

Договор подряда №06/2022

«28» ноябрь 2022 г.

г. Карши

Администрация ООО «Международный Аэропорт Карши» в лице директора ООО «Международный Аэропорт Карши» U.R.Kurbannazarov действующего на основании «Устава» именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «RISING STAR STROY» в лице директора Yu.R.Ibragimova действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» заключили настоящий договор подряда на демонтажные и монтажные работы «Реконструкция наружных противопожарных водопроводных сетей и канализации АВК» в ООО «Международный Аэропорт Карши».

1. Определения

1.1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

исполнительная документация - комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производства работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами;

строительная площадка - земельный участок, переданной «Заказчиком» по акту «Подрядчику» на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые ООО «RISING STAR STROY» на строительной площадке для выполнения работ;

скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность, которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

2. Предмет договора

ООО «RISING STAR STROY» обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные в проектно-сметной документации объекта, демонтажные и монтажные работы «Реконструкция наружных противопожарных водопроводных сетей и канализации АВК» в ООО «Международный Аэропорт Карши» а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

3. Стоимость работ по договору

3.1. Стоимость работ, выполняемых «Подрядчиком» по настоящему договору, определённая в результате конкурсных торгов и утверждённая решением конкурсных торгов (выставленный на сайте etender.uzex.uz ЛОТ №192193 от «24» ноябрь 2022г.) составляет **634 728 347 (Шестьсот тридцать четыре миллиона семьсот двадцать восемь тысяч триста сорок семь) сум с учетом НДС.** в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

3.2. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме случаев:

- Когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор);
- Изменение объёмов работ «Заказчиком» в установленном порядке;
- Строительства объекта более одного года.

3.3. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы. При сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

3.4. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между «Заказчиком» и «Подрядчиком» с согласия организатора.

4. Обязательства «Подрядчика»

4.1. По настоящему договору «Подрядчик» для выполнения работ, предусмотренных в разделе 3 настоящего договора, обязуется:

4.2. Предоставить в пятидневный срок «Заказчику» график производства работ;

— Поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудования и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

— Информировать «Заказчика» о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчиками;

— Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

— В месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

— Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором Подрядчик предоставляет 3 экземпляра графика производственных работ.

4.3. «Подрядчик» несёт полную имущественную ответственность перед «Заказчиком» за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

5. Обязательства «Заказчика»

5.1. Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязуется:

— Представить в трёхдневный срок со дня подписания настоящего договора «Подрядчику» по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку пригодную для производства работ, согласно приложению № ____;

— Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением «Подрядчиком» принятых договорных обязательств и иных функции оговорённых настоящим договором, обеспечить приёмку от «Подрядчика» законченных работ;

— В десятидневный срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям «Подрядчика»;

— Обеспечивать материалом, необходимым для проведения строительных работ, согласованный обеими сторонами. «Заказчик» отвечает за качество поставляемых стройматериалов, передачу стройматериала и оформление надлежащей документации.

— Производить авансирование и текущее финансирование «Подрядчика» в соответствии с графиком финансирования согласно приложению №2;

— Предоставлять «Подрядчику» в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

— Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

6. Сроки выполнения работ

Дата вступления договора в силу:

«Подрядчик» приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

6.1. Продолжительность строительства, определённая по результатам конкурсных торгов, составляет 45 банковский дней со дня начала работ.

6.2. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

7. Платежи и расчеты

7.1. «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 15% от общей текущей стоимости работ по договору с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц) что составляет **95 209 252 сум (Девяносто пять миллионов двести девять тысяч двести пятьдесят два) сум с учетом НДС.** «Заказчик» осуществляет промежуточное текущее финансирование по подписанному акту выполненных работ (Ф-2) и справка счёт-фактура (Ф-3) в размере до 95% стоимости фактически выполненных работ с учётом пропорционального удержания оплаченного аванса в течение 5-ти банковских дней с даты подтверждения электронной счёт-фактуры «Подрядчика» по выполненным объёмам работ.

7.3. В случае невыполнения «Заказчиком» принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу «Подрядчик» имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом «Заказчик» не освобождается от оплаты за выполненные «Подрядчиком» работы.

7.4. После истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором в размере до 5% от стоимости работ, но не позднее завершения финансового года.

8. Производство работ

8.1. «Заказчик» назначает на строительной площадке своего представителя – технического аудитора, который от имени «Заказчика» осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемым «Подрядчиком» материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

8.2. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

8.3. «Подрядчик» обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и «Подрядчик» на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

8.4. «Подрядчик» самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производство работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе 6 настоящего договора.

8.5. «Подрядчик» согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

8.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью «Подрядчика».

8.7. «Заказчик» одновременно с актом передачи строительной площадки передает «Подрядчику» документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора, и карьеров для добычи недостающего грунта.

8.8. «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязки объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передачи строительной площадки.

8.9. «Подрядчик» несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в производственных разбивочных и геодезических работах, то «Подрядчик» по согласованию с «Заказчиком» вносит соответствующие исправления за свой счет.

8.10. «Подрядчик» сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период производства работ, и по окончании работ передает их «Заказчику» по акту.

8.11. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет «Подрядчик».

8.12. «Подрядчик» гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

8.13. «Подрядчик» письменно информирует «Заказчика» и инспекцию Госархстройнадзора за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.14. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием «Заказчиком» и «Подрядчиком» актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

8.15. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения «Заказчика», внесенного в журнал производство работ.

8.16. Если скрытые работы выполнены без подтверждения «Заказчика» или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию «Подрядчик» обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию «Заказчика», а затем восстановить.

8.17. «Подрядчик» не несет ответственность за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов «Заказчика» если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

8.18. Если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные «Подрядчиком» или субподрядчиком работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 3.2 настоящего договора, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

8.19. В случае не исправления «Подрядчиком» в согласованный срок некачественно выполненные работы возмещаются «Заказчику» убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8.20. «Подрядчик» осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и места, указанные «Заказчиком».

8.21. «Подрядчик» обязуется в трехдневный срок принять меры по устранению недостатков, обоснованно указанных «Заказчиком».

9. Охрана работ

9.1 «Подрядчик» обеспечивает надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки «Заказчиком» законченного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет «Заказчик».

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

10.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору переноситься соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то «Подрядчик» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервация.

10.4. Если стороны не могут договориться в течении двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

11. Приемка законченного строительством объекта

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемке в эксплуатацию законченных объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течение 5 дней со дня получения «Заказчиком» письменного извещения «подрядчика» об их готовности к вводу в эксплуатацию.

11.3. «Подрядчик» за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного демонтажные и монтажные работы объекта передает «Заказчику» два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном «Заказчиком», согласно разделу 3 настоящего договора. «Подрядчик» должен письменно подтвердить «Заказчику», что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

11.4. С момента приемки объект переходит в собственность «Заказчика».

12. Гарантии

12.1. «Подрядчик» гарантирует:

- Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствий спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
- Функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется «Подрядчиком» за свой счет.

12.4. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».

12.5. Если «Подрядчик» в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то «Заказчик» вправе удержать с «Подрядчика» гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

12.6. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок их освидетельствования органами Госстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

13. Расторжение договора

13.1. «Заказчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- Задержка «Подрядчиком» после вступления договора в силу начала строительства более, чем на один месяц по причинам, не зависящим от «Заказчика»;
- Несоблюдение «Подрядчиком» графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более, чем на один месяц;
- Нарушением «Подрядчиком» условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренных строительными нормами и правилами;
- По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2. «Подрядчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- Остановки «Заказчиком» выполнения работ по причинам, не зависящим от «Подрядчик», на срок превышающих на один месяц;
- Невыполнение «Заказчиком» условий финансирования;
- По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» незавершенное строительство в месячный срок передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполнения работ согласно акту.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положений настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне в 3-х дневный срок.

13.5. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии и действующим законодательством.

13.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

14. Имущественная ответственность сторон

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

— Возмещает другой стороне причиненные убытки;
— Несёт иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства, и настоящим договором;

14.2. За несоблюдение взятых обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг. (Согласно Закона РУз №670-1 от 29.08.1998г. «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов») Уплата пени не освобождает «Заказчика» от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

14.3. За необоснованный отказ от подтверждения невыполненных объемов работ в соответствии с договором «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 5% суммы, от подтверждения, которой он отказался или уклонился.

14.4. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,4 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от договорной текущей стоимости объекта. (Согласно Закона РУз №670-1 от 29.08.1998г. «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»)

14.5. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных «Заказчиком», «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5% от стоимости не качественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ.

14.6. Уплата пени не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков, причинённых просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

14.7. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то «Заказчик» на основании заключения предприятия «Заказчика» и заключения инспекции Госстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приёмки и оплаты объекта, а также взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.

14.8. Кроме предусмотренных настоящей статьи санкции за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая имущественную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

14.9. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

15. Порядок разрешения споров

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причинённых убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

16. Особые условия

16.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряют силу.

16.2. «Подрядчик» не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения «Заказчика», кроме субподрядчиков.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

16.8. Срок действия договора-настоящий договор действует до 30.06.2023г.

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Международный Аэропорт Карши	ООО « RISEING STAR STROY »
г. Карши, улица Буюк-Турон 3	р.Карши массив Мирмиран
р/с 2021 0000 1003 5472 8001	р/с 2020 8000 7009 4656 0001
Банк «O`ZTIF MILLIY BANK» г.Карши	Банк:АТБ INFIN bank ф-л Карши
МФО: 00150	МФО: 01135
ИНН: 201343184	ИНН: 305881396
ОКЕД: 52230	ОКЕД: 41201
тел/факс 8(375)228-58-59	Тел:факс +99897291-07-77
Директор ООО «Международный Аэропорт Карши» <i>U.R.Kurbannazarov</i>	Директор: Yu.R.Ibragimova

М.П.

М.П.