

ДОГОВОР № 0927-1К

г. Ташкент

«25» ноября 2022 г.

ООО «НИАТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дроздова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Uzbekistan Airports», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Джураевой Рано Фрунзевны, действующей на основании устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» обязуется оказать услуг контрольного обмера, включая определение объемов целевого расходования средств, по объектам: **Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объектам: «Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд» и «Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд» (далее «Услуги»), а «Заказчик» принять и оплатить Услуги на условиях настоящего договора.**

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Услуги составляет: 755 480 000 сум (семьсот пятьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч), с НДС 15%, которая, кроме прочего, включает все затраты Исполнителя, связанные с командированием специалистов из-за производственной необходимости.

2.2. Расчеты за оказанные услуги производятся путем: 15 % предоплаты, остальные 85 % после выполнения работ и оформления акта оказанных услуг в течении 15 рабочих дней.

2.3. Расчеты производятся перечислением в установленном законодательством порядке.

2.4. Исполнитель при проведении контрольного обмера выполненных строительно-монтажных работ (оказании услуг) по настоящему Договору будет руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами в области строительства, в том числе нормативными документами Министерства строительства Республики Узбекистан и нормативными документами Госархитектстроля Р.Уз.

3. УСЛОВИЯ И СРОК ИПОЛНЕНИЯ УСЛУГ

3.1. Оказание Услуги осуществляется «Исполнителем» в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня выполнения «Заказчиком» следующих условий (последнего условия из перечисленных):

- заключения настоящего договора,
- перечисления на счёт «Исполнителя» предоплаты в установленном размере,
- передачи исходных данных для оказания услуг по накладной, согласно перечню, представленному в Приложении №2 к настоящему договору».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги надлежащего качества, на высоком профессиональном уровне, в полном объеме, и в срок, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора.



4.1.2. Устранить в течение 5 (пяти) рабочих дней по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг.

4.1.3. Оказать услуги лично, не привлекать к их проведению других юридических лиц без письменного согласия Заказчика.

4.1.4. По результатам контрольного обмера передать Заказчику подписанные материалы контрольного обмера на бумажном носителе, а также акт оказанных услуг и счет-фактуру.

4.1.5. В случае невозможности оказания Услуги в соответствии с положениями раздела 6 настоящего Договора, вернуть Заказчику сумму предоплаты за минусом суммы фактически понесенных расходов, при условии, что Исполнитель предоставит Заказчику документально подтвержденное обоснование по суммам понесенных расходов.

4.1.6. По просьбе Заказчика участвовать в защите результатов контрольного обмера, а также связанных с ними обсуждениях спорных вопросов, с выдачей заключений, на различных заинтересованных инстанциях.

4.1.7. По просьбе и в обоснованные «Заказчиком» сроки представлять заключения и разъяснения с приложением обосновывающих документов по любым вопросам «Заказчика», связанным с процедурами и результатами оказываемых услуг по контрольному обмеру.

4.1.8. При выполнении услуг «Исполнитель» обязан руководствоваться «Положением о порядке проведения контрольного обмера на объектах строительства» (Приложение №4 к ПКМ Р.Уз. №321 от 20.05.2021 г.) и другими действующими нормативными актами Республики Узбекистан»»

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Приступить к оказанию услуги после осуществления Заказчиком предоплаты, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, учитывая своевременное представление документации по объекту.

4.2.2. Требовать у Заказчика полную достоверную документацию, необходимую для проведения надлежащего контрольного обмера в рамках перечня исходных данных, включённых в Приложение №2 к настоящему договору.

4.2.3. Самостоятельно организовать свою работу, выбирать методы контрольного обмера, состав специалистов.

4.2.4. Получать у ответственных лиц Заказчика разъяснения по возникшим в ходе оказания услуг вопросам.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора.

4.3.2. По запросу Исполнителя предоставить документацию в полном объеме и в разумные сроки, необходимые для проведения контрольного обмера в рамках перечня исходных данных, включённых в Приложение №2 к настоящему договору.

4.3.3. Обеспечить присутствие своих сотрудников и представителей подрядных организаций на время проведения контрольного обмера в установленном порядке. Безосновательный отказ от участия представителей со стороны Заказчика и/или Подрядчика в процессе проведения контрольного обмера не является основанием отказа для оказания данной услуги.

4.3.4. Предоставить представителю Исполнителя офисное помещение с необходимыми удобствами и оргтехникой для работы на объектах контрольного обмера.

4.3.5. В течение 5 банковских дней с даты получения результатов оказанной услуги принять и подписать Акт оказанных услуг от Исполнителя или направить свои обоснованные и письменно оформленные замечания и претензии.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество проведения контрольного обмера, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.4.2. В любое время требовать и получать у Исполнителя материалы контрольного обмера, сведения о ходе и результате исполнения настоящего Договора.

4.4.3. Присутствовать при проведении контрольного обмера выполненных строительного-монтажных работ на объектах.

4.4.4. В любое время «Заказчик» имеет право привлечь «Исполнителя» к защите результатов контрольного обмера, а также связанных с ними обсуждениях спорных вопросов, с выдачей заключений, на различных заинтересованных инстанциях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При отказе или несвоевременном оказании Услуги, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5% стоимости Услуги за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Услуги.

5.2. За необоснованный полный или частичный отказ от оплаты за оказанные Услуги «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 0,5% неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от несвоевременно оплаченной стоимости услуг.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от необходимости выполнения принятых по настоящему договору обязательств.

5.4. В остальном стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явится следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля и сферы возможного воздействия стороны.

6.2. О начале действия форс-мажорных обстоятельств, а также о времени их прекращения, сторона, для которой они наступили, обязана известить другую сторону в сроки, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникшие при заключении, изменении, исполнении и прекращении настоящего договора, по возможности, решаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия по спорным вопросам они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Исполнитель гарантирует, что будет руководствоваться принципом объективности при подготовке результатов контрольного обмера.

8.2. Исполнитель гарантирует, что результаты выполненных работ объективны обоснованы и документально подтверждены.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны настоящим гарантируют, что на дату вступления в силу настоящего договора ни они сами, ни их представители, работники, иные лица, находящиеся под их контролем или

Niat

Ахмедов

определяющем влиянием, не предлагали, не требовали и не принимали неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода и не собирались совершить подобные действия в будущем, каким-либо образом связанных с заключением и исполнением настоящего договора.

9.2. Стороны обязуются в связи с настоящим Договором в течение всего срока его действия соблюдать указанные ниже положения, принимать разумные меры для обеспечения их соблюдения своими представителями, работниками и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

9.3. Стороны обязуются не осуществлять следующие действия в течение срока действия договора в любой форме, в том числе через третьих лиц:

а) Взятничество - предложение, передача, санкционирование или получение любой неправомерной выгоды имущественного или иного характера в пользу или со стороны каких-либо из указанных выше лиц или иных лиц с целью получения или сохранения неправомерного преимущества коммерческого или иного характера;

б) Вымогательство взятки или склонение к передаче взятки - требование взятки, как связанное, так и не связанное с угрозами в случае отказа;

в) Злоупотребление полномочиями - использование лицом, выполняющим управленческие или иные функции в коммерческой или иной организации, своих полномочий вопреки законным интересам этой организации и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам;

г) Отмывание доходов от коррупционных практик, упомянутых выше сокрытие или утаивание преступного происхождения, источника, местонахождения, способа распоряжения, перемещения или принадлежности имущества, если известно, что такое имущество представляет собой доходы от преступлений.

д) Совершение иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство Сторон Договора. Соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменном виде проинформировать другую Сторону о дополнительных запретах, установленных ее антикоррупционным законодательством Республики Узбекистан.

9.4. Сторона обязана незамедлительно в письменном виде проинформировать другую Сторону о каждом факте или обоснованном подозрении на совершение факта, указанном в п. 9.3. Антикоррупционной оговорки, продвигать культуру соблюдения правил деловой этики в организации, нетерпимости в отношении участия в каком-либо коррупционном действии.

9.5. Сторонами согласовано, что для приостановки или расторжения договора необходимо установление факта, указанного в п. 9.3. Антикоррупционной оговорки соответствующим судебным решением, вступившим в законную силу.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор действует со дня подписания сторонами до 31 декабря 2023г.

10.2. Договор может быть прекращен досрочно по взаимному согласию обеих сторон.

10.3. Договор может быть прекращен досрочно по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной своих обязательств в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору производятся Сторонами путем составления дополнительного соглашения.

11.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.3. «Заказчик» не несет ответственность по ценообразованию договора, при выявлении претензий со стороны уполномоченных органов в ходе экспертизы договора по стоимости Услуги.



11.4. «Исполнитель» должен предоставить необходимые разъяснения по ценообразованию Услуги для скорейшего устранения возможных замечаний уполномоченного органа Республики Узбекистан.

11.5. Во всем остальном, что не оговорено настоящим договором Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах с двумя Приложениями, по одному для каждой из Сторон и для соответствующей кадастровой службы, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «НИАТ»

Юридический адрес: 100000, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Юнусабадский район, проспект А. Тимура, 25
Фактический адрес: г. Ташкент, Юнусабадский район, ул. Чинабад, 8
Контакты: (+99899) 636-06-06 / office@niiat.uz
Банк: АКИБ «Ипотека Банк» Мехнат ф-л.
Р/с: 20208 00050 48335 69001
ИНН: 207 063 591
МФО: 00423
ОКЭД: 71 110
НДС: 326030027338

Директор:

Дроздов С.О.



ЗАКАЗЧИК

АО «Uzbekistan Airports»

Адрес: г. Ташкент, Сергелийский район, Кумарик 13А
ИНН: 306 646 884
ОКЭД: 52230
Рег № НДС 326030086726
Банк: АО ГОО Национальный банк ВЭД РУз
р/с: 2021 0000 3051 1769 8001
МФО: 00407

Председатель правления:

Джураева Р.Ф.



**Техническое задание
по объекту:**

**Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объектам:
«Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд» и
«Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством
новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»**

1. Общие сведения

1.1. Наименование проекта:

Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту: «Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд».

Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту:
«Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством
новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»

1.2. Заказчик:

ООО «Международный аэропорт Самарканд». р/с: 2020 8000 5005 1105 3001, Банк:
Самаркандский областной филиал АО «Национальный банк ВЭД РУ», МФ000278, ИНН:
200 791 776, ОКЭД: 52230, Регистрационный код плательщика НДС: 326070006176.

1.3. Предположительные сроки оказания услуг по проекту:

Наименование услуг	Место выполнения	Предельный срок выполнения
Наименование проекта: Контрольный обмер фактически выполненных объемов работ по объекту: 1.«Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд». 2.«Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»	Город Самарканд, улица Ибн Сино 1	25 рабочих дней До 20 декабря 2022 г.

1.4. Основание для реализации проекта:

Положение о порядке проведения контрольных обмеров на объектах строительства к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 09.09.2019 года №753-34хх и №ПС 23.18-1337 от 09.09.2019г.

Протокол заседания Технического совета Министерства Строительства Республики Узбекистан от 2019г. №24.

1.5. Организационный объем проекта:

Сводное экспертное заключение



- № 623-Э/1. От 25.10.2021г.

Подрядный договор № 1-КС от 12 сентября 2019г

Подрядный договор. № 2-КС от 13 сентября 2019г. (приведен в приложении №1 к настоящему Техническому заданию).

Также может дополняться по мере реализации контрольного обмера по объекту.

1.6. Функциональный объем Проекта:

Все договоры, заключенные Заказчиком касательно объекта

1. «Реконструкция и строительство аэродромных покрытий аэропорта «Самарканд».
2. «Демонтаж и монтаж ССО, кабельных линий электроснабжения и связи, со строительством новой трубной кабельной канализации аэродрома «Самарканд»

1.7. Страна оказания услуг:

Республика Узбекистан.

1.8. Место (адрес) оказания услуг:

Услуги должны быть оказаны как на территории Заказчика, так и по необходимости в других местах, где будут представлены и защищены интересы Заказчика в рамках договора, ПСД и др.

2. Цели и задачи:

- 2.1. Проверка полноты и правильности подготовленной градостроительной документации и отчетности по объекту строительства;
- 2.2. Осуществление обмеров физических объемов фактически выполненных на объекте строительства работ на основании проектной документации, оферты и счета-фактуры о выполненных работах;
- 2.3. По результатам контрольного обмера определение фактического выполнения на основании договора подряда видов работ, предусмотренных проектной документацией, офертой и отчетами;
- 2.4. По результатам контрольного обмера указание случаев отклонения от проекта объемов фактически выполненных работ на объекте строительства;
- 2.5. Проверка объема, калькуляций, технических параметров и качества строительных материалов на объекте строительства на предмет их применения на основании официального соглашения между заказчиком и подрядной организацией, договора подряда, оферты, проектной документации и отчетов;
- 2.6. Проверка проведения испытаний фактически выполненных и отраженных в отчетах оборудования и систем коммуникаций;
- 2.7. Проверка наличия арифметических ошибок в отчетах и другие расчеты;
- 2.8. При необходимости защита интересов Заказчика и результатов проведенного контрольного обмера перед третьей стороной в соответствующих уполномоченных органах.

3. Основные условия:

- стоимость по договору должна быть ограничена фиксированной суммой, не подлежащей изменению в течение действия договора;
- наличие сертификата/лицензий/ Министерства строительства РУз. и иных ведомостей по выполнению поставленных задач в соответствии с настоящим ТЗ;
- наличие персонала с опытом в применении строительных норм ШНК к проектам;
- привлечение независимых специалистов в сфере строительства для проведения контрольного обмера фактически выполненных работ;
- опыт в строительном-монтажных и проектных работах;
- компетентность к выдаче заключений;
- стабильность команды и сохранение основных менеджеров, курирующих проект в течение всего срока действия договора;



- организация, проводящая контрольный обмер, несет ответственность за его результаты и защищает интересы Заказчика перед третьей стороной даже после истечения срока действия договора;

- язык оказания услуг: русский и/или узбекский.

4. Результаты оказания услуг и порядок их сдачи и приемки:

4.1. Исходным данными проекта должны являться:

- состав проектной команды;
- формирование списка рабочей группы;
- план-график работ по проекту.
- информационный запрос со списком необходимой информации.

4.2. Результаты оказанных услуг оформляются в виде отчетов, заключений на оказание услуг.

4.3. Приемка услуг исполнителя производится на основании актов сдачи-приемки выполненных работ, на основании результатов, утвержденных руководством Заказчика.

«Исполнитель»
ООО «НИАТ»

Директор
Проздов С.О.



«Заказчик»
АО «Uzbekistan Airports»

Председателя Правления
Джураева Р.Ф.



**Перечень необходимых документов, предоставляемых Заказчиком,
для проведения контрольного обмера**

1. Приказ о назначении представителя или представителей от Заказчика для участия в контрольном обмере и подписания актов.
2. Документы, являющиеся основанием для производства строительно-монтажных работ (СМР).
3. Реестр выполненных работ по подрядчикам в разрезе месяцев.
4. Проектно-сметная документация (ПСД) с учетом задания на проектирование и дефектных актов.
5. Экспертное заключение вневедомственной экспертизы на ПСД.
6. Договор на выполнение строительно-монтажных работ.
7. Справки счет-фактуры о стоимости выполненных СМР, с расшифровкой по видам работ.
8. Акты на скрытые и демонтажные работы, а также приходные документы годных материалов по демонтажным работам.
9. Исполнительные схемы, технические и исполнительные документы.
10. Оферты подрядных организаций, выигравших конкурсные торги (с учетом конкурсных документов), протокол тендерной комиссии об определении победителя торгов, в необходимых случаях оферты других участников торгов.
11. Накопительные по Актам выполненных работ (с электронной версией).

**Перечень необходимых документов, предоставляемых Подрядчиком,
для проведения контрольного обмера**

1. Приказ о назначении представителя или представителей от Подрядчика для участия в контрольном обмере и подписания актов.
2. Реестр выполненных работ по подрядчикам в разрезе месяцев.
3. Договор на выполнение строительно-монтажных работ (СМР).
4. Справки счет-фактуры о стоимости выполненных СМР, с расшифровкой по видам работ (с электронной версией).
5. Накладные и счет-фактуры по использованным строительным материалам и изделиям.
6. Калькуляции на изготовленные и использованные на строительстве изделия и материалы.
7. Расчеты или обосновывающие документы по прочим расходам подрядной организации.
8. Расчеты на транспортные и заготовительно-складские расходы.
9. Акты на скрытые и демонтажные работы, а также приходные документы годных материалов по демонтажным работам.
10. Исполнительные схемы, технические и исполнительные документы.
11. Оферты подрядных организаций, выигравших конкурсные торги (с учетом конкурсных документов), протокол тендерной комиссии об определении победителя торгов, в необходимых случаях оферты других участников торгов.
12. Накопительные по Актам выполненных работ (с электронной версией).

«Исполнитель»
ООО «НИАТ»

Директор
Дроздов С.О.



«Заказчик»
АО «Uzbekistan Airports»

Председателя Правления
Джураева Р.Ф.



ДОКУМЕНТ
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Подписал: Nurmatov Timur
Дата подписания: 06.12.2022 19:45:37

Niat
Дроздов