

LOYIHA-SMETA HUJJATLARINI ISHLAB CHIQISH UCHUN

SHARTNOMA №1

Бойсун тумани

___ .01.2023 йил

АТ Халқ банки Бойсун филиали бундан кейин «Буюртмачи» деб юритилади, ишончнома асосида иш юритувчи бошқарувчи **О.Боймиров** бир томондан ва «Саловат Сифат Лойиха» МЧЖ, бундан кейин «Лойихачи» деб юритилади Низом асосида иш юритувчи раҳбари **Х. Бабалов** бошқа томондан, қуйидагилар бо'йича ушбу шартномани туздилар.

Шартноманинг предмети:

1.1 «Буюртмачи» буюртма килинган АТ Халқ банки Бойсун филиалига янги бино қуриш учун лойиха смета ҳужжатларини тайёрлашни топширади, «Лойихачи» эса бажаришни ўз зиммасига олади:

1.2 «Лойихачи» ушбу шартнома ҳужжатларига, лойиха-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш тартибини тартибга солувчи Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қурилиш нормалари ва қоидаларига, бошқа қонун ҳужжатларига мувофиқ ишларни бажаради ва яқунлайди.

1.3 Лойиха-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тасдиқланган «Буюртмачи» томонидан «Лойихачи» иштирокида тайёрланган лойиха топшириғи ва имзоланган шартнома асос бўлади. Лойиха топшириғи илова қилинади ва ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

1.4 Ишнинг алоҳида босқичларини амалга оширишнинг номи ва муддати календар режаси билан белгиланади, бу ҳам ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

1.5 «Лойихачи» «Буюртмачи»нинг олдиндан ёзма розилигисиз иш қисмларини (лойихавий-тадқиқот ишларининг махсус турлари, лойихаларни амалга оширишда турли маслаҳат ёрдами ва бошқалар) бажариш учун корхона ичидаги субпудрат шартномаларини тузишга ҳақли. Субпудрат шартномасини тузиш «Лойихачи» ни ушбу шартнома бўйича унга юкланган жавобгарликдан озод қилмайди.

1.6 Шартнома шартларини бажаришдан бир томонлама рад этиш ва ўзгартиришга йўл қўйилмайди, «форс-мажор» ҳолатлари бундан мустасно.

1.7 Агар томонлардан бири шартнома шартлари ўзгарганлиги ёки шартноманинг айрим бандларини бажаришнинг иложи йўқлиги тўғрисида хабар берган тақдирда, томонлар 30 кун ичида шартнома мажбуриятларини бажаришнинг мақсадга мувофиқлигини кўриб чиқишлари шарт. Шартнома шартларини ўзгартириш ёки уларни амалга оширишнинг мумкин эмаслиги тўғрисидаги таклиф, агар бундай таклиф юборилган томон 30 кун ичида олинган таклиф бўйича ўз фикрини ёзма равишда билдирмаган бўлса, қабул қилинган ва мажбурий ҳисобланади.

1.8 Шартнома предмети бўлган лойиха ҳужжатларига қўйиладиган техник талаблар лойиха топшириғи билан белгиланади.

- **меҳнат шартлари** - буюртмачи томонидан белгиланган етказиб бериш шартлари Буюртмачининг ҳақиқий жойлашган жойида амалга оширилади. Келажақда одатий лойихани қурилиш учун маълум бир қурилиш майдончасига улашда, объектнинг умумий режасини ўзгартириш ва уланиш зарурати билан қурилиш майдончасининг конфигурацияси ва жойлашуви билан боғлиқ сайтнинг умумий режасида қўшимча иш пайдо бўлиши мумкин. Худуднинг муҳандислик тармоқлари, шунингдек, ернинг геологияси билан боғлиқ бўлган бинонинг конструктив қисми ва қўшимча шартномалар тузади;

- **ишни бажариш муддати** - шартнома тузилган пайтдан бошлаб 18 календар кун.

Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги «Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси» ДУК ва Ўзбекистон Республикаси Иктисодий ривожланиш ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги ҳузуридаги «Лойихаларни комплекс экспертизадан ўтказиш ва импорт шартномалар маркази» ДУК дан объект жойлашган жойдаги ҳар бир объект бўйича филиалнинг маъмурий бинolari бўйича экспертизадан ўтказиш ва ижобий хулосалар олиш.

2.1 Шартноманинг умумий қиймати танлов савдолари натижалари бўйича ҚҚС билан **218 000 000 (Икки юз ўн саккиз миллион)** сўмни ташкил этади.

2.2. Келажакда намунавий лойиҳани қурилиш учун муайян участкага улашда ишларнинг қиймати Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг 2019-йил 19-августдаги “лойиҳа-қидирув ишларининг нарҳини аниқлаш тартиби” тўғрисидаги 396-сон буйруғи иловасига мувофиқ белгиланади. Бундан ташқари, мураккаблаштирувчи ёки соддалаштирувчи омилларга қараб, ушбу қоидага мувофиқ харажатларни ҳисоблашда қўшимча тузатиш омиллари киритилиши мумкин.

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлса, шартномани ўзгартириш «Буюртмачи» ва «Лойиҳачи» ўртасидаги шартномага қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

2.4. Лойиҳалаш ишлари бошланишидан олдин «Буюртмачи» шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 банк куни ичида «Лойиҳачи»нинг ҳисоб-китоб ҳисобварағига умумий сумманинг **15 фоизи** миқдорида аванс тўловини ўтказиши шарт. Шартнома бўйича ишларнинг қиймати шартноманинг нарх келишув баённомасида кўрсатилган (1-илова).

2.5. «Лойиҳачи» томонидан бажарилган ва «Буюртмачи» томонидан қабул қилинган иш учун якуний тўлов иш тугаган кундан бошлаб **5 банк кунидан** кўп бўлмаган муддатда тўланади.

Томонларнинг мажбуриятлари:

«Лойиҳачи» мажбуриятлари:

3.1. Тасдиқланган лойиҳа топшириғига, «Буюртмачи» томонидан тақдим этилган дастлабки маълумотларга мувофиқ ишларни бажаришга.

3.2. «Буюртмачи» авансни ўз вақтида тўламаган ёки дастлабки маълумотларни тақдим этмаган тақдирда, иш шартлари автоматик равишда мутаносиб муддатга узайтирилади.

3.3. Ушбу шартноманинг календар режасида белгиланган муддатларда белгиланган тартибда келишилган ва тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатлари «Буюртмачи»га счёт-фактура бўйича тўлиқ ҳажмда расмийлаштирилади.

3.6. Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишда «Буюртмачи», экспертиза ва давлат назорати органларининг «Лойиҳачи» томонидан келишилган ва имзоланган лойиҳа топшириғига ҳамда амалдаги стандартлар талабларига зид бўлмаган асосли изоҳларини инобатга олиш ва ўз вақтида зарур тузатишлар киритиш.

3.7. Буюртмачининг ёзма равишда тақдим этилган талабига биноан лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишни то'хтатиб туриш ва бажарилган ишларни қабул қилиш далолатномасини расмийлаштириш билан боғлиқ бўлган харажатларнинг қопланишини талаб қилиш.

3.8. «Буюртмачи» нинг ёзма илтимосига асосан қўшимча шартнома шартлари рўйхатдан ўтказилганидан сўнг объектни ишни давом эттириш.

«Буюртмачи» мажбуриятлари:

3.9. Шартнома имзолангандан сўнг, далолатномага мувофиқ «Лойиҳачи» га рухсат берувчи ҳужжатларнинг асл нусхасини тўлиқ ҳажмда топшириш.

3.10. Бажарилган ишлар ва олинган лойиҳа-смета ҳужжатларини шартнома қийматини тўлаш.

3.11. «Лойиҳачи» дан олинган лойиҳа-смета ҳужжатларидан фақат шартномада назарда тутилган мақсадларда фойдаланиш, лойиҳа-смета ҳужжатларини учинчи шахсларга бермаслик ва ундаги маълумотларни «Лойиҳачи» нинг розилигисиз ошқор қилмаслик.

3.12. Бажарилган ишлар якуни бўйича қабул қилиш-топшириш далолатномаларини қабул қилиш, уларни расмийлаштириш ва 5 (беш) иш кунидан кўп бўлмаган муддатда «Лойиҳачи»га юбориш ёки шу муддатда ишни қабул қилишнинг рад этишини асослантирилган жавобини юбориш.

Юқорида кўрсатилган муддат ўтганидан кейин «Буюртмачи» бажарилган ишни қабул қилишни асослантирилган рад этиш жавобини бермаслик ёки қабул қилиш далолатномасини имзолашдан бош тортган тақдирда, «Лойиҳачи» шартнома мажбуриятларини бажармаганлиги учун «Буюртмачи» га жарима солишга ҳақли.

3.13. «Лойиҳачи»нинг талабига кўра ўзаро ҳисоб-китобларни солиштириш далолатномаларини тузиш, тўловларни тўлиқ ҳажмда амалга ошириш ва муддати ўтган қарзларнинг шаклланишига йўл қўймаслик.

3.14. «Лойиҳачи» даъволарини қабул қилиш ва даъволарни қондириш имкониятларини қидириш.

Томонларнинг ҳуқуқлари:

«Лойиҳачи»нинг ҳуқуқлари:

3.15. Ўз вақтида олдиндан тўлов амалга оширилмаган ёки «Буюртмачи» томонидан дастлабки маълумотлар тақдим этилмаган тақдирда, иш шартлари автоматик равишда мутаносиб муддатга узайтирилади.

3.16. Бажарилган ишлар ва топширилган лойиҳа-смета ҳужжатлари учун ўзаро ҳисоб-китобларни талаб қилиш, қабул қилиш далолатномалари, счёт-фактура, ўзаро ҳисоб-китобларни солиштириш далолатномалари каби расмийлаштирилган ҳужжатларни тасдиқлаш.

3.17. «Буюртмачи»нинг қарздорлигини тасдиқловчи илова билан «Буюртмачи» банкига инкассо тўлов талабномаларини тақдим этиш.

3.18. Ўзаро ҳисоб-китоблар ва тўловни кечиктириш ва хоказолар бўйича даъволарни тақдим этиш.

Бажарилган ишларни якуний қабул қилиш далолатномаларини қабул қилишда, 5 (беш) иш кунидан ортиқ муддат ўтгандан кейин ёки «Буюртмачи» бажарилган ишни қабул қилишдан асосли равишда рад этиши ёки қабул қилиш далолатномасини имзолашдан бош тортган тақдирда, «Лойиҳачи» шартнома мажбуриятларини бажармаганлиги учун «Буюртмачи» га жарима солишга ҳақли.

«Буюртмачи»нинг ҳуқуқлари:

3.19. «Лойиҳачи» томонидан бажарилган ишларнинг сифатини назорат қилиш ва юзага келган камчиликлар ҳақида тезкор маълумот бериш.

Ишларни молиялаштириш шартлари

4.1. Ушбу шартнома бўйича «Лойиҳачи» томонидан амалга ошириладиган ишларни «Буюртмачи» томонидан молиялаштириш қуйидаги схема бўйича амалга оширилади:

«Буюртмачи» амалга оширади:

- 15% миқдорда аванс тўловини;
- келажакда намунавий лойиҳани маълум бир қурилиш объектига улашда қўшимча шартномалар тузилиши ва бажарилган ишлар учун қабул қилиш далолатномалари қўлланилган ҳолда счёт-фактуралар, йўл варақалари бўйича оралик тўловлар амалга оширилиши;
- иш қабул қилингандаги тўлов.

Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

5.1. Ишлар тугаллангандан сўнг, «Бош лойиҳачи» ва «Буюртмачи» бажарилган ишларни оралик (босқичма-босқич) қабул қилиш далолатномаларини расмийлаштиришга ҳақли.

5.2. Иш тугагандан сўнг, бажарилган ишлар ушбу шартноманинг 3.14, 3.17-бандларга мувофиқ тузилган счёт-фактуралар, бажарилган ишлар учун қабул қилиш далолатномалари иловаси билан йўл варақалари бўйича «Буюртмачи»га етказилади.

Томонларнинг жавобгарлиги

6.1. Томонлар ўз мажбуриятларини бажаришда Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, «Тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий асослари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг «Лойиҳалаш-қидирув ишларининг қийматини белгилаш тартиби тўғрисидаги низом» тўғрисидаги 2019-йил 19-августдаги 396-сон буйруғи иловасига ва мазкур шартномага амал қиладилар.

6.2. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганликлари ёки лозим даражада бажармаганликлари учун «Лойиҳачи» ва «Буюртмачи» амалдаги «Тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий асослари тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига мувофиқ мулкӣ жавобгар бўладилар.

Форс-мажор ҳолатлар

7.1. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганлик учун жавобгарликдан озод қилинадилар, агар улар табиат ҳодисалари, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа форс-мажор ҳолатлари натижасида юзага келган бўлса ва ҳолатлар ушбу шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир қилган бўлса.

7.2. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати форс-мажор ҳолатлари мавжуд бўлган вақтга, шунингдек ушбу ҳолатлар натижасида юзага келган оқибатларга мутаносиб равишда кечиктирилади.

Шартнома муддати

8.1. Ушбу шартнома томонлар имзолаган пайдан бошлаб кучга киради ва 2023-йил 31-декабргача амал қилади.

8.2. Дастлабки маълумотлар ўзгарган тақдирда, ишнинг бошланиш ва тугаш саналари ўзгартирилган дастлабки маълумотлар олинган пайдан бошлаб ҳисобга олинган ҳолда мутаносиб муддатга ўзгартирилади.

8.3. Ушбу шартноманинг амал қилиш муддати тугаши томонларни уни бузганлик учун жавобгарликдан озод этмайди.

Ушбу шартнома 2 нусхада тузилган бўлиб, уларнинг ҳар бири расмийлаштирилганидан кейин бир хил юридик кучга эга ва томонларда сақланади.

Ушбу Битимнинг иловалари шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади:

1. Шартноманинг нарх келишув баённомаси.
2. Календар режаси.
3. Смета.

11. Томонларнинг юридик манзили

Бажарувчи:

Буюртмачи:

«Саловат Сифат Лойиха» МЧЖ

АТ Халқ банки Бойсун филиали

Термиз шаҳри, Тараққиёт
Кучаси 42А- уй
тел: 0 376 22 3 29 61
х/р: 2020 8000 8002 2454 7001
Тошкент ш. АТ "Алокабанк" Бош офиси
МФО:00401
СТИР: 302 575 844
ОКЕД: 71120
ККС код 322010004554

Манзил: Тўқдоғар мўйи Мехрифаро
кўчаси 50-уй
Тел: +998997156414
Х/Р _____
ИНН: 207215726
Банк: АТХБ Банк Бойсун филиали
МФО: 00748

Директор:  Х.Бабалов

Бошлик:  О.Боймиров

Юрист вазиси: Мен АТ Халқ банки Бойсун филиали юристи, ушбу шартнома амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида" ги Қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари талабларига мос келишлигини аниқладим.

« _____ » январ 2023 йил _____

2023 йил __ январдаги
№1-сон шартномага
1 - илова

**Шартноманинг нарх келишув
БАЁННОМАСИ**

Бойсун тумани

__январ.2023 йил

АТ Халқ банк Бойсун филиали, бундан кейин «Буюртмачи» деб аталувчи, Устав асосида иш юритувчи бошқарувчи О.Боймиров ва «Саловат Сифат Лойиха» МЧЖ, бундан кейин «Лойихачи» деб деб аталувчи, устави асосида иш олиб борувчи раҳбар Х. Бабалов ушбу шартнома нархини келишиш баённомани имзоладилар.

2023-йил 10-январдаги №1-сонли шартнома бўйича ишларнинг 12% ҚҚС ни ҳисобга олган ҳолда қиймати: 218 000 000 (Икки юз ўн саккиз миллион) сўмни ташкил қилади.

«БУЮРТМАЧИ»

«ЛОЙИХАЧИ»

АТ Халқ банки Бойсун филиали

«Саловат Сифат Лойиха» МЧЖ





_____ Х. Бабалов

2023 йил ___ январдаги
№1-сон шартномага
2 - илова

КАЛЕНДАР РЕЖАСИ

АТ Халқ банки Сурхондарё вилояти Бойсун филиали янги биносини куриш бўйича лойиха-смета хужжатларини, шу жумладан бинонинг ички ва фасад лойихаларини ишлаб чиқиш ишларини амалга ошириш учун:

№	Ишларнинг номи	Иш муддати	Ишларнинг нархи (ҚҚС билан)
1	АТ Халқ банки Сурхондарё вилояти Бойсун филиали янги биносини куриш бўйича лойиха-смета хужжатлари, шу жумладан бинонинг ички ва фасад лойихаларини ишлаб чиқиш.	18 календар кун	218 000 000
	Итого:		

«БУЮРТМАЧИ»

АТ «Халқ банки» Сурхондарё вилояти
Бойсун филиали



О.Боймиров

«ЛОЙИХАЧИ»

«Саловат Сифат Лойиха» МЧЖ



Х. Бабалов

2023 йил __ январдаги
№1-сон шартномага
3 - илова

ЛОЙИХА ИШЛАРИНИНГ СМЕТАСИ

Лойиха ишининг номи: “Халқ банки” Бойсун филиалининг янги биносини қуриш бўйича лойиха-смета ҳужжатлари, шу жумладан бинонинг ички ва фасад лойиҳаларини ишлаб чиқиш.

Буюртмачи: АТ “Халқ банки” Сурхондарё вилояти Бойсун филиали

Лойиҳачи: «Саловат-Сифат-Лойиҳа» МЧЖ

Об'ект номи	Ҳисоблаш	Умумий нархни ҳисоблаш
АТ Халқ банки Сурхондарё вилоят Бойсун филиалининг янги биносини қуриш бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари, шу жумладан бинонинг ички ва фасад лойиҳаларини ишлаб чиқиш.	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг 2019-йил 9-сентябрдаги “Лойиҳалаш-кидирув ишларининг қийматини белгилаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги 3180-сон буйруғига асосан об'ектнинг мураккаблик даражаси 2-тоифага киритилган. Қурилишнинг тахминий даражаси, мураккаблик даражасига қараб, о'ртача __% ни ташкил қилади. Ҳисоблаш учун тахминан __% ни қабул қиламиз.	
ҚҚС сиз	191 840 000	
12% ҚҚС миқдори	26 160 000	
Жами:	218 000 000	

Сўз билан ифодаланган сумма: ҚҚС билан биргаликда (икки юз ўн саккиз миллион) сўм.

«Саловат-Сифат-Лойиҳа» МЧЖ раҳбари:



Х.Бабалов