

# ДОГОВОР

## возмездного оказания услуг

г. Ташкент

№ 3

«03» ноября 2022 г.

**ГУП «Проектный офис по строительству и эксплуатации международного всесезонного курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай»**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Мирахмедова С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**АО ООО «KPMG Audit»**, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Саидова С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Предметом настоящего договора является предоставление услуг по разработке технико-экономического обоснования по реализации проекта «Строительство международного всесезонного курорта Чимган» согласно техническому заданию «Разработка технико-экономического обоснования по реализации проекта Строительство международного всесезонного курорта Чимган», представленного в приложении № 1 к настоящему договору.

**1.2.** Местом выполнения указанных работ (услуг) является территория Республики Узбекистан.

**1.3.** Выполнение работ (услуг) осуществляется Исполнителем договора в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, требованиями нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида работ, устанавливающих требования к качеству такого вида работ, в соответствии с условиями договора.

### 2. Перечень, сроки и условия выполнения работ

**2.1.** Исполнитель договора обязуется выполнять работы (услуги) в объемах и сроки, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

**2.2.** Датой выполнения работ считается дата подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими сторонами.

**2.3.** Право собственности на разработанную документацию переходят к Заказчику после оплаты за выполненную работу.

**2.4.** Факт надлежащего выполнения работ (услуг) Исполнителем договора в соответствии с условиями настоящего договора удостоверяется актом сдачи-приёмки оказанных услуг. Таким образом, приёмка работ (услуг) в рамках настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) дней с даты завершения выполнения работ (услуг) Заказчику будет представлена разработанная документация в соответствии с требованиями Приложения № 1 к настоящему договору и подписанный со стороны Исполнителя договора акт сдачи-приёмки оказанных услуг;

- в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Исполнителем договора акта сдачи-приёмки оказанных услуг, Заказчик обязан подписать и вернуть его Исполнителю либо предоставить мотивированный отказ от его подписания. Если в течение указанного срока Заказчик не предоставил Исполнителю договора подписанный акт или мотивированный отказ, работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате. Отказ, не связанный с качеством предоставленных Исполнителем услуг или задержка в рассмотрении результата услуг, а именно Технико-экономического обоснования проекта

«Строительство международного всесезонного курорта Чимган» со стороны уполномоченных органов не может являться причиной отказа Заказчиком подписать акт выполненных работ.

**2.5.** В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результатов выполненных работ (услуг) Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Все согласованные доработки производятся Исполнителем договора своими силами и за свой счет.

**2.6.** Вовлечение Исполнителя в согласовании разработанного ТЭО проекта включает в себя:

- помощь Заказчику в подготовке комментариев, предоставлении разъяснений и ответов, удовлетворяющих уполномоченные экспертные органы;

- внесение соответствующих изменений и дополнений в ТЭО проекта по представленным уполномоченными органами объективных замечаний и предложений.

Вовлечение Исполнителя ограничивается всего не более тремя итерациями и по сроку до 31 января 2023 года, при условии предоставления со стороны Исполнителя исчерпывающих ответов и доводов для указанных экспертных органов.

**2.7.** Работы (услуги) будут считаться выполненными в полном объеме и принятыми после двухстороннего подписания акта сдачи-приёмки оказанных услуг.

**2.8.** Результаты работ и вся документация должны быть выполнены на русском языке.

### **3. Цена и общая сумма договора**

**3.1.** Цены на работы (услуги) установлены в национальной валюте - сум.

**3.2.** Цены на работы (услуги) твердые и не подлежат изменению в течение срока действия настоящего договора, определены путем электронных закупочных процедур на платформе [etender.uzex.uz](http://etender.uzex.uz).

**3.2.** Общая сумма договора согласно и Протоколу закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения по лоту №158043 от 20.10.2022 г. составляет **900 000 000** (девятьсот миллионов) сум с учетом НДС.

### **4. Условия платежа**

**4.1.** Заказчик оплачивает в качестве аванса **50** (пятьдесят) процентов от общей суммы договора, что составляет 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) сум в течение **5 (пять) банковских дней** после подписания договора Сторонами.

**4.2.** Оплата оставшейся части суммы договора, в размере 50% от стоимости Услуг осуществляется по завершению оказания услуг, после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

**4.2.** Все платежи производятся Заказчиком Исполнителю без каких-либо взаимозачетов или встречных требований и вычетов налогов, сборов, пошлин или подобных выплат любого рода.

### **5. Ответственность сторон**

**5.1.** В случае просрочки выполнения работ (услуг), Исполнитель оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненного объема работ (услуги) за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превышать 10% от суммы договора.

**5.2.** В случае просрочки оплаты стоимости работ (услуг), Заказчик уплачивает пению Исполнителю в размере 0,1% от стоимости неоплаченной суммы за каждый день просрочки, однако общая сумма пени не должна превышать 10% от общей суммы договора.

**5.3.** Если просрочка по выполнению работ (услуг) превысит 2 (два) месяца оговоренного в графике работ срока, Заказчик вправе аннулировать настоящий договор полностью или частично без возмещения Исполнителю каких-либо расходов или убытков, вызванных аннуляцией настоящего договора.

В этом случае Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% стоимости невыполненных в срок работ (услуг).

**5.4.** Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения принятых по договору обязательств.

## **6. Гарантии**

**6.1.** Исполнитель заявляет и гарантирует, что работы (услуги), оказываемые по настоящему договору, будут оказаны в соответствии с общепринятыми стандартами оказания услуг и профессиональной квалификацией организаций, имеющих соответствующий опыт и компетенцию оказания таких же или аналогичных услуг. При обнаружении Заказчиком недостатков в оказанных услугах Исполнитель обязуется устранить такие недостатки без дополнительной оплаты Заказчиком.

**6.2.** Исполнитель не будет передавать результаты работ (услуг) третьим лицам без согласования с Заказчиком.

## **7. Интеллектуальные права и право собственности**

**7.1.** Исполнитель сохраняет за собой исключительные авторские права и все другие интеллектуальные права на Результат Услуг, а также право собственности на наши рабочие материалы. Заказчик приобретает право собственности на Результат Услуг в вещественной форме по факту оплаты стоимости Услуг в отношении такого Результата Услуг. В целях оказания услуг Заказчику или иным клиентам Исполнитель и другие Представители Исполнителя вправе использовать и углублять любые знания приобретенные в процессе оказания Услуг, и обмениваться ими между собой.

## **8 Патенты**

**8.1.** Исполнитель гарантирует Заказчику, что работы (услуги) выполняемые им и полученные результаты, а именно вся документация, будут свободны от любых прав или притязаний третьих лиц, которые основаны на интеллектуальной собственности.

**8.2.** В случае если Заказчику будут предъявлены третьими лицами претензии и/или иски, основанные на нарушении их прав интеллектуальной собственности, Исполнитель обязан урегулировать такие претензии и/или иски за свой счет и возместить все убытки, включая расходы, понесенные Заказчиком.

**8.3.** После того, как Заказчик узнал о предъявленных ему таких претензиях и/или исках, он должен в разумный срок известить о них Исполнителя.

## **9. Антикоррупционные действия**

**9.1.** В рамках исполнения своих обязательств по договору стороны обеспечивают соблюдение правил по борьбе с коррупцией, в том числе действующего законодательства; гарантируя, что их работники, аффилированные лица, бенефициары и их партнеры, контрагенты по выполнению договора, должны воздерживаться от дачи

или получения взятки, коммерческого подкупа, посредничества во взяточничестве, подкупе служащего государственного органа, организации с государственным участием или получения материальных или нематериальных выгод.

Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

**9.2.** Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по телефону доверия (+99871-202-09-12) в случае нарушения антикоррупционных правил или разумно обоснованных подозрений.

Стороны вправе запросить письменное объяснение в целях разъяснения ситуации, а Сторона, получившая обращение, может сделать заявление или комментировать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

**9.3.** В случае невыполнения требований настоящего раздела, в том числе устранения коррупционных рисков в установленный срок, принятых Сторонами, мер, не приведших к снижению коррупционной ситуации, другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

**9.4.** Возмещение убытков, причиненных стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом, производится в порядке, установленном в законодательством, при этом сторона, нарушившая обязательства настоящего раздела, не вправе требовать возмещения убытков, причиненных в результате одностороннего расторжения договора.

## **10. Конфиденциальность и третьи лица**

**10.1.** Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего договора в случае, если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной, либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

**10.2.** Стороны настоящим подтверждают, что условия настоящего договора и приложений к нему являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.

**10.3.** Информация, полученная Стороной при подготовке договора, а также после его заключения является ценной для Сторон, составляя служебную и/или коммерческую тайну, имеющую действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу её неизвестности третьим лицам, и к ней нет свободного доступа на законном основании.

**10.4.** Исполнитель не вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц.

**10.6.** Предусмотренные настоящим разделом договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение **5 (пять) лет** с даты подписания настоящего договора.

**10.7.** Договор не создает и не ведет к возникновению каких-либо прав третьих лиц.

**10.8.** Стороны соглашаются, что не являются третьими лицами:

- члены Управляющего совета по ускоренной реализации проекта строительства и вводу в эксплуатацию МВК, уполномоченные работники Министерства туризма и культурного наследия;

- представители Исполнителя, а именно представители KPMG (договаривающаяся Сторона в лице KPMG, любые другие фирмы – члены KPMG International Limited и все

контролируемые такими фирмами-членами лица, включая всех партнеров, директоров, сотрудников и агентов таких фирм-членов и контролируемых ими лиц) в соответствии с условиями данного договора.

## **11. Форс-мажор**

**11.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием пожара, наводнения, землетрясения, войны, блокады, решений правительства и других общепризнанных обстоятельств непреодолимой силы.

**11.2.** Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в 3-х дневный срок известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

**11.3.** Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами соответствующей страны, которые должны быть предоставлены в течение 25 рабочих дней со дня уведомления о наступлении обстоятельств форс-мажора.

**11.4.** Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

**11.5.** Если эти обстоятельства будут продолжаться более 2-х месяцев, то каждая сторона будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение возможных убытков другой стороной.

## **12. Разрешение споров**

**12.1.** Исполнитель и Заказчик предпримут все меры по разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

**12.2.** В случае, возникновения какого-либо спора, разногласия или вопросов в связи с выполнением договора между сторонами или их представителями, которые не возможно урегулировать путем переговоров, такой спор, разногласие или вопрос должен быть разрешен в Ташкентском межрайонном экономическом суде в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан. Решение данного суда является обязательным для обеих сторон.

## **13. Прочие условия**

**13.1.** Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми его частями.

Изменения и дополнения к данному договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**13.2.** Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьей стороне без письменного соглашения другой стороны.

**13.3.** Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами, имевшие место до подписания договора, теряют силу со дня подписания договора.

**13.4.** Настоящий договор вступает в силу после подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

