

**Тошкент шаҳар Алишер Навоий кўчасида 7 қаватли янги
қурилиш объектида қурилиш ишларини бажариш учун
1-сон пудрат ШАРТНОМАСИ**

“15” декабрь 2022 й.

Тошкент шаҳри.

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган “Ўзбекгидроэнерго” АЖ, “1-сон қурилиш дирекция” УК номидан “Низом” асосида иш юритувчи директор Ш.К. Атаев бир томондан Давлат харидлари бўйича махсус ахборот портали (<https://etender.uzex.uz/home>) сайтига 22121006191650-Лот билан эълон қилинган тендер савдолари ғолиби ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “Land House” МЧЖ “Низом” асосида иш юритувчи директор Н.У. Саидов иккинчи томондан, Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани “Ўзбекгидроэнерго” акциядорлик жамиятига қарашли “Кўп қаватли турар жой қурилиш” объектига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар:

I. ТАРИФЛАР

1. Ушбу шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - ўрнатилган асбоб-ускуналар ва ишларни бажаришда ишлатиладиган материаллар, иншоотлар ва эҳтиёт қисмлар сифатини тасдиқловчи сертификатлар, техник паспортлар ва бошқа ҳужжатлар, яширин ишларни текшириш тўғрисидаги далолатномалар, алоҳида масъул тузилмаларни оралиқ қабул қилиш тўғрисидаги далолатномалар, ўрнатилган ускуналарни ҳар бирини алоҳида-алоҳида синовдан ўтказиш тўғрисидаги далолатномалар, ишларни ишлаб чиқариш журнали ва қурилиш қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони – ушбу шартнома доирасида барча ишларни бажариш муддати учун Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер майдони. Объектнинг қурилиш майдончасининг чегаралари кўрғонли тўсиқ ёки бош режага мувофиқ ўрнатилган бошқа белгилар билан белгиланади;

вақтинчалик иншоотлар – ишларни бажариш учун қурилиш майдончасида Пудратчи томонидан ўрнатиладиган ҳар қандай турдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

ишлар – Пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларига мувофиқ бажарилиши керак бўлган ишларга қурилиш, монтаж ва бошқа ишлар, нуқсонларни бартараф этиш киради.

Кейинги ишлар ва тузилмалар томонидан яширинган, уларнинг сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин эмас;

яширин ишлар – кейинги ишлар ва иншоотлар томонидан яширилган ишлар, уларнинг сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан сўнг аниқлаб бўлмайди;

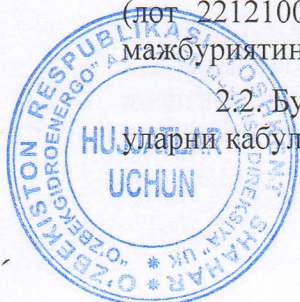
лойиҳа ҳужжатлари – барча инстанциялар билан келишилган ва белгиланган тартибда экспертизадан ўтган лойиҳа, бутун ҳажм ёки унинг бир қисми учун ишчи ҳужжатлар;

материаллар ва ускуналар – ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай қурилиш, бошқа материаллар, маҳсулотлар, шунингдек етказиб бериладиган ва ўрнатиладиган ускуналар (шу жумладан технологик ускуналар, мебел ва ускуналар).

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2.1. Пудратчи ушбу шартнома шартларига ва лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ лойиҳада назарда тутилган қурилиш-монтаж ишларини объектда материаллар ва ускуналар етказиб бериш билан амалга оширишни ўз зиммасига олади: Тошкент шаҳри, Шайхонтохур тумани А.Навоий кўча (кейинги ўринда объект деб аталади) манзилида жойлашган қурилиши яқунланмаган (лот 22121006191650) янги кўп қаватли бинони қуриб битириш ва Буюртмачига топшириш мажбуриятини олади.

2.2. Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.



III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАРНИНГ ҚИЙМАТИ

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати (барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмалар ҚҚС билан биргаликда) жорий нархларда 43 209 824 689 (Қирқ уч миллиард икки юз тўққиз миллион саккиз юз йигирма тўрт минг олти юз саксон тўққиз) сўмни ташкил этади.

3.2. Тендер савдоларида белгиланган нарх катъий нарх ҳисобланади, Пудратчи мазкур шартнома белгиланган барча ишлар ҳажмини юқорида қайд қилинган қурилиш қиймати доирасида амалга оширишни ва қурилишни қайд қилинган қурилиш қиймати доирасида тўлиқ яқунлаб, буюртмачига фойдаланишга топширишни ўз зиммасига олади.

3.3. Қурилиш қиймати ишлар ҳажми кўпайганида/камайганида, ёки объектнинг қурилиши бир йилдан ортиқ бўлганида фақат буюртмачи ташаббуси билан кўшимча келишув расмийлаштириш орқали ўзгартирилиши мумкин. Пудратчи шартномада белгиланган қурилиш қийматини ўзгартириш ҳақида буюртмачидан ёки суд идораларидан талаб қилишга ҳақли эмас, қурилиш қийматини ўзгартириш ҳақидаги пудратчининг талаби буюртмачи ёки суд идоралари томонидан шартноманинг юқорида қайд қилинган бандларига асосан рад этилади. Тарафлар ўртасида низо юзага келиб, шу жумладан, мазкур шартнома бекор бўлганида яқуний ўзаро ҳисоб-китоб ҳақиқий бажарилган, Буюртмачи томонидан тасдиқланган ишлар қийматларига мувофиқ амалга оширилади.

3.4. Томонлар ушбу шартномага тегишли ўзгартиришлар киритиш, уларни кўшимча битим билан расмийлаштириш мажбуриятини оладилар.

IV. ПУДРАТЧИНING МАЖБУРИЯТЛАРИ

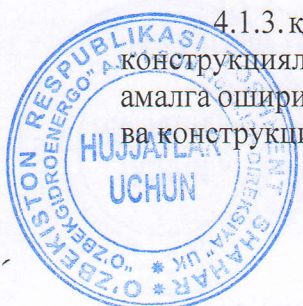
4.1. Ушбу шартнома бўйича Пудратчи қуйидагиларни ўз зиммасига олади:

4.1.1. ушбу шартномада назарда тутилган ишларни бажариш жадвали (1-илова) бўйича барча ишларни миқдори ва қийматини тақсимлаган ҳолда Буюртмачи билан келишиш ва тасдиқлатиш, ҳамда ушбу ишларни тўла тўқис бажариш ва ишларни ушбу шартномада белгиланган тартибда Буюртмачига топшириш;

4.1.2. Пудратчи томонидан шартнома бажарилишини таъминлаш ҳақидаги қафолат хатини тақдим этиш – яъни Буюртмачига тендер ҳужжатларига мувофиқ, мазкур шартноманинг 10 фоизи қийматидаги 4 320 982 468 сўм ($43\,209\,824\,689 \cdot 10\%$) сўм пул суммасини тўлаш ҳақидаги банк қафолат хатини тақдим этиш. Қафолат хатига асосан, мазкур шартноманинг 6.2-бандида белгиланган муддат давомида, яъни шартнома бўйича Пудратчи объектни Буюртмачига топширган кунига қадар, Кафил Буюртмачига 4 320 982 468 сўм тўловини амалга оширишни ўз зиммасига олади. Пудратчи қафолат хатини мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 банк кунида Буюртмачига тақдим этиши шарт. Қафолат хатининг тақдим қилинмаганлиги, Буюртмачи томонидан аванс тўловини амалга оширмаслигига асос бўлади.

Пудратчи томонидан шартноманинг аванс тўловини таъминлаш ҳақидаги қафолат хатини тақдим этиш – яъни Буюртмачига тендер ҳужжатларига мувофиқ, мазкур шартноманинг 15 фоизи қийматидаги 6 481 473 703 сўм ($43\,209\,824\,689 \cdot 15\%$) сўм пул суммасини тўлаш ҳақидаги банк қафолат хатини тақдим этиш. Қафолат хатига асосан, мазкур шартноманинг 6.2-бандида белгиланган муддат давомида, яъни шартнома бўйича Пудратчи объектни Буюртмачига топширган кунига қадар, Кафил Буюртмачига 6 481 473 703 сўм тўловини амалга оширишни ўз зиммасига олади. Пудратчи қафолат хатини мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 банк кунида Буюртмачига тақдим этиши шарт. Қафолат хатининг тақдим қилинмаганлиги, Буюртмачи томонидан аванс тўловини амалга оширмаслигига асос бўлади.

4.1.3. қурилиш майдончасига зарур қурилиш техникаси, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, бутловчи буюмлар қўйиш, уларни қабул қилиш, тушириш, сақлаш ва сақлашни амалга ошириш, шунингдек қурилиш-монтаж ишлари жараёнида қўлланиладиган барча материаллар ва конструкцияларнинг кириш назоратини таъминлаш;



4.1.4. субпудрат ташкилотлари билан шартномалар тузиш тўғрисида Буюртмачидан ёзма равишда рухсат олиш;

4.1.5. объектни куриш даврида курилиш майдончасида хавфсизлик, ёнгин хавфсизлиги, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш, яшил майдонлар ва ер участкалари бўйича зарур чора-тадбирлар бажарилишини таъминлаш;

4.1.6. ушбу шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдончасини унга тегишли бўлган курилиш машиналари, транспорт воситалари, асбоблар, асбоб-ускуналар, курилиш материаллари, маҳсулотлар, иншоотлар ва вақтинчалик иншоотлардан озод этиш;

4.1.7. курилиш майдончасини далолатнома бўйича қабул қилинган пайтдан бошлаб объектни фойдаланишга топширишгача курилиш майдончасининг қўриқлашни таъминлаш.

4.1.8. ҳисобот ойининг 25-санасигача Буюртмачига қуйидаги ҳужжатларни илова қилган ҳолда 3-шакл ҳисоб-фактурани тақдим этиш:

- Ишнинг жисмоний ҳажмларини ҳар бир тури бўйича (бажарилган ишларнинг далолатномаси 5-шакл);
- Харажатлар тўғрисидаги маълумотнома;
- Бажарилган ишларнинг ижро ҳужжатлари, унда бажарилган ишларнинг босқичлари акс эттирилади, шунингдек барча коммуникацияларнинг ўлчамлари тавсифи ва жойлашуви аниқланади;
- Моддий-техника ресурсларини сотиб олиш бўйича йўл варақалари, ҳисоб-фактуралар ва шартномаларнинг нусхаларини тақдим этган ҳолда курилиш материаллари, конструкциялар, буюмлар ва асбоб-ускуналарнинг миқдори, жорий нархлари ва қиймати тўғрисидаги ҳисоб-китоб жадвали.

4.1.9. бажарилган ишлар далолатномалари ва харажатларни келишиш баённомалари бўйича камчиликлар аниқланган тақдирда, Пудратчи томонидан кейинги ойнинг 15-санасигача бартараф этилади, агар камчиликлар бартараф этилмаса, Буюртмачи қабул қилинган ишлар миқдорини кейинги ҳисобот ойида бажарилган ишлар миқдоридан олиб қўйишга ҳақлидир;

4.1.10. муаллифлик назорати талабларининг ўз вақтида ва сифатли бажарилиши, шунингдек муаллифлик назорати журналининг тегишли шаклда сақланиши ва сақланиши учун ШНК 1.03.07-2010 нинг 4.19-бандига мувофиқ буйруқ билан масъул вакил тайинлайди.

4.1.11. ушбу шартноманинг 8.3-бандига мувофиқ муаллифлик ва техник назорат вакиллариининг ишлаши учун шарт-шароитларни таъминлаш.

4.1.12. ишчи комиссиянинг далолатномасини белгиланган тартибда расмийлаштириш ва объектни қабул қилиш бўйича давлат комиссиясига тақдим этиш учун Буюртмачига (ШНК 3.01.04-19 га мувофиқ) ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

4.2. Пудратчи Буюртмачи олдида ўз кучи билан бажарилган барча ишларнинг тўғри бажарилиши учун тўлиқ мулкый жавобгарликни ўз зиммасига олади;

4.3. Объектни куриш бўйича бажариладиган ишларни графигини ишлаб чиқиш.

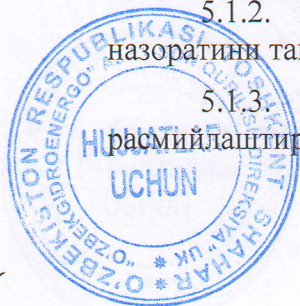
V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Ушбу шартномани бажариш учун Буюртмачи қуйидагиларни ўз зиммасига олади:

5.1.1. Пудратчига далолатнома бўйича объектни куриш даврида ва куриб битказилгунга қадар ишларни бажариш учун курилиш майдончасини тақдим этиш;

5.1.2. курилиш-монтаж ишларининг бориши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ташкил этиш;

5.1.3. Пудратчининг барча мурожаатлари бўйича қарорларни кўриб чиқиш ва расмийлаштириш;



5.1.4. уч кун муддатда ушбу шартноманинг 4.1.8 – бандида кўрсатилган хужжатларнинг тўлиқ тўплами тақдим этилган тақдирда ҳисоб-фактураларни (3-шакл), бажарилган ишларнинг далолатномаларини (5-шакл) кўриб чиқиш ва камчиликлар бўлмаган тақдирда расмийлаштириш;

5.1.5. молиялаштириш жадвали (2-илова)га мувофиқ Пудратчи ҳисобига бўнак (аванс) ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТИ

6.1. Пудратчи биринчи бўнак (аванс) тўлови келиб тушган кундан бошлаб ишларни бажаришни бошлайди.

6.2. Танлов натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **210 кун** ёки **"01" июль 2023 йилгача**.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи Пудратчига ушбу шартнома бўйича ишларнинг умумий қийматидан 15% гача бўнак (аванс) ўтказади, биринчи тўлов ушбу шартнома 4.1.2 банди бажарилгандан сўнг амалга оширилади.

7.2. Бажарилган ишлар учун тўлов Буюртмачи томонидан тақдим этилган “бажарилган ишлар қиймати (қилинган харажатлар) тўғрисидаги ҳисоб-фактура маълумотномаси” ва бажарилган ишлар далолатномалари асосида берилган авансни пропорционал ушлаб қолишни ҳисобга олган бажарилган ишлар имзоланиб қабул қилингандан сўнг 10 банк кунида молиялаштириш амалга оширилади.

7.3. Жорий молиялаштириш берилган бўнак (аванс)ни ҳисобга олган ҳолда объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача амалга оширилади. Объект қийматининг қолган 5 фоизини тўлаш ушбу шартноманинг 12.2-бандида назарда тутилган кафолат муддати тугагандан сўнг, 30 банк куни ичида амалга оширилади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи қурилиш майдончасида ўз вакилини – техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачи номидан бажарилган ишларнинг сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан ишлатиладиган материаллар ва жиҳозларнинг шартнома ва иш хужжатлари шартларига мувофиқлигини текширади;

8.2. Техник назоратчи (бажарилган ишларни қабул қилувчи) ишлар бажарилишини ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир;

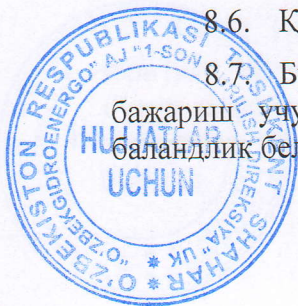
8.3. Пудратчи техник назоратчини ўз вазифасини бажариш, ишлаши учун барча шароитларни яратади. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш вақтида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади;

8.4. Пудратчи ушбу шартноманинг VI – бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ҳолда бажариладиган ишлар графигига мувофиқ объектда ишларни мустақил равишда ташкил қилади;

8.5. Пудратчи объектда ишлаш тартибини Буюртмачининг техник назоратчиси ва қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекцияси билан мувофиқлаштиради. Пудратчи операцион хизматлар билан ҳамкорлик қилиши ва мавжуд алоқа бўйича барча кўрсатмаларини уларнинг яхлитлигини бузмасдан бажариши шарт, фақат шартнома доирасида демонтаж қилиши, алмаштирилиши ёки таъмирланиши керак бўлган ҳоллар бундан мустасно.

8.6. Қурилиш майдончасида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифасидир.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдончасини белгилаш ва объектни боғлаш бўйича ишларни бажариш учун Пудратчига дастлабки геодезик нукталарни, уларнинг координатларини ва баланслик белгиларини беради.



8.8. Пудратчи объектни асл геодезик нуқталар, чизиклар ва даражаларга нисбатан тўғри ва тўғри белгилаш, шунингдек баландлик белгиларининг тўғри жойлаштириш, ўлчамлари ва синиш ўқларининг мослиги учун жавобгардир. Агар ишларни бажариш жараёнида Пудратчининг айби билан бузилган ва геодезик ишларда хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда ўз ҳисобидан тегишли тузатишларни киритади, шунингдек зарур ҳолларда қурилган қурилиш иншоотларини демонтаж қилади ва уларнинг қурилмасини ўз ҳисобидан тузатилган белгилар бўйича қайта бажаради.

8.9. Пудратчи жойлашув диаграммаларини, уларнинг координаталари ва баландликлар жадвалларини, геодезик тақсимлаш ишларида, иш пайтида ўрнатилган геодезик белгиларни сақлайди ва иш охирида уларни Буюртмачига далолатнома бўйича топширади.

8.10. Буюртмачи Пудратчига вақтинчалик уланишларни улаш жойлари тўғрисидаги дастлабки маълумотларни беради.

8.11. Пудратчи қурилиш учун фойдаланадиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи қисмлар, иншоотлар ва тизимларнинг лойиҳа ҳужжатларида, давлат стандартларида, техник шартларда кўрсатилган спецификациялар сифатига мос келишини ва уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатлар, техник паспортлар ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини таъминлайди.

Пудратчи Буюртмачига уларнинг сифати, ташқи кўриниши, шартнома талаблари ва шартларига мувофиқлигини аниқлаш учун материаллар намуналарини, етказиб бериладиган ускуналар тўғрисидаги техник маълумотларни тақдим этади.

8.12. Пудратчи Буюртмачини ва қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясини алоҳида тизимлар ва яширин ишларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин, улар тайёр бўлганда ёзма равишда хабардор қилади.

8.13. Қабул қилинётган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи, Пудратчи ва лойиҳа институти томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ва яширин ишларни кўриқдан ўтказиш далолатномаларини Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси томонидан келишилган ҳолда ижро схемаларини тақдим этган ҳолда имзолаш орқали тасдиқланади.

8.14. Пудратчи кейинги ишларни фақат Буюртмачининг иш юритиш журнаliga киритилган ёзма руҳсатидан кейин бажаришни бошлайди.

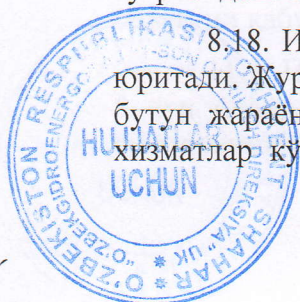
8.15. Агар яширин ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақида хабардор қилинмаган бўлса, унда унинг талаби бўйича Пудратчи ўз ҳисобидан Буюртмачининг кўрсатмаларига асосан яширин ишларни очиши ва кейин уларни тиклаши шарт.

8.16. Агар Буюртмачи томонидан Пудратчининг сифатсиз бажарган ишлари аниқланса, у ҳолда Пудратчи ўз-ўзидан ва қурилиш нархини оширмасдан келишилган муддатда (агар муддат томонлар томонидан келишилмаган бўлса бир ҳафта ичида) ушбу ишларни уларнинг тегишли сифатини таъминлаш билан қайта ишлашга мажбурдир. Шу билан бирга, Буюртмачи сифатсиз бажарилган ишларни ўз ҳисобидан бартараф этиш учун барча харажатларни сўзсиз Пудратчи ҳисобидан қоплаш билан қайта кўриб чиқишга ҳақлидир.

Пудратчи томонидан келишилган муддатда сифатсиз бажарилган ишлар тузатилмаган тақдирда, у Буюртмачига уларни бартараф этиш муддати ўтганлиги сабабли етказилган зарарни қоплайди.

8.17. Буюртмачи қурилиш майдончасини топшириш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупроқ ва қурилиш қолдиқларини сақлаш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни топширади.

8.18. Иш бошланган пайтидан бошлаб улар тугагунига қадар Пудратчи иш журнаlinи юритади. Журналда Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги муносабатларда муҳим бўлган ишларнинг бутун жараёни, фактлар ва ҳолатлар (ишларни бошлаш ва тугаш санаси, асбоб-ускуналар ва хизматлар кўрсатиш, ишларни қабул қилиш, синовларни ўтказиш, материалларни ўз вақтида



етказиб бермаслик, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши билан боғлиқ кечикишлар тўғрисидаги маълумотлар ва қурилишни яқунлашнинг яқуний муддатига таъсир этувчи бошқа омиллар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг ёзувларидан қониқмаса, у ўз фикрини иш ишлаб чиқариш журналида баён қилади. Пудратчи 3 кун ичида Буюртмачи томонидан иш юритиш журналида асосли равишда кўрсатилган камчиликларни бартараф этиш чораларини кўришни ўз зиммасига олади.

8.19. Пудратчи электр энергияси, газ ва сув етказиб берувчилар ва бошқа хизматлар билан белгиланган тартибда объект бўйича қурилиш ишларини амалга ошириш учун зарур бўлган шартномалар тузади. Объектни фойдаланишга топширишдан олдин бундай шартномалар бўйича барча харажатлар Пудратчи томонидан тўланади. Шунингдек, Пудратчи томонидан ушбу шартномаларни бажармаганлиги ёки ўз вақтида бажармаганлиги учун хизмат кўрсатувчи ташкилотлар томонидан ҳисобланган жарималар ҳам тўланади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9.1. Пудратчи қурилиш мадончаси ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси, демонтаж қилинган ва бошқа мол-мулкни иш бошлаганидан то қурилиш тугагунига қадар ва Буюртмачи томонидан қурилиш тугалланган объектни қабул қилишгача тўғри химоя қилишни таъминлайди;

9.2. Объект қабул қилингандан кейин қурилган бино ва иншоотларнинг, шунингдек материаллар, ускуналар ва бошқа мол-мулкнинг сақланиши учун Буюртмачи жавобгар бўлади.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганликлари учун жавобгарликдан озод қилинади, агар бу табиий ҳодисалар ва форс-мажор ҳолатларининг натижаси бўлса, агар ушбу ҳолатлар ушбу шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир кўрсатган бўлса.

Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати форс-мажор ҳолатлари амал қилган даврга, шунингдек ушбу ҳолатлар натижасида юзага келган оқибатларга мутаносиб равишда кечиктирилади.

10.2. Агар форс-мажор ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан ортиқ давом этса, Пудратчи ва Буюртмачи ишни давом эттириш ёки сақлаш учун қандай чоралар кўриш кераклигини муҳокама қилади.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, унда ҳар бир томон ушбу шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир.

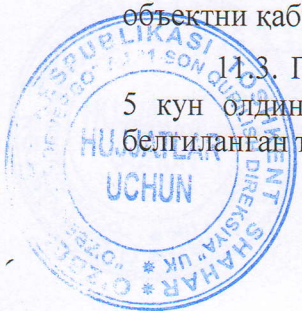
XI. ҚУРИЛИШ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИШ

11.1. Қурилиши яқунланган объектни қабул қилиш томонлар ушбу шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни бажаргандан сўнг, шартнома имзоланган санада амалдаги белгиланган тартибга мувофиқ, шунингдек қурилиши яқунланган объектларни фойдаланишга қабул қилишнинг белгиланган қоидаларга мувофиқ амалга оширилади.

Қурилиши яқунланган объектни қабул қилиш давлат комиссиясининг далолатномаси Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сонли “Қурилиш соҳасида ягона маъмурий қурилиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги қарорга мувофиқ амалга оширилади.

11.2. Объектни қабул қилиш Пудратчининг фойдаланишга қабул қилиш учун тайёрлиги тўғрисида ёзма хабарини Буюртмачи олган кундан бошлаб 20 кун ичида амалга оширилади. Агарда камчиликлар аниқланган ҳолда Буюртмачи Пудратчига асосли эътирозларини тақдим этиб, объектни қабул қилишдан бош тортишга ҳақлидир;

11.3. Пудратчи қурилиши яқунланган объектни фойдаланишга қабул қилиш бошланишидан 5 кун олдин Буюртмачига ушбу шартноманинг V-бўлимига мувофиқ Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги ижро ҳужжатларининг икки нусхасини топширади. Пудратчи Буюртмачига



берилган ҳужжатлар тўпламлари амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Агар давлат комиссияси томонидан объектни қабул қилиш чоғида бажарилган ишлар сифат жиҳатидан белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, Буюртмачи қурилиш соҳасидаги ҳуқуқий инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилишдан бош тортиш ҳуқуқига эга бўлади. Пудратчи ўз навбатида, барча камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф этиши шарт.

ХII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи кафолат беради:

12.1.1. барча ишларни тўлиқ ва ушбу шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажариш;

12.1.2. ишчи чизмалар ва қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларнинг сифатли бажарилишини таъминлаш;

12.1.3. қурилиш учун фойдаланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимларнинг сифати, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида, давлат стандартлари ва техник шартларда кўрсатилган спецификацияларга мувофиқлигини таъминлаш.

12.2. пудратчи қурилиш объектининг лойиҳа-смета ҳужжатларида белгиланган кўрсаткичларга эришишини, унга киритилган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллар ва ишларнинг ишлаши учун объектни кафолат муддати 12 ой давомида шартномага мувофиқ ҳолда ишлатиш мумкинлигини кафолатлайди. Пудратчи кафолат муддати давомида аниқланган камчиликлар (нуқсонлар) учун жавобгар бўлади.

12.3. Ушбу шартномада кафолатлар ва сифатнинг қолган шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ белгиланади.

ХIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда Пудратчини 10 кун аввал ёзма огоҳлантирилган ҳолда Пудратчининг розилигисиз шартномани бир томонлама бекор қилади:

13.1.1. Мазкур шартноманинг 4.1.2. бандига бўйича банк кафиллигини топширмаслиги;

13.1.2. ушбу шартнома кучга киргандан кейин Пудратчи томонидан Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра қурилишни бир ойдан кўпроқ вақтга кечиктириш;

13.1.3. Пудратчининг ушбу шартномада белгиланган ишни тугатиш муддати бир ойдан ошганда, унинг айби билан ишларни бажариш жадвалига риоя қилмаслиги;

13.1.4. Пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларини бузиш, бу қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишлар сифатининг пасайишига олиб келади;

13.1.5. бошқа асослар бўйича, қонун ҳужжатларига мувофиқ. Ўз ўрнида, Пудратчи шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига эътироз билдирмаслигини, шартноманинг тегишли бандига мувофиқ, бир ой муддатда қурилиш майдонини бўшатишни ўз зиммасига олади.

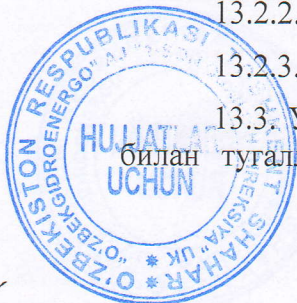
13.2. Пудратчи қуйидаги ҳолларда ушбу шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

13.2.1. Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатда ишни бажаришни тўхтатиб туриш;

13.2.2. Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганлиги;

13.2.3. қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича.

13.3. Ушбу шартнома бекор қилинганда, Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори билан тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, у Пудратчига



бажарилган ишларнинг нарhini тўлайди.

13.4. Ушбу шартномани бекор қилишни бошлаган томон, ушбу бўлимнинг қоидаларига мувофиқ, бошқа томонга ёзма хабарнома юборади.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки лозим даражада бажармаган тақдирда айбдор томон Ўзбекистон Республикасининг фуқаролик кодекси, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, бошқа қонун ҳужжатлари ва ушбу шартномада назарда тутилган тартибда жавоб беради.

14.2. Ўз вақтида жорий молиялаштириш молиялаштирилмаганлиги учун Пудратчи Буюртмачидан кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов миқдорининг 0,01% миқдоридан пеня ундириш ҳуқуқига эга, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов миқдорининг 50% дан ошмаслиги керак.

Объектда пудрат ишларининг амалга оширилиши шартноманинг 1-иловасига мувофиқ тегишли босқич бўйича ишларни ўз вақтида бажариш бўйича ҳамда Объектни ўз вақтида тошириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлик учун Буюртмачи Пудратчидан муддати ўтган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмидан 0,01% миқдорда пеня ундиришга ҳақли, бунда пенянинг умумий миқдори мажбуриятларнинг шартномавий жорий қийматнинг бажарилмаган қисмининг 50% дан ошмаслиги керак.

14.3. Буюртмачи томонидан аниқланган нуқсонлар ва камчиликларни ўз вақтида бартараф этмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчидан кечиктирилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2% миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.4. Махсус ҳисобварақдаги маблағлардан мақсадга мувофиқ фойдаланмаганлик учун Буюртмачи Пудратчидан мақсаддан ташқари фойдаланилган сумманинг 100% миқдоридан жарима ундиришга ҳақлидир.

14.5. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлик учун ушбу моддада назарда тутилган санкцияларга қўшимча равишда, ушбу шартномани бузган томон бошқа томонга қилинган харажатлар, мол-мулкнинг йўқолиш ёки шкастланишида кўрсатилган зарарларни жарима (пеня) билан қопланмаган миқдорда қоплайди.

14.6. Айбдор томондан пеня ва жарима тўлашни талаб қилиш бошқа томоннинг ҳуқуқидир, лекин унинг мажбурияти эмас.

14.7. Мажбуриятларни кечиктириш ёки бошқа лозим даражада бажармаганлик учун жарима (пеня) тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

14.8. Агар давлат комиссияси томонидан объектни қабул қилиш чоғида бажарилган ишлар белгиланган стандартлар, қурилиш меъёрлари ва қоидалари, иш ҳужжатлари сифатига мувофиқ бўлмаса, Буюртмачи қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва тўлашдан белгиланган тартибда воз кечишга, шунингдек Пудратчидан сифатсиз ишлар қийматининг 5% миқдоридан жарима ундиришга ҳақлидир.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

15.1. Ушбу шартномани бажаришда юзага келадиган барча баҳсли масалалар томонлар томонидан муҳокамалар йўли билан ҳал қилиниши керак.

15.2. Томонлар томонидан ҳал қилинмаган низоли масалалар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. МАХСУС ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари



ўз кучини йўқотади.

16.2. Ушбу шартнома кучга кирган сана томонлар имзолаган пайдан бошлаб белгиланади ва томонлар барча шартнома мажбуриятларини бажаргунга қадар амал қилади.

16.3. Пудратчи Буюртмачининг ёзма рухсатисиз объектни ёки унинг айрим қисмларини куриш учун ишчи ва бошқа ҳужжатларни бирон бир учинчи шахсга сотиш ёки топшириш ҳуқуқига эга эмас.

16.4. Ушбу шартномага киритилган барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилса ва томонлар томонидан имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.5. Ушбу шартномадан келиб чиқмайдиган янги ҳолатларни келтириб чиқарадиган Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ҳар қандай келишув томонлар томонидан ушбу шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқланиши керак. Ушбу қоида объектни куриш доирасида томонлар томонидан берилган кафолат хатларига тааллуқли эмас, улар бундай хатни берган томоннинг мажбуриятлари деб ҳисобланади ва уларнинг бажарилиши бошқа томон томонидан талаб қилиш мумкин.

16.6. Агар ушбу шартнома бўйича ишлар тугагандан сўнг, бошқа пудратчига тегишли мулк курилиш майдончасида қолса, Буюртмачи бажарилган ишлар учун тўловни Пудратчига курилиш майдончаси озод қилинган кунгача кечиктиришга ҳақлидир.

16.7. Ушбу шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳолатларда амалдаги қонун ҳужжатлари меъёрлари қўлланилади.

16.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилган.

XVII. БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“ПУДРАТЧИ”

**“Ўзбекгидроэнерго” АЖ
“1-сон қурилиш дирекция” УК**

“Land House” МЧЖ

Манзил: Тошкент ш, Шайхонтохур тумани
А.Навоий кўчаси 22 уй.

Манзил: Тошкент ш, Миробод тумани
Нукус кўчаси 4-А уй.

Банк: АТБ “Турон банк” Марказий
амалиётлар бошқармаси.

Банк: АТБ “Ипотек банк” Шайхонтохур
филиали.

М.х/р: 2262 6000 0001 5387 2034

х/р: 2020 8000 5008 9071 0001

МФО: 00446 **ИНН:** 200 663 483

МФО: 00425 **ИНН:** 305 599 445

ҚҚС рўйхат рақами: 3260 5003 7122

ҚҚС рўйхат рақами: 3260 1002 6765

тел: 71-241-37-63

тел: 78-122-02-01



Ш.К. АТАЕВ



Н.У. САИДОВ

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

по строительству многоэтажного жилого дома АО "Узбекгидроэнерго" находящийся в Шайхонтохурском районе г.Ташкента
ул. А.Навий НЗС (незаконченное строительство)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

пайшанба, 15 Декабрь, 2022

№	Наименование объекта и вид работ	Ед. изм.	кол-во	Всего объем по проекту		2023 год.					Всего	
				2022 год.	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май		Июнь
1-й ЭТАП												
БЛОК А												
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	1000м3	5,133	4 680 312	4 680 312							4 680 312
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛАР	100м2	100,542	2 727 725 376								2 727 725 376
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛКЖ	100м3	13,38	3 593 096 988	898 274 247	898 274 247						3 593 096 988
4	ОТОПЛЕНИЕ	100пм	15,5	388 059 927		898 274 247						388 059 927
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ	100м2	4,33	156 843 451								156 843 451
6	ВОДОПРОВОД-В1, Т1	100пм	9,99	144 539 607								144 539 607
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ	100пм	3,67	161 043 914								161 043 914
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	100пм	50,5	271 962 428								271 962 428
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	100пм	1,04	8 374 802								8 374 802
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	100пм	18,32	43 283 337								43 283 337
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ	шт	1	288 734 958								288 734 958
БЛОК Б												
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	1000м3	8,288	10 918 282	10 918 282							10 918 282
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛАР	100м2	203,45	3 523 263 993								3 523 263 993
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛКЖ	100м3	16,6189	3 997 378 175	999 344 544	999 344 544						3 997 378 175
4	ОТОПЛЕНИЕ	100пм	18,5	520 071 857								520 071 857
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ	100м2	8,04	480 280 253								480 280 253
6	ВОДОПРОВОД-В1, Т1	100пм	15,18	205 403 156								205 403 156
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ	100пм	4,05	245 187 282								245 187 282
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	100пм	100,35	462 308 200								462 308 200
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	100пм	1,04	8 637 410								8 637 410
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	100пм	21,17	48 977 932								48 977 932
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ	шт	1	288 734 958								288 734 958
БЛОК В1												
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	1000м3	9,786	13 201 346		13 201 346						13 201 346
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛАР	100м2	247,88	3 606 569 555								3 606 569 555
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛКЖ	100м3	22,85	3 368 079 055								3 368 079 055
4	ОТОПЛЕНИЕ	100пм	17,7	473 285 299								473 285 299
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ	100пм2	6,82	213 748 182								213 748 182
6	ВОДОПРОВОД-В1, Т1	100пм	14,54	191 723 925								191 723 925
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ	100пм	4,59	213 910 445								213 910 445
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	100пм	73,5	397 687 440								397 687 440
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	100пм	1,04	12 753 266								12 753 266
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	100пм	20,47	47 628 803								47 628 803
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ	шт	1	288 734 958								288 734 958



№	Наименование объекта и вид работ	Ед. изм.	кол-во	Всего объем по проекту	2023 год.					Всего		
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май		Июнь	
БЛОК В-1												
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	1000м3	9,786	8 725 890	8 725 890						8 725 890	
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛАР	100м2	247,88	3 606 569 555			1 202 189 852	1 202 189 852	1 202 189 852		3 606 569 555	
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ	100м3	22,85	4 357 191 716	871 438 343	871 438 343	871 438 343	871 438 343	871 438 343		4 357 191 716	
4	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ	100лм	24,52	508 560 109					254 280 054	254 280 054	508 560 109	
5	ВОДОПРОВОДЫ, ТП	100лм2	14,54	201 935 313					77 957 795	77 957 795	155 915 589	
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ	100лм	4,59	213 916 260					100 967 656	100 967 656	201 935 313	
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	100лм	73,5	375 470 944					106 958 130	106 958 130	213 916 260	
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ	100лм	1,04	8 705 614				125 156 981	125 156 981	8 705 614	8 705 614	
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	100лм	20,47	46 069 313					23 034 656	23 034 656	46 069 313	
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ	100лм	1	284 426 165					142 213 082	142 213 082	284 426 165	
12	ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. ГАЗОБОРУДОВАНИЕ КУХОНЬ	100лм	22,02	650 988 087				216 996 029	216 996 029	216 996 029	650 988 087	
КПП												
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛАР	100м2	3,7963	63 639 551					31 819 776	31 819 776	63 639 551	
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ	100м3	0,729	50 616 919					25 308 460	25 308 460	50 616 919	
3	ОТОПЛЕНИЕ	шт	1	5 235 566					5 235 566	5 235 566	5 235 566	
4	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	100лм	3,1	12 801 220					12 801 220	12 801 220	12 801 220	
5	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА	100лм	2,3	10 872 559					10 872 559	10 872 559	10 872 559	
6	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	шт	1	16 877 487					16 877 487	16 877 487	16 877 487	
1	ГАРАЖ С НАВЕСОМ НА 88 МАШИН.	100м3	5,1334	2 025 531 155	1 012 765 577				506 382 789	506 382 789	2 025 531 155	
2	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	100м3	100,18	85 610 085	85 610 085						85 610 085	
2-й этап												
ПЕРЕНОС НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ												
1	КАБЕЛЬНЫЙ СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ	100лм	19,105	1 378 196	1 378 196						1 378 196	
2	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ	100лм	54,72	92 095 007	46 047 504						92 095 007	
3	НАРУЖНЫЙ ВОДОПРОВОД	100лм	0,62	30 565 848	30 565 848						30 565 848	
4	ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ	100лм	1,3	15 235 565	15 235 565						15 235 565	
5	ТЕПЛОРАССА	100лм	9,26	19 655 892	19 655 892						19 655 892	
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ.	100м2	83,25	2 602 091 110			650 522 777	650 522 777	650 522 777	650 522 777	2 602 091 110	
7	НВК. ВНУТРИПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ	100лм	4,37	183 645 567			91 822 784	91 822 784	91 822 784	183 645 567	183 645 567	
8	ВНУТРИПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ - ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	100лм	12,16	257 283 564					85 761 188	85 761 188	257 283 564	
9	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ВНУТРИПЛОЩАДочНЫЕ СЕТИ	100лм	45,95	911 385 975					303 795 325	303 795 325	911 385 975	
Итого с НДС 15%:				43 209 824 689	3 078 674 639	3 556 449 098	3 535 134 585	6 031 668 406	8 244 230 188	10 183 628 660	8 580 039 113	43 209 824 689

Заказчик: УП «Дирекция по строительству №1»



Инженер: Ш. Маликов

Руководитель: Н.У. Саидов

Handwritten signatures in blue ink.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер УП «Дирекция по строительству №1»

Ш. Маликов

2022 г.

по строительству многоэтажного жилого дома АО "Узбекидрознефто" находящийся в Шайхонжурском районе г.Ташкента
ул. А.Навий НЗС (незаконченное строительство)

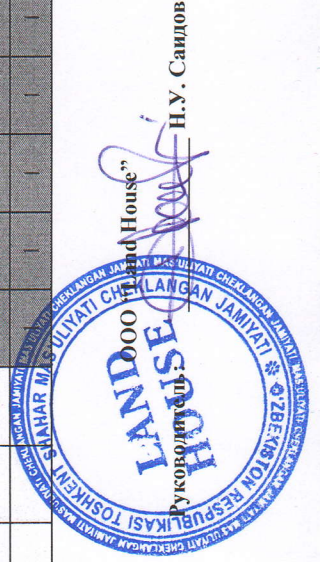
КАЛЕНДАР-ГРАФИК

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ДЕКАБРЬ-2022		ЯНВАРЬ-2023		ФЕВРАЛЬ-2023		МАРТ-2023		АПРЕЛЬ-2023		МАЙ-2023		ИЮНЬ-2023		
		1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-28	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30
	1-й ЭТАП															
	БЛОК А															
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ															
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ АР															
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ															
4	ОТОПЛЕНИЕ															
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ															
6	ВОДОПРОВОД-В, Т1															
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ															
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ															
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ															
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА															
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ															
	БЛОК Б															
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ															
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ АР															
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ															
4	ОТОПЛЕНИЕ															
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ															
6	ВОДОПРОВОД-В, Т1															
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ															
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ															
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ															
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА															
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ															
	БЛОК В-1															
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ															
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ АР															
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ															
4	ОТОПЛЕНИЕ															
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ															
6	ВОДОПРОВОД-В, Т1															
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ															

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ДЕКАБРЬ-2022			ЯНВАРЬ-2023			ФЕВРАЛЬ-2023			МАРТ-2023			АПРЕЛЬ-2023			МАЙ-2023			ИЮНЬ-2023		
		21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-28	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30		
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ																					
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ																					
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА																					
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ																					
	БЛОК В-П																					
1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ																					
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ АР																					
3	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ																					
4	ОТОПЛЕНИЕ И																					
5	ВЕНТИЛЯЦИЯ																					
6	ВОДОПРОВОД-В, Т1																					
7	КАНАЛИЗАЦИЯ, САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ																					
8	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ																					
9	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ																					
10	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА																					
11	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ - ЛИФТ																					
12	ВНУТРЕННЕЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ. ГАЗООБОРУДОВАНИЕ КУХОНЬ																					
	КПП																					
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ АР																					
2	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ - РАЗДЕЛ КЖ																					
3	ОТОПЛЕНИЕ																					
4	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ																					
5	СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА																					
6	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ																					
1	ГАРАЖ С НАВЕСОМ НА 88 МАШИН,																					
2	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ																					
	2-Й ЭТАП																					
	ПЕРЕНОС НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ																					
1	ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО И НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ																					
2	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ																					
3	НАРУЖНЫЙ ВОДОПРОВОД																					
4	ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ																					
5	ТЕПЛОТРАССА																					
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ,																					
7	НВК. ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ																					
8	ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ - ГАЗОСНАБЖЕНИЕ																					
9	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ																					

Заказчик: УП «Дирекция по строительству №1»

Техник аудитор: _____



Handwritten signatures in blue ink.

ОБЩИЙ ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА

по строительству многоэтажного жилого дома АО "Узбекгидроэнерго" находящийся в Шайхонтохурском районе г.Ташкента
ул. А.Навий НЗС (незаконченное строительство)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

№	Финансирование	Итого с/лзм. (сумах)	2022					2023					2024				
			декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь					
1	Аванс 15%	6 481 473 703,0		6 481 473 703,0													
2	Финансирование -80 % от стоимости выполненных работ каждого текущего месяца	34 567 859 752,0		2 462 939 712,0	2 845 159 278,0	2 828 107 668,0	4 825 334 726,0	6 595 384 150,0	8 146 902 928,0	6 864 031 290,0							
3	5% после истечения гарантийного срока	2 160 491 234,0															2 160 491 234,0
	ИТОГО (100%)	43 209 824 689,0	0,0	8 944 413 415,0	2 845 159 278,0	2 828 107 668,0	4 825 334 726,0	6 595 384 150,0	8 146 902 928,0	6 864 031 290,0							2 160 491 234,0

пайшанба, 15 Декабрь, 2022

Заказчик: УП «Дирекция по строительству №1»

Директор: Ш. Атаев



Н.У. Сандов

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.