

ДОГОВОР № 08/010

на выполнение услуг по результатам проведения отбора наилучших предложений на портале <https://xarid.uzex.uz/>, согласно протоколу лота № 129659 от 18.08.2022 г.

г. Ташкент

«25» августа 2022 г.

ООО «VERITAS», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Саидова Ш.Д., действующего на основании Устава (является членом Общественного объединения «ОВ'ЕМJ», сертификат №001 от 20.10.2021 г., Лицензия серии BL 001 реестровый №0189, выданной Госкомконкуренции РУз. от 28.08.2014г) с одной стороны, **Акционерное Общество «Узсвтаъминот»** в лице заместителя председателя правления Рахматуллаева Х.Х., действующего на основании Доверенности №1-9, от 09.11.2020 года., именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По возмездному Договору на оценку объекта оценки, **Исполнитель** обязуется по поручению **Заказчика**, осуществить консультирование **Заказчика** по определению справедливой стоимости имущества, указанных в п.2.2. настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оценку или производственные работы (услуги).

2.2. Наименование объекта оценки: **основные средства, оборудования к установке, объекты незавершенного строительства, долгосрочные инвестиции, а также нематериальные активы АО «Узсвтаъминот» и его системных организаций».**

2.3. Адрес доставки: **город Ташкент, Юнусабадский район, улица Богишамол, 151.**

2.4. Цель оценки: **по состоянию на дату перехода на МСФО (1 января 2021 года) в соответствии с МСО и МСФО с целью отражения в консолидированной финансовой отчетности, составленной по МСФО при первом применении (проводится в соответствии с Техническим Заданием на оценку).**

2.5. Вид определяемой стоимости: **справедливая стоимость.**

2.6. В случае необходимости дополнительных проработок по комплексу определению справедливой стоимости имущества - предмету Договора, внесения изменений и уточнения по инициативе **Заказчика** или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

3. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подписывая настоящий Договор, **Исполнитель** и **Заказчик** удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение оценки по определению справедливой стоимости имущества или производимые работы (услуги), указанные п.2.1. и реализуемые по заключаемому между Сторонами настоящему Договору.

3.2. **Заказчик** обязуется оплатить услуги за проведение определения справедливой стоимости имущества, денежное вознаграждение в размере **1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) сум** (с учетом НДС 15%).

3.3. **Заказчик** производит первый платеж (15% от общей суммы договора) в размере **225 000 000 (Двести двадцать пять миллионов) узбекских сум** с учетом НДС и осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Договора на основании счета на предоплату **Исполнителем Заказчику** в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора.

Второй платеж (30% от общей суммы договора) в размере **450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) узбекских сум** с учетом НДС и осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после завершения услуг по этапам и подписания сторонами акта выполненных работ.

Последний платеж в размере (55%), **825 000 000 (Восемьсот двадцать пять миллионов) узбекских сум** с учетом НДС, осуществляется в течении 10 (десяти) банковских дней после приемки работ со стороны **Заказчика** и **Аудитора**. И после подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

В случае неоплаты в течение указанного срока, Договор считается не состоявшимся, и **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. **Исполнитель** сдает **Заказчику** один экземпляр письменного отчета по определению справедливой стоимости имущества и два экземпляра подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

3.5. **Заказчик** обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр акта приемки-сдачи (для юридического лица) выполненных работ или вернуть **Исполнителю** отчет по определению справедливой стоимости имущества с письменным мотивированным отказом в приеме работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала выполнения работ по определению справедливой стоимости имущества или работ по настоящему Договору считается дата поступления на расчетный счет **Исполнителя** предоплаты, в соответствии с п.3.3. настоящего Договора, датой окончания работ считается дата подписания акта приемки-сдачи выполненных работ.

4.2. Срок оказания услуг по определению справедливой стоимости имущества составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней после получения предоплаты и исходной информации, необходимой для проведения оценки по определению справедливой стоимости имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик** обязан:

5.1.1. Оплатить стоимость услуги указанной в п.3.2. настоящего Договора, и принять у него работу в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.

5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений для проведения оценки по определению справедливой стоимости имущества, обеспечить соответствующие условия для проведения оценки или работ (услуг).

5.2. **Заказчик** имеет право:

5.2.1. Отказаться от поручаемой оценки по определению справедливой стоимости имущества по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала выполнения работ (услуг) по определению справедливой стоимости имущества **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы

5.3. **Исполнитель** обязан:

5.3.1. Выполнять оценку по определению справедливой стоимости имущества в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.

5.3.2. Обеспечить качество услуг, которое будет соответствовать международным стандартам, а также иметь все необходимые сертификаты соответствия.

5.3.3. Сообщить **Заказчику** о невозможности своего участия по оценке определения справедливой стоимости имущества вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

5.4. **Исполнитель** имеет право:

5.4.1. Требовать от **Заказчика**: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки по определению справедливой стоимости имущества, обеспечение соответствующих условий для оценки по определению справедливой стоимости имущества.

5.4.2. Выбирать самостоятельно методы оценки.

5.4.3. Отказаться от проведения оценки по определению справедливой стоимости имущества в случаях: если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Заказчик** и **Исполнитель** несут материальную и имущественную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими законодательными нормативными Актами Республики Узбекистан.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.

6.3. При не своевременной оплате, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую Договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

6.5. **Исполнитель** не несет ответственность за предоставленную **Заказчиком** информацию, которая необходима для выполнения оценки по определению справедливой стоимости имущества или работ (услуг).

6.6. **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение оценки по определению справедливой стоимости имущества или работ (услуг) по срокам, в случае непредоставления **Заказчиком** исходных данных.

6.7. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

6.8. Стороны обязуются хранить в тайне существование и содержание данного Договора, а также любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с данным Договором.

6.9. Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать в общем или частично факты или информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из сторон настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, пандемией, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в течение 3 (трех) банковских дней известить о наступлении и прекращении указанных обязательств.

7.3. Надлежащим доказательством наличия выше указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

7.4. Стороны должны немедленно известить в письменной форме друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд Республики Узбекистан.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

10.2. **Заказчик** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления **Исполнителя** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения **Исполнителем** сроков оказания Услуг. В этом случае **Заказчик** осуществляет оплату стоимости фактически оказанных **Исполнителем** и документально подтвержденных Услуг и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные в ходе приемки Услуг недостатки оказанных Услуг в установленный срок не были устранены. В этом случае **Заказчик** вправе потребовать уплаты штрафа за оказание Услуг ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной в соответствии с п.3.3. настоящего Договора предоплаты;

в) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Исполнителем** своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае **Заказчик** осуществляет оплату стоимости фактически оказанных и документально подтвержденных Услуг без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

10.3. **Исполнитель** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с законодательством РУз, в следующих случаях:

а) до момента получения им предоплаты от **Заказчика** путем письменного уведомления **Заказчика** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

10.4. **Заказчик** вправе требовать расторжения Договора в случаях:

- задержки **Исполнителем** начала оказания услуги на срок более 15 рабочих дней по причинам, не зависящим от **Заказчика**;

- увеличения срока завершения услуг по вине **Исполнителя** более чем на один месяц, против установленного настоящим Договором.



11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора и неговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О Договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов" и Законом Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности".

11.2. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему Договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель: ООО «VERITAS»	Заказчик: АО «Узсувтаъминот»
Адрес: г.Ташкент, Юнусабадский район, массив Ц4, улица Кашгар, дом 5А Тел: (+998 91) 778-80-00, Р/с: 2020 8000 7002 9901 1001 в АКБ «Узпромстройбанк» Ташкентский региональный филиал. МФО: 00440; ИНН: 302909638; ОКЭД: 73200; Регистрационный код НДС: 326110027085	Адрес: г. Ташкент, ул Ниёзбек йули 1 Адрес доставки: г.Ташкент, Юнусабадский район, улица Боғишамол, 151 Тел: (+998) 33 503 12 55 Р/с: 2021 0000 5051 9488 2001 «Ипотека-банк» АКИБ, Меҳнат филиал МФО: 00423; ИНН: 307224696; ОКЭД: 84120 Регистрационный код НДС: 326030191041
 М.П. _____	 М.П. _____