

Лист согласования

к Договору № 01 «10» 12, 2022 года

Контрагент: ООО «FIRST FAMILY BUSINESS», Ответственное подразделение: Служба развития бренда и маркетинговых коммуникаций

*Ахсанов Джаханмурод*  
 (Ф.И.О. и подпись руководителя отв. подразделения)

Ответственный исполнитель: *Царев А.*  
 (Ф.И.О. и подпись отв. исполнителя)

СОГЛАСОВАНО:

Наименование согласующего подразделения	Ф.И.О. должность согласующего	Подпись	Примечания (дата визирования, прочее)
Зам. директор	<i>Исламов Н.</i>	<i>[Подпись]</i>	
СФЭП	<i>Мухомарова М.А.</i>	<i>[Подпись]</i>	
Бухгалтерия	<i>Зухратова Н.</i>	<i>[Подпись]</i>	
СУЗ	<i>Мирзо Д.</i>	<i>[Подпись]</i>	Протокол 17/1472 от 07.12.22
Юридическая служба	<i>Абдулов В. Шайх</i>	<i>[Подпись]</i>	Март. на этапе согласования

**СОГЛАСОВАНО**  
 Служба финансового экономического планирования филиала «Узбекистон» АК «Узбектелеком»  
*Орек* 3410 ст. 1004  
 «19» 12 2022 г.

9410, 1004  
 вне плана.



## ДОГОВОР АРЕНДЫ №01

г. Ташкент

«20» декабря 2022 г.

**ООО «FIRSTFAMILYBUSINESS»**, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице директора Кадилова Ж. Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АК «Узбектелеком»**, в дальнейшем именуемая «Арендатор», в лице директора филиала «УзМобайл» АК «Узбектелеком» Фахрутдинова С.С., действующего на основании положения о филиале «УзМобайл» АК «Узбектелеком» и доверенности за № 27-01-14/6020 от 30.12.2021, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора, Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное пользование Объект аренды.

1.2. Объектом аренды по настоящему Договору является: **«LED постеры 1900x570мм, в количестве 15 единиц»**.

1.3. Передаваемый Объект аренды является собственностью (в том числе находится на балансе) Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что в соответствии с учредительными и другими документами правового характера является правомочным для заключения сделки по аренде Объекта по настоящему Договору.

### 2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Объекта по настоящему Договору устанавливается продолжительностью в течении 6 месяцев либо до 15мая 2023 года со дня фактической передачи Объекта аренды Арендатору.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

3.1. Передача Объекта аренды осуществляется Сторонами по акту приема-передачи в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Акт приема-передачи должен содержать подробное и детальное описание состояния Объекта аренды, включая идентификационные данные каждого объекта.

3.1.1. Объект считается переданными в аренду с момента подписания Сторонами (либо его представителями) акта приема-передачи.

3.2. Подготовка Объекта к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью Арендодателя.

### 4. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость аренды по настоящему Договору составляет **495 000 000(четыреста девяносто пять миллионов) сум** без учёта НДС, стоимость аренды за 1 единицу LED постеры 1900x570мм на 1 (один) месяц составляет **5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) сум**, без учёта НДС.

4.1.1. Фактическая сумма договора будет состоять из суммы фактически используемого оборудования Арендатором.

4.2. Стоимость аренды по настоящему Договору устанавливается на весь срок действия настоящего Договора и пересмотру не подлежит, кроме случаев существенного увеличения расходов, включая увеличения размера налога на имущество, либо иных налогов и сборов, пошлин либо других обязательных платежей, капитальных вложений и эксплуатационных расходов, непосредственно и(или) прямо влияющих на стоимость аренды Объекта.

4.2.1. Любая инициатива Арендодателя по пересмотру (в сторону увеличения) стоимости аренды Объекта, должна быть обоснованной и неопровержимой. При этом Арендатор имеет право



отказать Арендодателю в пересмотре стоимости аренды Объекта в виду необоснованности таких требований.

4.2.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору, включая общей стоимости аренды по Договору должны соответствовать требованиям части 10 статьи 34 Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках».

4.3. Оплата за аренду осуществляется Арендатором (с момента фактической передачи) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке:

4.3.1. оплата арендной платы осуществляется путем предоплаты в размере 30 (тридцать) процентов от общей стоимости аренды по Договору в течении 30 (тридцати) банковских дней со дня вступления в силу настоящего Договора.

4.3.2. оплата оставшейся части арендной платы осуществляется ежемесячно в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Сторонами акта выполненных работ и счет фактуры с учетом произведенной предоплаты, со дня предоставления Арендатором оформленной в установленной законодательством порядке счёт-фактуры за предыдущий расчетный период.

4.4. Арендодатель до 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным/отчетным периодом должен предоставить (выставить) Арендатору оформленную в установленном законодательством порядке счёт-фактуру.

4.4.1. В случае задержки со стороны Арендодателя срока предоставления (выставления) счета-фактуры, срок оплаты со стороны Арендатора сдвигается соразмерно сроку задержки выставления счета-фактуры.

4.5. Плата начисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта в аренду до момента фактического возврата Объекта Арендодателю, оформленного актом приема-передачи.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **5.1. Арендодатель вправе:**

1. В любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором Арендуемого объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом, не вмешиваясь и не препятствуя деятельности Арендатора.

2. Требовать от Арендатора своевременного осуществления платежей в соответствии с условиями настоящего Договора, только в случае своевременного выставления электронных счетов-фактур по аренде за прошедший расчетный/отчетный период.

3. Требовать от Арендатора за свой счет устранять неисправности, поломки и повреждения Объекта, которые могут возникнуть после фактической передачи Арендатору;

### **5.2. Арендодатель обязуется:**

1. Своевременно передать Арендуемый объект во временное пользование Арендатора в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и его назначению;

2. Обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором Объекта;

3. Предоставлять Арендатору надлежаще оформленный счет-фактуру в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Предоставить Арендатору копии: документов, устанавливающих право владения Объектом аренды, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, паспорта руководителя, полные юридические и банковские реквизиты, контактные телефоны уполномоченных лиц и другие правоустанавливающие документы подтверждающие полномочия Арендодателя на заключение настоящего Договора;

5. Не производить действия, наносящие ущерб работе Арендатора;

6. За свой счет и своими силами обеспечить, без привлечения денежных средств Арендатора, проведение капитального ремонта Объекта;

7. В письменной форме известить Арендатора в случае предстоящей передачи права собственности на Объект не позднее, чем за 30 (тридцать) дней, а также письменно уведомить



нового собственника о существовании обязательств по настоящему Договору аренды. При этом смена собственника не влечет за собой изменения условий либо расторжения настоящего Договора;

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **6.1. Арендатор вправе:**

1. Требовать от Арендодателя надлежащего исполнения условий настоящего Договора.
2. Приостановить и(или) отсрочить последующие платежи по Договору, в случае не выставления и (или) несвоевременного выставления Арендодателем электронных счётов-фактур за прошедшие расчетные/отчётные периоды в соответствии с условиями Договора на срок просрочки выставления надлежаще оформленных электронных счетов-фактур.
3. По согласованию с Арендодателем производить за свой счет ремонт Объекта при поломке отдельных частей;
4. Беспрепятственно пользоваться Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора;
5. По окончании срока аренды по настоящему Договору пользоваться преимущественным правом аренды на следующий срок.

### **6.2. Арендатор обязуется:**

1. Использовать Объект в соответствии с целями настоящего Договора;
2. Своевременно осуществлять платежи по настоящему Договору;
3. Содержать Объект в полной исправности, принимать все необходимые меры для предотвращения повреждений и порчи Объекта;
4. Беспрепятственно допускать на арендуемый Объект Арендодателя с целью проверки его использования (не реже одного раза в квартал).
5. По необходимости производить за свой счёт текущий ремонт Объекта.
6. Нести все расходы по эксплуатации Объекта;
7. Принять Объект в соответствии с условиями настоящего Договора;
8. Соблюдать правила санитарной и противопожарной безопасности при пользовании Объектом;
9. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, приведших к ухудшению Объекта, принимать все необходимые меры по устранению последствий аварий своими силами и за свой счет;
10. После окончания срока действия Договора или в случае досрочного расторжения его, сдать Арендодателю Объект по акту приема-передачи;

6.3. Арендатор не имеет права без письменного разрешения Арендодателя передавать обязанности по Договору другим лицам или организациям, а также сдавать Объект в субаренду целиком или частично.

## **7. РЕМОНТ ОБЪЕКТА**

7.1. Обязанностью Арендодателя является проведение капитального ремонта и ремонта, вызываемого неотложной необходимостью.

7.2. Арендатор вправе осуществлять текущий ремонт Объекта получив письменное разрешение Арендодателя.

## **8. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ УЛУЧШЕНИЙ ОБЪЕКТА**

8.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендатора.

8.2. Произведенные неотделимые улучшения без вреда для Объекта, являются собственностью Арендодателя. Под неотделимыми улучшениями без вреда для Объекта следует понимать такие улучшения, которые произведены в рамках текущего ремонта. Стоимость неотделимых улучшений без вреда для Объекта, определяется на основании подтверждающих документов Арендатора.





8.3. После прекращения настоящего Договора неотделимые улучшения в объекте остаются в собственности Арендодателя.

## **9. ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА**

9.1. Обязанность Арендатора произвести возврат Объекта возникает в случае расторжения настоящего Договора или истечения его срока, если Арендатор не воспользовался своим преимущественным правом на заключение договора на новый срок и/(или) продления срока действия.

9.2. Возврат Объекта Арендодателю осуществляется по передаточному акту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления. Объект должен быть возвращен Арендодателю в том состоянии, в котором он находился на момент возврата с учетом нормального износа и остающихся в собственности Арендодателя улучшений, неотделимых без вреда от Объекта.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору должна незамедлительно устранить нарушения и возместить причиненный ущерб другой Стороне.

10.3. Сторона, чьи права были нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора, обязана предъявить (всеми доступными средствами) другой Стороне письменную претензию. Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней с момента фактического получения такой претензии.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя, Арендодатель возмещает Арендатору подтвержденные документами затраты, а также возвращает на расчётный счёт Арендатора произведённую предоплату.

10.5. Уплата пени и(или) штрафа не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных другой стороне в силу неисполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Споры, возникшие при выполнении данного Договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров. Действительность и толкование настоящего Договора, должно регулироваться исключительно в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

11.2. В случае, если спор между Сторонами не решается дружественно в ходе взаимных консультаций и(или) переговоров, в том числе, с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров либо процедуры медиации, предмет спора будет передан для урегулирования в Ташкентский межрайонный экономический суд, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

11.2.1. Вступившее в законную силу решение суда (в том числе, принятые решения апелляционной, кассационной либо надзорной инстанции), является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

11.2.2. До принятия судом окончательного решения, Стороны вправе приостановить выполнение своих обязательств в части предмета спора с обязательным уведомлением второй стороны.

## **12. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Досрочное расторжение настоящего Договора по инициативе Арендодателя может быть осуществлено по соглашению Сторон либо в судебном порядке.

12.2. Одностороннее расторжение настоящего Договора возможно только в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан. Сторона – инициатор расторжения обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения.

12.3. В случае расторжения настоящего Договора, в том числе досрочного, Стороны производят между собой взаиморасчеты по договору с учетом фактического периода времени, в течение которого Арендатор пользовался Объектом.



### **13. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

13.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

13.2. Настоящий договор прекращает своё действие с момента выполнения Сторонами всех условий настоящего Договора и полного завершения расчетов..

### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям действующего законодательства.

14.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев раскрытия информации своим штатным работникам, консультантам, аудиторам, государственным органам, непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Республики Узбекистан, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и

б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Республики Узбекистан, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

14.3. Каждая Сторона настоящего Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к конфиденциальной информации.

14.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

14.5. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения конфиденциальной информации или несанкционированного использования конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

14.6. Передача конфиденциальной информации оформляется актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

14.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих всех Сторон по Договору, запрещена.

### **15. ФОРС-МАЖОР**

15.1. Стороны не несут ответственности за не исполнение, либо не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это произошло в следствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего



Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей.

15.1.1. Обстоятельствами непреодолимой силы (Форс-мажор) по настоящему Договору Сторонами признаются: чрезвычайные, непредотвратимые и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, вызванные природными явлениями (землетрясения, оползни, ураганы, засухи и др.) или социально-экономическими обстоятельствами (состояние войны, блокады, запреты на импорт и экспорт в государственных интересах и др.), в том числе введение карантина, военного или чрезвычайного положения либо других обязательных ограничительных мер временного характера (ограничения свободного передвижения граждан, использования автотранспортных средств, на осуществление той или иной деятельности и т.д. в связи с ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, угрозы массового биологического или химического заражения либо радиационного облучения) на всей либо части территории Республики Узбекистан, введение законодательных или административных актов, не зависящими от воли и действий сторон, в связи с которыми они не могут выполнить принятые обязательства по настоящему Договору.

15.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней с момента их наступления любыми возможными средствами связи.

15.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

## 16. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Стороны по настоящему Договору, настоящим обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства Республики Узбекистан и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему Договору, в том числе (не ограничиваясь) не совершать предложение, санкционирование, обещание и осуществление незаконных платежей, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

16.1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

16.1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

16.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме всеми доступными средствами с соблюдением условий по конфиденциальности.

16.2.1. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

16.2.2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи Стороной, его



аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

16.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

## 17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что имеют правовые (корпоративные) полномочия и все необходимые разрешения (в том числе согласие участников/собственников) для заключения настоящего Договора и исполнения всех вытекающих из него обязательств, что которые им получены и (или) оформлены и имеют полную силу и действие.

17.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

17.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для уполномоченного государственного органа, осуществляющего регистрацию настоящего Договора.

17.4. Банковские реквизиты Сторон:

17.4.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и не может производиться в пользу третьего лица.

17.4.2. Каждая из Сторон обязана незамедлительно извещать другую Сторону об изменениях своих банковских реквизитов посредством направления письменного уведомления («Уведомление»), составленного на официальном бланке Стороны, подписанного уполномоченным представителем Стороны с приложением копий документов, заверенных Стороной, подтверждающих такие полномочия. Уведомление должно быть направлено другой Стороне курьерской службой или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с одновременным направлением скан-копии Уведомления и приложений к нему на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре.

17.4.3. Изменение банковских реквизитов Сторон посредством направления Уведомления в соответствии с пунктами настоящей статьи, не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения.

17.5. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменном виде и направлены следующим образом:

а) вручаются лично под расписку о получении уполномоченному представителю или любому сотруднику Стороны настоящего Договора;

б) при отсутствии такой возможности направляются заказным письмом с уведомлением о вручении либо по электронной почте.

17.6. Сторона не вправе без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать в залог права по настоящему Договору, в том числе права, которые одна из сторон приобретает в будущем по настоящему Договору.

17.8. Уступка прав и перевод обязанностей Сторон по настоящему Договору третьим лицам допускается только при наличии письменного согласия другой Стороны.

17.9. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан.





17.10. В силу статей 549, 576 Гражданского кодекса Республики Узбекистан и статьи 16 Закона Республики Узбекистан «Об аренде» условия настоящего Договора являются обязательными для нового собственника либо правопреемника Арендодателя Объекта аренды.

### 18. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Арендатор:</b></p> <div data-bbox="220 497 727 712" style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px 0;"><p><b>«Ўзбектелеком» АК</b> 100043, город Ташкент, Чиланзарский район, проспект Бунёдкор, дом №8 <b>Р/с: 20 210 000 404 074 838 035</b> ОПЕРУ АКБ «Алока банк» г. Ташкент МФО: 00401 ИНН: 203 366 731 ОКЭД: 61100 Регистр. код плательщика НДС: 326030013817</p></div> <p><b>Директор</b></p> <p> / <u>Фахрудинов С. С.</u></p> <p>МП </p>	<p><b>Арендодатель:</b> <b>ООО«FIRSTFAMILYBUSINESS»</b></p> <p>Адрес: Юнусабадский р-н, ул. Уста Ширин, 51 ИНН 306985510 р/с 20208000505157435001 АКБ «TENGE BANK» г. Ташкент МФО 01176</p> <p><b>Директор</b></p> <p> / <u>Кадиров Ж. Н.</u></p> <p>МП </p>
--	--



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ташкент

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны Арендодателя **ООО «FIRST FAMILY BUSINESS»** в лице Директора **Кадирова Ж.Н.**, действующий на основании Устава, со одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель, в соответствии с условиями Договора аренды оборудования, передает, а Арендатор принимает оборудование согласно нижеуказанной таблицы.

Состояние указанного оборудования на момент передачи удовлетворительное, претензий у принимающей Стороны нет.

Наименование оборудования	Ед. изм.	Количество
LED постеры 1900x570мм	шт.	15

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АРЕНДАТОР



АРЕНДОДАТЕЛЬ





✓ 845

**Автор заявки:**  ( служба развития бренда и маркетинговых коммуникаций филиала Узмобайл )

**Филиал автора:** Филиал « УзМобайл » АК « Узбектелеком »

**Должность :** Нет

**Номер заявки :** 545

**Дата заявки :** 28.09.2022г

