

1

№ 9

Договор подряда на выполнение ремонтных работ №

г. Ташкент

«22» 12 2022 года.

Государственно образовательное учреждение при Министерстве Транспорт Республики Узбекистан «**Институт повышения квалификации и переподготовки кадров автомобильного транспорта**», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Ш.Т.Эргашева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Orient build**», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда, далее - "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие Работы и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его: текущий ремонт помещений расположенного по адресу: город Ташкент, Шайхантахурский район, улиц Зулфияхоним дом 3, помещения в 2 этаже.

1.1.1. Объем работы, стоимость работ и используемых материалов согласовывается Сторонами в Смете стоимости работ и используемых материалов которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № _____ к Договору).

1.2. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.2.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. Срок действия настоящего Договора:

1.3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

1.4. Работы выполняются в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента подписания настоящего договора и поступления аванса в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

2. ЦЕНА РАБОТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена подлежащей выполнению работы по настоящему Договору составляет 734 073 889 (семьсот тридцать четыре миллиона семьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят девять) сумов, с учетом НДС Цена Договора.

2.2. Оплата осуществляется поэтапно, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по перечислению денежных средств считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

2.2.1. Аванс выплачивается Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в размере 15 % от общей суммы от

то есть 110 111 000 (сто десять миллионов сто одиннадцать тысяч) сумов, с учетом НДС.

2.2.2. Окончательный расчет по договору (не выплаченная сумма) в размер 623 962 805 (шестьсот двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят две тысяч восемьсот пять) сумов, с учетом НДС, выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ по Договору.

2.2.3. Цена работы по настоящему Договору включает компенсацию все издержек Подрядчика (закупка строительных материалов, расчеты с третьими лицами и т.д.) и причитающееся ему вознаграждение.

2.3. В случае объем выполненных работ Подрядчиком меньше чем цена договора то Заказчик оплачивает фактические расходы Подрядчика по акту выполненных работ и счет фактуры.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик:

3.1.1. - несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;

3.1.2. - несет риск случайной гибели или случайного повреждения результат выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.3. Подрядчик вправе приостановить работы или отказаться от выполнении работ в одностороннем порядке, если нарушение сроков выплаты Заказчиком денежных средств, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.2. настоящего договора составило 10 (десять) и более календарных дней.

3.4. Неустойка за просрочку выплаты денежных средств составляет 0,5% (нол целых, пять десятых процента) от невыплаченной Заказчиком Подрядчику суммы за каждый день нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2.1. - 2.2.2. Договор по день фактической выплаты.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. - проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. ПРИЕМКА ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЕННОЙ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту выполненных работ.

4.2. Приемка результата работы производится в течение 5 (пять) календарных дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика уведомления о готовности результата работы к сдаче.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по и обнаружении.

4.6. Подрядчик вправе направить Акт (акты) выполненных работ по почтовом адресу Заказчика, указанному в пункте 6 настоящего договора. При получении акт выполненных работ Заказчик обязан его подписать или направить Подрядчик мотивированные возражения. Если в течение 5 (пять) календарных дней посл получения акта Заказчик не направит Подрядчику мотивированные возражения, т работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества.

4.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по повод недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторо должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор проведения экспертизы, с последующим возложением расходов н виновную сторону. Если экспертизой установлено отсутствие нарушени Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиям Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет сторона потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению межд сторонами, - обе стороны поровну.

4.8. На выполненные работы устанавливается гарантийный срок эксплуатации равный 730 (семисот тридцати) календарным дням, начиная со следующего дня посл окончательного принятия работ по Договору.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

5.2. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к данному договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителям Сторон.

5.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договор третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.5. Ссылки на слово или термин в Договоре единственном числе включают себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово ил термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора н вытекает иное.

5.6. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять тайн лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами дру другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к тайн Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия друго Стороны.

5.7. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются и уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

5.8. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, могут направляться в письменном виде по адресам, указанным в пункте 6 Договора.

5.9. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

5.10. В случае изменения адресов, указанных в п. 6 Договора и иных реквизитов одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

5.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РУз.

5.12. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

Автомобиль транспорти
ходимларини малакасини ошириш ва
кайта тайёрлаш институти
Адрес: инд: 100147, г.Ташкент,
Яшнабадский р-н, ул. Мумтоз 5а.
Телефон: (71)231-12-68, (95)-196-44-43
Телефон/факс: (71) 231-12-68.
Х/р: 2021 0000 8041 5939 7007
Банк: «Ипотека банк» Мехнат филиали
МФО:00423 ИНН:203783260
Оконх: 92200 ОКЭД:85590

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «ORIENT BUILD»
Адрес: г.Ташкент, Мирабадский р-н, ул.
Олтинкўл, 2-берк, 115,
Телефон: (95) 177-0007,
Р/с: 2020 8000 7052 5668 0001
Банк: «Universal Bank» АТ Тошкент
филиали. МФО:00996 ИНН:307586294:

Бой директор

Ш.Т.Эргашев

Директор

Ф.Х.Камалитдинов

