

**ООО "Toshtemiryo'lloyiha"**

**«Строительство здания на территории железнодорожной  
станции Чашма для военизированного охранного отделения  
Чашма»**

**ДОГОВОР № 158424**

(на проектные работы)

ПСК -4 Ф-8

г. Ташкент – 2022 г.

**ДОГОВОР № 158424**  
**на разработку проектно-изыскательской продукции**

г. Ташкент

от «07» декабря 2022г.

**ООО «TOSHTEMIROYO'LLOYINA»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Рузиева Р.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Дирекция капитального строительства АО "Ўзбекистон темир йуллари"**, в лице И.о. главного инженера **ДКС Шарипов С.С.**, действующего на основании доверенности № 26-ЮР от 04.01.23 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: являющихся проектно-изыскательской продукцией (в дальнейшем ПИР) и выполнение Авторского надзора за строительством по объекту: «**Строительство здания на территории железнодорожной станции Чашма для военизированного охранного отделения Чашма**».

**1.2.** Содержание и объёмы работ в целом в соответствии с календарным планом и требования к ним определяются прилагаемым к договору **тех-задания** (приложение №1), составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

**1.3.** Сроки и продолжительность выполнения отдельных этапов (разделов) определяются календарным планом проведения работ (Приложение №2).

**1.4.** Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа и предоставления всех исходных данных для проектирования, что является датой начала работ.

**1.5.** В случае задержки Заказчиком суммы авансового платежа более чем на 30 календарных дней, за Подрядчиком остаётся право пересмотра стоимости и даты завершения и сдачи проектных работ, а также вопрос о расторжении договора в одностороннем порядке.

**2. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ.**

**2.1.** При исполнении условий договора Подрядчик передаёт Заказчику готовую продукцию, согласованную со всеми причастными организациями и ведомствами, в том числе по этапам (разделам), обусловленным договором, согласно ст. 687, ст. 688 Гражданского кодекса РУз, п. 1.1 ШНК 1.03.03-16, что оформляется сопроводительными документами Подрядчика, актом сдачи-приёмки работ, счёт-фактурой. При этом акт сдачи-приёмки работ, счёт-фактура направляются в электронной форме.

**2.2.** Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения готовой продукции при отсутствии письменного мотивированного отказа обязан в электронной форме принять акт сдачи-приёмки работ и счёт-фактуру.

**2.3.** В случае мотивированного отказа Заказчиком от проектной продукции по согласованию сторон составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Установленные сроки на доработку проектной документации не освобождают Подрядчика от ответственности, указанной в п.4.1.

**2.4.** В случае несвоевременной оплаты работ по этапам, после принятия акта сдачи-приёмки работ или промежуточного акта на выполненные объёмы работ, а также счёт-фактуры, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику проектную продукцию.

**2.5.** В спорных случаях возникший вопрос по качеству выполненных работ решается независимой экспертизой.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**3.1.** Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определённая протоколом согласования договорной цены на проектно-изыскательскую продукцию (Приложение №2), составляет:

**Всего: 66 999 000 сум (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сум в ценах 2022 г.) в т.ч. НДС 15% - 8 739 000 сум (Восемь миллионов семьсот тридцать девять тысяч сум в ценах 2022 г.)**

**3.2.** Стоимость работ пересматривается в случаях:

- по инициативе Заказчика в связи с изменением объёмов работ;
- уточнения и изменения остаточных объёмов работ на второй и последующие годы;
- изменения стоимости строительства объекта в сторону увеличения.
- по инициативе Подрядчика в связи с задержкой авансового платежа и оплаты текущего объёма работ в сторону увеличения;

Стоимость работ при этом оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**3.3.** Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платёж в размере **15%** от общей договорной стоимости в течение 10 календарных дней со дня подписания договора, что составляет: **10 049 850 сум.**

**3.4.** Текущие оплаты по этапам осуществляются ежемесячно за выполненные и подтверждённые Заказчиком объёмы проектно-изыскательских работ.

**3.5.** Оплата Заказчиком осуществляется в течение 10 банковских дней со дня принятия в электронной форме счёт-фактуры и акта сдачи-приёмки работ.

**3.6.** Заказчику основанием для оплаты служит настоящий договор, подписанные акты сдачи-приёмки работ, промежуточные акты на выполненные объёмы работ по этапам и принятая счёт-фактура. Оплата производится путём предъявления платёжного поручения в банк.

**3.7.** По завершению всех работ, оговорённых в настоящем договоре, Заказчик обязан оплатить Подрядчику остальные 85% суммы согласно подписанным актам сдачи-приёмки работ и счёт-фактурам, с учётом авансового платежа.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА.**

**4.1.** Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, обязуется:

**4.1.1.** Выполнить своими и (или) привлечёнными силами все работы в объёмах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и календарном плане работ (Приложение №3);

**4.1.2.** Выполнить в полном объёме, а также в соответствии с выданным техническим заданием, техническими условиями, ШНК 1.03.01-16 и другими нормативными документами обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**4.1.3.** Нести полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и передачу проектной продукции по настоящему договору.

**4.2.** Заказчик обязуется:

**4.2.1.** Предоставить Подрядчику все исходные данные, необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ, согласно законодательству Республики Узбекистан, предоставляются Заказчиком в сроки, предусмотренные календарным планом работ (приложение №3).

**4.2.2.** Производить своевременную предоплату, поэтапную и окончательную оплату выполненных работ.

**4.2.3.** Заказчик после получения договора в течение 10-ти банковских дней обязан оформить в установленном порядке договор или возратить Подрядчику с обоснованием отказа.

**4.2.4.** Заказчик обязан обеспечить безопасность специалистов Подрядчика во время выполнения инженерно-изыскательских, обследовательских и других видов работ на своей территории.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз и настоящим договором.

**5.2.** За нарушение сроков выполнения отдельных этапов или работы в целом по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % неисполненной части обязательств по этапу за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости недоставленного, невыполненного отдельного этапа работ.

**5.3.** За несвоевременную оплату за выполненный объём работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню 0,4% от стоимости работ этапа за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ этапа.

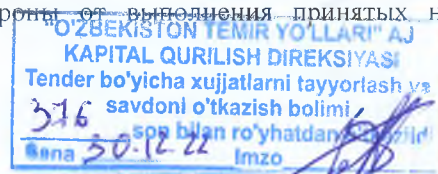
**5.4.** В случае поставки некомплектной продукции по этапам в сроки, оговорённые в календарном плане работ (Приложение №3), Подрядчик обязан доукомплектовать продукцию в срок, указанный Заказчиком.

**5.5.** Заказчик до доукомплектования проектной продукции по этапам может не производить оплату проектной продукции за тот этап, который не соответствует требованиям договора.

**5.6.** Подрядчик берёт на себя ответственность за качество проектной документации, а также за утеранные выгоды Заказчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

**5.7.** В случае досрочного расторжения договора или прекращения его по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику сумму за фактически выполненный объём работ, а также за упущенную выгоду Подрядчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

**5.8.** Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.



## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Расторжение или изменение условий настоящего договора, а также разрешение споров по настоящему договору производится мирным путём – ведением переговоров.

6.2. При не достижении соглашения, спорные вопросы между сторонами решаются Ташкентским межрайонным экономическим судом.

## **7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. В случае задержки поступления авансового платежа, невыдачи Заказчиком исходных данных в сроки, предусмотренные календарным планом работ (Приложение №3), а также при задержке оформления договора соответственно сроки выполнения этапов продлеваются на время задержки от установленного срока выполнения работ Подрядчиком.

7.2. Допускается досрочная поставка проектной продукции с опережением календарного плана выполнения работ (Приложение №3). Срок оплаты работ по договору сдвигается на период, соответствующий времени опережения сдачи работ без дополнительного соглашения.

7.3. Не предусмотренные в настоящем договоре условия и требования регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.4. К настоящему договору прилагаются:

- 1) Задание на проектирование (Приложение №1);
- 2) Календарный план работ (Приложение №2);
- 3) Протокол согласования о договорной цене на проектно-изыскательскую документации (работы, услуги) (Приложение №3);
- 4) Смета (Приложение №4);
- 5) Пояснительная записка (Приложение №5);

## **8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Республики Узбекистан, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством Республики Узбекистан, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в Статье 7.1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

### 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

- 9.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, землетрясение, война и т. п.), независящих от воли сторон и препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, сроки таких обязательств соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств форс-мажора.
- 9.2. Стороны обязаны немедленно в 5-ти дневной срок известить друг друга о наступлении и прекращении обстоятельств форс-мажора. Не уведомленные или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
- 9.3. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 дней о своём намерении.
- 9.4. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов.

### 10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и действует до 29.12.2023 г. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

### 11. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ООО «Toshtemiryo'lloviha»	ДКС АО «Узбекистон темир йуллари»
100060, г. Ташкент, Мирабадский р-н, Т.Шевченко, 7	Адрес: ул. Т. Шевченко, 7
р/с 20208000200106259001 в Ал-Хорезмийском филиале УзПСБ г.Ташкента	Расчетный счет №20210000402698916001 в Мирабадском отд. НБ ВЭД РУз. г. Ташкента
МФО 00434 ИНН 201051975 ОКЭД 71110 КПП 326 010 006 753	МФО 00875 ИНН 202342708
Тел: (71)-237-92-72, факс: (71) 256-50-18	тел. 237-99-30

«ПОДРЯДЧИК»  
  
Рузиев Р.С.  
« 2022 г.  
(дата заключения договора)  
М.П.

«ЗАКАЗЧИК»  
  
Шарипов С.С.  
« 2022 г.  
(дата заключения договора)  
М.П.

МО - 

