

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 32

По лоту №187684

г. Ташкент

«01» сентября 2022г.

АКБ «Узпромстройбанк», являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего ТГР ОБУ АКБ «Узпромстройбанк», Шамсутдинова Б.Б., действующего на основании доверенности за № 04-08/2145 от 18 июля 2022 года, с одной стороны, и исполнитель ЧП «SANOAT SUV BINO LOYINA», являющаяся юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Генпроектировщик», в лице директора А. И. Садикова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Генпроектировщик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» - выполнение комплекса работ по капитальному ремонту внутренней части здания и фасада Катартаьского ЦБУ АКБ «Узпромстройбанк»: разработка проектно-сметной документации (с исходными инженерными, архитектурными материалами в комплекте, согласованные со всеми инстанциями, контролирующими строительство объектов), техническое обследование здания, авторское сопровождение проектно-сметной документации, корректура проектно-сметной документации по факту выполнения строительно-монтажных работ. Катартаьский ЦБУ АКБ «Узпромстройбанк» (далее-Объект), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ и общая сумма Договора составляет **45 000 000 (Сорок пять миллионов) сум сум** с учетом НДС, согласно Расчету, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору и разработанной сметной документации. Окончательный расчёт с Исполнителем будет произведён после подписания акта выполненных работ.

3. Условия платежа

3.1. В течении 15 банковских дней после вступления договора в силу, «Заказчик» перечисляет «Генпроектировщику» аванс в размере 15 % от общей суммы договора, что составляет **6 750 000 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) сум**.

По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации. При этом договор будет заключен с установлением стоимости оказываемых всего перечня услуг исполнителя, которые будут составлять стоимость договора в целом и не будет превышать стартовой стоимости предмета конкурса:

- Разработка ПИР (ПСД) и корректура проектно-сметной документации по факту выполнения строительно-монтажных работ;
- Авторский надзор. Не менее 10% от стоимости всего перечня услуг. Оплата за услуги по авторскому надзору будет произведена по факту исполнения после выполнения строительно-монтажных работ.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 10 дней с момента подписания Сторонами актов выполненных работ и на основании представленной Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных проектных работ (понесённых затрат), с пропорциональным удержанием аванса в течение 10 дней.

4. Сроки и сдача выполненных работ

4.1. «Генпроектировщик» обязан выполнить весь комплекс работ, предусмотренных п.1. настоящего Договора, в течение 40 (сорок) рабочих дней с момента перечисления авансового платежа, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора.

4.2. Дата начала выполнения «Генпроектировщиком» работ – дата поступления авансового платежа на расчетный счет «Генпроектировщика».

4.3 Работы считаются выполненными после передачи «Генпроектировщиком» «Заказчику» комплекта проектной и сметной документации, прошедшей государственную экспертизу в следующей комплектации:

- проектная документация – 3 экземпляра, 2- экземпляра в печатном виде и 1- экземпляр в электронном виде;

- сметная документация – 3 экземпляра, 2- экземпляра в печатном виде и 1- экземпляр в электронном виде;
- отчет технического обследования здания -1 экземпляра в печатном виде и 1 экземпляр в электронном виде;
- журнал авторского надзора и корректура проектно-сметной документации по факту выполнения строительно-монтажных работ по одному экземпляру.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

6. Обязательства сторон

6.1. «Генпроектировщик» обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. В случае выявления «Заказчиком» недостатков выполненных «Генпроектировщиком» работах, «Генпроектировщик» обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от «Заказчика» в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы «Заказчика» по устранению данных недостатков.

6.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок;

6.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

6.1.5. Согласно ШНК 1.03.07-2010 п.4.19 назначить приказом представителя, ответственного за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора.

6.2. «Заказчик» обязан:

6.2.1. Произвести расчеты с «Генпроектировщиком» в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. При отказе от услуг «Подрядчика», выплатить «Генпроектировщику» стоимость уже произведенных на момент отказа работ.

6.3. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы (услуг) по настоящему договору, «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы просроченного платежа.

7.2. За просрочку выполнения работ (услуг) по настоящему договору «Исполнитель» уплачивает пеню в размере 0,5% от стоимости неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости товара подлежащего поставке.

7.3. Ответственность сторон, не предусмотренная условиями договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или

нных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).

9.2. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по настоящему Договору ни они, ни их исполнительный орган, ни их должностные лица или их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческих организаций и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) любые коррупционные выплаты.

9.3. В случае нарушения каких-либо условий настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких нарушений. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие нарушение каких-либо положений настоящего раздела.

Письменные уведомления касательно деятельности сотрудников банка осуществляется посредством каналов «Линия доверия комплаенс» (тел:0-800-120-8888, веб сайт www.uzpsb.uz, Telegram мессенджер SQB AntiKor (@sqbantikor_bot) по противодействию коррупции для физических и юридических лиц, созданных АКБ «Узпромстройбанк».

9.4 В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право приостановить или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

9.5. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с антикоррупционной оговоркой, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения. Возмещение убытков производится в сроки и в сумме, письменно подтвержденные обеими сторонами в акте.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ТГР ОБУ АКБ «Узпромстройбанк»
МФО 00440, ИНН 200833707
г. Ташкент, пр. Мустафилик, д. 5
р/с _____

Управляющий _____ Б.



Генпроектировщик:

«SANOAT-SUV-BINO-LOYIHA» ХК
Адрес: Сурхондарё вилояти Термез
шахар Бобоюрт кўчаси 25
уй 1 хонадон
Телефон: +99899 710-24-81
Р/с: 20208000400766975001
АТБ «Капиталбанк» Термиз ф-л
МФО 01032
ИНН 304809824 ОКЭД – 11 100

Директор _____ А.И.Садиков



ПРОТОКОЛ
о согласования договорной цены

г. Ташкент

«01» декабря 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТГР ОБУ АКБ «Узпромстройбанк», в лице Шамсутдинова Б.Б, действующего на основании Доверенности от лица «Заказчика» и ЧП «SANOAT SUV BINO LOYIHA», в лице Садикова А.И., действующего на основании Устава от лица «Исполнителя» удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт внутренней и фасадной части здания Катаргальского ЦБУ АКБ«Узпромстройбанка» по бренду банка и стандартом обслуживания» расположенного по адресу: г.Ташкент, Чиланзарский район, 6-квартал, д.30, в сумме 45 000 000.00 сум (Соро пять миллионов) сум 00 тийин с учетом НДС 15%.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Исполнителем».

Подписи сторон:

«Заказчик»

«Исполнитель»

ТГР ОБУ АКБ«Узпромстройбанк»
МФО 00440, ИНН 200833707
г. Ташкент, пр. Мустафики, д. 5
р/с _____

Управляющий Шамсутдинов Б.Б.



«Саноат-Сув-Бино-Лойиха» хусусий
лойихалаштириш корхонаси
Термиз ш.Таракийёт кучаси, 13
х/р: 2020 8000 400 766 975 001
Капитал банк Термиз филиали
МФО: 01032 ИНН: 304 809 824



Директор А.И.Садиков