

ДОГОВОР № 09/009 - 22/030 от 13.10.2022.

на выполнение услуг по результатам проведения отбора наилучших предложений на портале etender.uzex.uz, согласно протоколу Закупочной комиссии по конкурсу лот №154771 от 30.09.2022 г.

г. Ташкент

«30» сентября 2022 г.

1. ДОГОВАРИВАЮЩИЕСЯ СТОРОНЫ

ООО «Бухарский НПЗ», именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице заместителя директора по экономическим вопросам Жумаева У.М., действующего на основании доверенности № _____ с одной стороны, и ООО «Business Expert» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Юлдашева Ш.С., действующего на основании Устава, Сертификата о членстве в «O'VEMJ» №003 от 20.10.2021г., Страхового полиса СК АО «Алском» №SH 1-8/3-7/030 от 26.04.2022г., с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По возмездному Договору на оценку объекта оценки, «Исполнитель» обязуется по поручению «Заказчика», определить стоимость имущества «Заказчика» объекта оценки, указанных в п.2.2. настоящего Договора, а «Заказчик» обязуется оплатить оценку или производственные работы (услуги).

2.2. Наименование объекта оценки: **Переоценка имущества (основных средства) БНПЗ.**

2.3. Расположенного по адресу: **Бухарская область, Караулбазарский район, Мустакиллик 1.**

2.4. Цель оценки: **для определения базы исчисления налога на имущество.**

2.5. Вид определяемой стоимости: **переоценённая (остаточная) стоимость.**

2.6. В случае необходимости дополнительных проработок по комплексу оценочных работ - предмету Договора, внесения изменений и уточнения по инициативе «Покупателя» или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

3. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подписывая настоящий договор, «Исполнитель» и «Заказчик» удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение оценки или производимые работы (услуги), указанные п.2.1. и реализуемые по заключаемому между Сторонами настоящему договору.

3.2. «Заказчик» обязуется оплатить услуги по проведению оценки объекта, денежное вознаграждение в размере **794 000 000 (Семьсот девяносто четыре миллионов) сум (без учёта НДС).**

3.3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки уточняется в случае изменения законодательной минимальной заработной платы по соглашению сторон. Индексации подлежит неоплаченная часть стоимости работ при предоплате на момент введения новой минимальной заработной платы, а индекс удорожания исчисляется, как отношение новой минимальной заработной платы к минимальной заработной плате в момент заключения договора.

3.4. «Заказчик» – юридическое лицо производит **30%** предоплату от общей суммы Договора в течении 5-ти банковских дней со дня подписания Договора. Оставшиеся **70%** от суммы Договора оплачиваются **Заказчиком** на основании счета-фактуры **Исполнителя** в течении 5 дней после принятия **Заказчиком** в установленном порядке отчета об оценке и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

В случае неоплаты в течение указанного срока, Договор считается не состоявшимся, и «Исполнитель» вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.5. «Исполнитель» сдает «Заказчику» один экземпляр письменного отчета по оценке объекта оценки и два экземпляра подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

3.6. «Заказчик» обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр акта приемки-сдачи (для юридического лица) выполненных работ или вернуть «Исполнителю» отчет по оценке с письменным мотивированным отказом в приеме работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала выполнения оценки или работ по настоящему Договору считается дата поступления на расчетный счет «Исполнителя» предоплаты (задатка), а для физического лица квитанция, оплаченной в кассу предприятия в соответствии с п.3.4. настоящего договора, датой окончания работ считается дата подписания акта приемки-сдачи выполненных работ. Время, затрачиваемое на оценку объекта оценки, «Исполнитель» определяет самостоятельно и имеет право выполнить досрочно.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Заказчик» обязан:

5.1.1. Оплатить стоимость оценки объекта, указанной в п.3.2. настоящего Договора, за услуги «Исполнителю» и принять у него работу в соответствии с пунктами 3.5. и 3.6.

5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений для проведения оценки, обеспечить соответствующие условия для проведения оценки или работ (услуг).

5.2. «Заказчик» имеет право:

5.2.1. Отказаться от поручаемой оценки объекта оценки по настоящему договору по своей инициативе только в тех случаях, когда «Исполнитель» не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки.

В случае начала выполнения работ (услуг) по оценке объекта оценки «Исполнителем», работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы

5.3. «Исполнитель» обязан:

5.3.1. Выполнять оценку объекта оценки в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.

5.3.2. Сообщить «Заказчику» о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

5.4. «Исполнитель» имеет право:

5.4.1. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет, самостоятельные экспертные группы для выполнения оценки объекта оценки по настоящему Договору.

5.4.2. Требовать от «Заказчика»: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки объекта оценки, обеспечение соответствующих условий для проведения оценки объекта оценки.

5.4.3. Выбирать самостоятельно методы оценки.

5.4.4. Отказаться от проведения оценки объекта в случаях: если «Заказчик» нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для работы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков выполнения работ «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего договора.

6.2. При не своевременной оплате, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы настоящего договора.

6.3. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

6.4. «Исполнитель» не несет ответственность за предоставленную «Заказчиком» информацию, которая необходима для выполнения оценки или работ (услуг).

6.5. «Исполнитель» не несет ответственность за невыполнение оценки или работ (услуг) по срокам, в случаи не предоставления «Заказчиком» исходных данных.

6.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Экономическом суде (на территории той стороны которая будет привлекать за нарушения обязательств) установленном законодательном порядке.



8.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен до полного выполнения Сторонами принятых обязательств, только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего договора и неговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов" и Законом Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности".

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у «Исполнителя», а другой - у «Заказчика».

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| «Исполнитель»: ООО «Business Expert» | «Заказчик»: ООО «Бухарский НПЗ» |
|---|--|
| Адрес: город Ташкент, Юнусабадский район, ул.Олой, дом №1. Телефон: +998 90 328 40 57 Р/с: 20208000504764979001. в АКБ «Узпромстройбанк» М.Улугбекский филиал. МФО: 00399; ИНН: 301105437; ОКЭД: 73200; | Адрес: Почтовый индекс: Тел: Р/с: Банк: МФО: ; ИНН: ; ОКЭД: |
| М.П.  | М.П.  |

