать о появившихся недостатках.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

**5.1**. По мере выполнения работ **«Исполнитель»** и **«Заказчик»** имеют право оформить промежуточные (поэтапные) акты сдачи-приемки выполненных работ.

**5.2.** При завершении работ выполненные работы передаются **«Заказчику»** по счет- фактурам, накладным с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ, которые оформляются в соответствии с пунктом 3.3. настоящего договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** При исполнении обязательств стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Положением «О порядке определения стоимости ПИР на строительство объектов в договорных текущих ценах» утвержденного Постановлением Госархитектстроя и настоящим договором.

**6.2**. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **«Исполнитель»** и **«Заказчик»** несут имущественную ответственность в соответствии
с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан и действующим Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998г., а также другими законодательными актами.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**7.2.** Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**8.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабрь 2022 г.

**8.2**. В случае изменения исходных данных, сроки начала и окончания работ переносятся на соразмерный период, считая от момента получения изменённых исходных данных.

**8.3.** Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых после оформления имеет одинаковую юридическую силу и хранится у сторон.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

«ИСПОЛНИТЕЛЬ» «ЗАКАЗЧИК»

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Бектемирское районное управление благоустройства»\_**Адрес: Бектемирский район улица Чирчик буйи дом 3Банк: ХККМ МБ ББ г.ТашкентЕдиний казначеский счет (ЕКС):2340 2000 3001 0000 1010Л/с: 1000 2286 0262 6470 4520 3118 005ИНН: 201 122 919 МФО: 00014 |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП /ф.и.о., подпись/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л**.У.Гафуров**МП /ф.и.о., подпись/ |

### Приложение к договору №\_\_\_\_\_

### от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

# **ПРОТОКОЛ**

соглашения по договорной цене на выполнение работ:

**сметной документации:**

**«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**».**

г. Ташкент «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г

 Мы, нижеподписавшиеся от лица:

“ЗАКАЗЧИКА”: **«Бектемирское районное управление благоустройства»**

“ИСПОЛНИТЕЛЯ”:

Удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ в сумме:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) без НДС 15%**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных платежей между сторонами соглашения.

|  |  |
| --- | --- |
| «ИСПОЛНИТЕЛЬ» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** МП /подпись.ф.и.о., / | «ЗАКАЗЧИК»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.У.Гафуров**МП /подписьф.и.о., / |

### Приложение к договору № \_\_\_\_\_

### от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Календарный план**

Выполнение **проектно-сметной документации** по объекту**: «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ | Сроки работ | Расчетная цена (сум) |
| 1 | Выполнение проектно-сметной документации по объекту**:** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». | **\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) день**после своевременного авансового платежа. |  |
|  | **Итого:** без НДС 15%  |

**«Исполнитель» «Заказчик»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |  | **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.У.Гафуров** |
| М.П. |  М.П. |