



Тошкент шаҳар Сергели туман мактабгача таълим бўлими тасарруфидаги 605-сонли давлат мактабгача таълим ташкилотида жорий таъмирлаш ишлари бўйича хизмат кўрсатиш

ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

Буюртмачи: Сергели тумани мактабгача таълим бўлими

Тайёрлади:

А.Сапарбаев

Тошкент – 2022 йил

УМУМИЙ МАЪЛУМОТЛАР

1.1. Техник топшириқ — давлат буюртмачиси томонидан товарнинг (иш, хизмат) асосий мақсадига, унинг тавсифига қўйиладиган талаблар, давлат харидининг бирламчи маълумотлари, мақсадлари ва вазифалари, ишларни бажариш, хизматларни кўрсатиш муддатлари, сифат кафолатлари, тавсифи ва хажми, ҳисобот шакллари (зарур ҳолларда), товарга (ишлар, хизматлар) қўйиладиган талабларнинг асослантирилиши, эквивалент кўрсаткичлар, иқтисодий, бошқа махсус талабларни ўз ичига олган ҳужжат.

1.2. Буюртмачи Сергели тумани мактабгача таълим бўлими (кейинги ўринларда Буюртмачи деб юритилади).

1.3. Давлат мактабгача таълим ташкилоти биносида жорий таъмирлаш ишлари бюджет маблағлари ҳисобидан молиялаштирилади.

1.4. Иш тури: Тошкент шаҳар, Сергели тумани жойлашган 605-сонли давлат мактабгача таълим ташкилоти биносида жорий таъмирлаш ишлари бюджет ишларини олиб бориш (кейинги ўринларда - Объект).

1.5. Иш бошлашнинг режага оид муддатлари: шартнома тузилган санадан бошлаб.

2. ИШЛАРНИ АМАЛГА ОШИРИШ ОБЪЕКТИ

2.1. Тошкент шаҳар, тумани, Сергели тумани жойлашган 605- давлат мактабгача таълим ташкилоти

3. ИШЛАРНИНГ БАЖАРИЛИШИГА ҚЎЙИЛАДИГАН АСОСИЙ ТАЛАБЛАР

3.1. Ишлар Буюртмачининг тегишли хулосалари мавжуд бўлган, тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ бўлиши керак. (1,2,3-иловада кўрсатилган намуна асосида)

4. ИЖРОЧИГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБЛАР

4.1. Пудратчи бундай иш турларини бажариш талабларига жавоб бериши керак.

4.2. Ўхшаш иш бўйича ишларни бажариш тажрибаси 5 (беш) йилдан кам бўлмаслиги керак.

4.3. Танлов объектига ўхшаш объектларда ишлаш тажрибаси мавжудлиги (зарур ҳолларда ишчи комиссия далолатномаси ва бошқа тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этилиши).

4.4. Тегишли ишларни бажаришга рухсат берувчи хужжатлар мавжуд бўлиши шарт. Ижрочи жорий таъмирлаш ишларини бажариш вақтида қурилиш ишлари учун зарур бўлган барча зарур ва махсус рухсатномаларга эга бўлиши керак.

4.5. Ишларни бажариш учун ижрочи ташкилот штатида йетарли малака ва тажрибага эга бўлган зарур мутахассисларга эга бўлиши шарт.

5. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

5.1. Ишларни бажариш муддати – шартнома тузилган кундан бошлаб шартнома муддати тугагунга қадар фаолият кўрсатиш.

6. ИЖРОЧИНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. Ижрочи қуйидагилар учун жавобгар:

Ишларнинг қонунчилик талаблари ва меъёрий хужжатларга мувофиқ сифатли бажарилиши;

Ишларни бажариш пайтига тегишли сертификатлари бўлган ўз асбоб ускуналаридан фойдаланиши.

6.2. Барча ишларни малака даражаси паст бўлмаган муҳандислик-техник ходимлар, мутахассислар, ишчилар амалга оширишлари лозим. Камида 5 йил тажрибага эга бўлган мутахассисларнинг мавжудлиги.

6.3. Ижрочи ишни ўз вақтида бажариш учун керакли мутахассисликлар ва етарли миқдорда малакали техник ходимлар билан таъминлаши керак.

6.4. Бажариладиган ишнинг хусусиятига мос келишига кўра Ижрочи Буюртмачига субподрядчи, жалб қилган ходимларнинг сони ва малакаси, бундай ишларни бажариш тажрибаси, техник жихозларнинг мавжудлиги ва кичик механизациялар тўғрисида маълумот бериб, Буюртмачи билан келишилган холда, иш бажариш мумкин.

6.5. Ижрочи сайтда бажарилган ишлар билан боғлиқ масалаларни муҳокама қилиш, ахборот алмашиш учун Буюртмачи томонидан ўтказиладиган юзма-юз учрашувларда шахсан иштирок этиши ёки унинг ваколатли вакилининг иштирокини таъминлаши керак.

7. КАФОЛАТЛАР ХАЖМИ ВА ТАҚДИМ ЭТИШ МУДДАТЛАРИГА

ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБЛАР

7.1. Кўрсатилган хизматлар кафолати тўлиқ хажмда тақдим этилади. Кўрсатилган хизматлар сифатининг кафолатини тақдим этиш хажми деганда кафолат мажбуриятлари кучга кирган тақдирда бажариладиган умумий ишлар хажми тушунилади.

7.2. Кўрсатилган хизматлар кафолатининг муддати - шартноманинг амал қилиш ва хизматларни қабул қилиш якуний далолатномаси имзоланган пайтдан бошлаб кейинги 15 (ун икки) ой даври. Агар кафолат муддати даврида камчиликлар ёки нуқсонлар аниқланса, ижрочи (ўзининг айби йўқлигини исботлай олмаган тақдирда) буюртмачи билан келишилган ҳамда аниқланган камчиликлар рўйхати ва уларни бартараф этиш муддати билан далолатномада қайдланган муддатларда уларни ўз хисобидан бартараф этиши шарт. Ушбу холда кафолат муддати мос равишда нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади.

7.3. Сифати бўйича шартнома, мазкур техник топшириқ талабларига ва буюртмачининг талабларига мувофиқ бўлмаган кафолат мажбуриятлари кўрсатилган тақдирда, ижрочи шартномага асосан миқдорда ва хажмда кафолатланган тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади. Хизматлар сифатининг кафолатларини тақдим этиш хажми бўйича ижрочи мажбуриятлари шартнома амал қилиш муддати ёки кафолат муддати давомида аниқланган камчиликлар ва хизматлар сифатининг шартнома талабларига мувофиқ бўлмаган фактлар аниқланган хизматлар (хизматлар босқичларига) нисбатан қўлланади.

8. ХИЗМАТЛАР КЎРСАТИШ ХАВФСИЗЛИГИГА ВА ХИЗМАТЛАР НАТИЖАЛАРИНИНГ ХАВФСИЗЛИГИГА ҚЎЙИЛАДИГАН ТАЛАБЛАР

8.1. «Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги», комунал таъмирлаш ва монтаж ишлари ташкил этишга қўйиладиган гигиеник талабларнинг санитар қоидаларига ҳамда хизмат кўрсатиш ва уларнинг натижаларининг хавфсизлигини регламентлайдиган бошқа норматив ҳужжатларга мувофиқ.

8.2 Ижрочи меъёрий ҳужжатларга, шунингдек маҳаллий меъёрий ҳужжатларга мувофиқ объектда меҳнат хавфсизлиги ва хавфсизлик техникаси, ёнғин хавфсизлиги, атроф муҳит муҳофазаси бўйича чора-тадбирлар бажарилишини таъминлаши шарт.

8.3. Ижрочининг барча ходимларнинг соғлиқни сақлаш суғуртаси ёки иш берувчининг фукаролик жавобгарлигини мажбурий суғуртаси Объектда хизмат кўрсатиш, иш бажариш бутун муддати давомида мавжуд бўлиши шарт.

8.4. 605-сонли давлат мактабгача таълим ташкилоти биносида жорий таъмирлаш ишлари фойдаланадиган кўп тармоқли ихтисослаштирилган давлат мактабгача таълим ташкилоти биноси ва ҳудуд шароитида амалга оширилиши

сабабли, Ижрочи одамларнинг хавфсизлигига қўйиладиган талаблар бажарилишини таъминлаши шарт.

8.5. Объектдаги фавқулодда ҳолатнинг аниқланган пайтдан бошлаб бир кун ичида Буюртмачига маълум қилади.

8.6. Ижрочи иш вақтида меҳнат хавфсизлиги талабларига риоя қилиш учун жавобгар бўлиб, рухсатсиз шахсларнинг иш жойига киришини чеклайди.

8.7. Ижрочи коммунал таъмирлаш ва монтаж ишлари интизомини ва гигиена стандартларига риоя қилишни ўз зиммасига олади.

9. НАРХ ҚИСМИ

9.1. 2022 йил 3-чорак кўп тармоқли ихтисослаштирилган давлат мактабгача таълим ташкилоти биносида жорий таъмирлаш ишлари учун тўлов ҚҚСни ҳисобга олган ҳолда чегаравий қиймати умумий ҳолда 151 087 271 сўмни ташкил қилади.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 29-08-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 59005

Obyekt nomi «Расчёт стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Тошкент шаҳар Сергели тумани “Чоштепа” МФЙ ҳудудида жойлашган №605-сонли мактабгача таълим ташкилоти том қисмини жорий таъмирлаш»»

Buyurtmachi - ООО «DIO ARX PROJECT» (для ОДО № 605 Сергелийского района).

Bosh loyihachi - ООО « DIO ARX PROJECT »

Litsenziya АЛ-000165 бессрочная.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов.

Qurilish turi Текущий ремонт

Murojaat raqami: № 55100

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на проектирование, утвержденное ОДО № 605 Сергелийского района и согласованное проектной организацией ООО «DIO ARX PROJECT» от 2022г.

1.2. Дефектный акт, утвержденный ОДО Сергелийского района г. Ташкента от 2022 г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах в сумме 189447,720 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Ведомость расходов материалов и локальная ресурсная ведомость.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Представленной документацией предусматриваются:

-установка стропил;

-устройство обрешетки;

-устройство слуховых окон;

- устройство кровли из профнастила;

-устройство снегодержателей, водосточных труб;

-устройство ограждение кровли перилами и др.

3.2. Расчёт стоимости работ произведён ресурсным методом согласно

Постановления КМ от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения правительства РУз» и Правилами определения стоимости в договорных текущих ценах -ШНК 4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Заказчиком – ОДО № 605 Сергелийского района от 2022г.

5.2.Проектной организацией - ООО « DIO ARX PROJECT» от 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1.В процессе экспертного рассмотрения представленной документации по локальным замечаниям внесены изменения, дополнения и исправления:

-откорректированы и уточнены объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость оборудования и др.

6.2.По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 189447,720 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 38360,449тыс.сум и составила в сумме 151087,271тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения стоимости основных строительных материалов, и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в разм. 19 %, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в разм. 12%.

6.3. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить совместно с заказчиком и подрядчиком.

6.4. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «**Тошкент шаҳар Сергели тумани “Чоштепа” МФЙ ҳудудида жойлашган №605-сонли мактабгача таълим ташкилоти том қисмини жорий таъмирлаш**», с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 151087,271тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

7.2.В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз от 11.06.2003г. №261 и Постановлением КМ от 31.01.2022г №46, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: Xaziyeva Adilya Ravilevna 499162646