

## Договор выполнения работ № 2

г.Ташкент

«26» 07 2022г.

АО «Асакабанк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя Председателя Правления Б. Исламбеков, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и ООО «TRANZISTOR», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Юнусова Б.С., действующего на основании устава, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию кондиционеров, установленных в зданиях Головного офиса АО «Асакабанк» находящихся по адресу: г.Ташкент, Мирабадский район ул.Нукус, дом 67 и Яккасарайский район, ул.Мукумий 9, (далее – «выполнение работ») в объеме и на условиях, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. Срок выполнения работ по настоящему Договору: 12 (Двенадцать) месяцев со дня подписания настоящего Договора.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая сумма Договора составляет: 112 500 000 (Сто двенадцать миллионов пятьсот тысяч) сум с учётом НДС.

2.2. После выполнения работ за отчетный месяц Сторонами составляется Акт сдачи-приемки выполненных работ. Согласно Акта сдачи-приемки выполненных работ и счет – фактуры Заказчик осуществляет окончательную оплату за отчетный месяц.

Оплата производится Заказчиком ежемесячно по факту выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ и электронной счет-фактуры путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя.

2.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании представленного Акта сдачи-приемки выполненных работ с учетом произведенных ранее оплат.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы надлежащим образом на высоком профессиональном уровне.

3.1.2. Выполнить работы качественно в полном объеме и в срок, установленный в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.1.3. Устранить в течение 5 (пяти) календарных дней по требованию Заказчика все выявленные недостатки за свой счет, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ.

3.1.4. Устранить все возникшие неполадки в течение 12 (Двенадцать) часов своими силами и за свой счет в любое время суток (по системе 24/7).

3.1.5. При выполнении работ на высоте, соблюдать все правила безопасности.

3.1.6. Обеспечить бесперебойную работу кондиционеров (при условии правильной эксплуатации).

3.1.7. Оказывать консультативные услуги по вопросам эксплуатации кондиционеров и другим вопросам касающихся кондиционеров и их содержания.

3.1.8. Соблюдать порядок вход-выхода на территорию Заказчика при выполнении работ.

3.1.9. Гарантировать наличие у него необходимых разрешений на выполнение работ, а также наличие полномочий для заключения настоящего Договора с Заказчиком и исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.10. Лично выполнять работы по настоящему Договору. Передача Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то Заказчика не допускается.

**3.1.11.** Транспортные расходы по прибытию на места технического обслуживания кондиционеров производится за счет Исполнителя.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

**3.2.1.** Требовать у Заказчика своевременной оплаты.

**3.2.2.** Требовать у Заказчика полную достоверную документацию, необходимую для выполнения работ.

**3.2.3.** Получать у ответственных лиц Заказчика разъяснения по возникшим в ходе выполнения работ вопросам.

**3.3. Заказчик обязан:**

**3.3.1.** Оплатить работы в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

**3.3.2.** По требованию Исполнителя предоставить документацию в полном объеме и в сроки, необходимые для целей выполнения работ.

**3.3.3.** Проводить разъяснительную работу с пользователями кондиционеров о правилах эксплуатации и бережном отношении к кондиционерам, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих кондиционер из строя.

**3.4. Заказчик имеет право:**

**3.4.1.** В любое время проверять ход и качество проведения работ, выполняемых Исполнителем.

**3.4.2.** Требовать и получать у Исполнителя материалы, сведения о ходе и результате исполнения настоящего Договора.

**3.4.3.** Контролировать работу кондиционеров во время действия настоящего Договора без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

**4.1.** Исполнитель уведомляет Заказчика о завершении работ в письменном виде в течение 3 (трех) банковских дней.

**4.2.** Представитель Заказчика обязан проверить качество выполненных работ в присутствии представителя Исполнителя.

**4.3.** Дополнительные расходы на устранение дефектов, выявленных в ходе приемки работ, устраняются Исполнителем за свой счет.

**4.4.** После окончания выполнения работ при отсутствии взаимных претензий к качеству выполненных работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывается Акт выполненных работ.

**4.5.** В процессе выполнения работ Исполнитель согласовывает с Заказчиком промежуточные этапы выполнения работ, вносятся дополнения и уточнения.

**5. Гарантии**

**5.1.** Исполнитель гарантирует качество выполненных работ.

**5.2.** При проведении работ Исполнитель обязуется строго соблюдать требования нормативно-правовых актов и нормативных документов в области технического обслуживания.

**5.3.** Качество выполняемых работ должно соответствовать государственным стандартам Республики Узбекистан и требованиям Заказчика.

**6. Конфиденциальность**

**6.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальную информацию, любую информацию и данные, представленные каждой из сторон в связи с данным Договором.

**6.2.** Стороны обязуются не раскрывать и не разглашать в общем или частично факты или информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия одной из сторон настоящего Договора.

**6.3.** Данное условие не распространяется на информацию, доступную неопределенному кругу лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

**7. Форс-мажор**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера (пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия и т.п.), наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

**7.2.** При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

**7.3.** Стороны должны немедленно известить в письменной форме друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора.

**7.4.** Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить другой стороне от уполномоченного государственного органа документ, подтверждающий данные обстоятельства.

**7.5.** В случае если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

## **8. Ответственность сторон**

**8.1.** За нарушение срока выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 процента от суммы неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости не выполненных работ.

**8.2.** При несвоевременной оплате выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

**8.3.** При некачественном устранении технических неисправностей, влекущих за собой остановку и необходимость ремонта кондиционеров, подтвержденную двухсторонним актом с указанием причин аварий, Заказчик вправе уменьшить сумму ежемесячного платежа на часть месячного объема работ уменьшенного пропорционально времени простоя лифта.

**8.4.** Если выполненные работы не соответствуют стандартам, техническим условиям, другим обязательным условиям по качеству, Заказчик вправе отказаться от принятия и оплаты работ, взыскать с Исполнителя штраф в размере 20% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

**8.5.** Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения договорных обязательств.

**8.6.** Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

## **9. Антикоррупционные условия**

**9.1.** При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить, не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие – либо неправомерные преимущества или иные выгоды.

**9.2.** При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством Республики Узбекистан, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

**9.3.** Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем

работ (Услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме или в устной форме посредством телефона доверия.

9.5. Стороны соглашаются не совершать коррупционных деяний во время действия договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

9.6. Стороны признают меры по предотвращению коррупции, изложенные в антикоррупционных условиях Договора и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Ташкентский Межрайонный Экономический суд Республики Узбекистан.

## 11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными лицами обеих Сторон и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

11.2. Если задержка выполнения работ превышает 5 (пять) рабочих дней, Заказчик имеет право полностью или частично аннулировать Договор путем письменного уведомления Исполнителя. В данном случае Исполнитель возвращает средства, полученные согласно пункту 2.2. настоящего Договора, а также уплачивает начисленную пенью согласно пункта 8.1. с момента проведения предоплаты.

11.3. Сторона, инициирующая расторжение настоящего Договора, обязана в течение 2-х дней уведомить в письменной форме другую сторону.

## 12. Заключительные положения

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

## 13. Юридические адреса банковские реквизиты и подписи сторон:

### Заказчик:

АО "Асакабанк"100015  
г. Ташкент, ул. Нукус, 67  
Р/с: 29 802 000 900 000 873 003  
МФО: 00873 ИНН 201 589 828  
ОКЭД 64190  
Тел. 78 147-65-65



Г.

### Исполнитель:

ООО "TRANZISTOR"  
г. Ташкент, Учтепинский район,  
Чиланзар 14/10/25  
р/сч: 2020 8000 605038453001  
АКИБ «Ипотекабанк»  
Чиланзарский филиал МФО: 00997  
ОКЭД: 47540 ИНН: 306200498,



Г.

Выполненные работы и цены по техническому заданию кондиционеров установочных в здании 1-го этажа офиса АО "Асака банк находящегося по адресу: г.Ташкент, Мирбасидский район, ул.Нукус дом 67 и Яккасарский ул. Муқимий 9

№	Наименование Юзбаи кондиционера	Кол-во услуг					Стоимость за 1 ед.					Общая стоимость по кондиционерам					Итого
		12000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	41000 BTU	48000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	41000 BTU	48000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	24000 BTU	41000 BTU	48000 BTU	
1	Диагностика	48	2	1	0	16	86000	96000	108000	125000	125000	4128000	192000	108000	0	2000000	642
2	Мойка наружного блока	18	0	1	0	12	226000	249000	249000	360000	360000	4068000	0	249000	0	4320000	863
3	Мойка внутреннего блока	4	0	0	0	2	345000	405000	430000	560000	560000	1380000	0	0	0	1120000	250
4	Мойка и чистка воздушных фильтров внутреннего блока	48	2	1	0	15	90000	90000	90000	135000	135000	4320000	180000	90000	0	2025000	661
5	Устранение засора в дренажной	0	2	0	0	8	105000	105000	110000	120000	120000	0	210000	0	0	960000	117
6	Пароочистка с температурой до 140 градус внутри кондиционера	42	2	1	0	6	180000	206000	236000	250000	256000	7560000	412000	236000	0	1536000	974
7	Заправка (дозаправка) хладагент R22/1 kg	6	2	1	0	14	480000	480000	480000	480000	480000	2880000	960000	480000	0	6720000	1104
8	Заправка или дозаправка агрегата хладагентом (без учёта стоимости хладагента).	6	2	1	0	14	185000	200000	240000	260000	260000	1110000	400000	240000	0	3640000	536
9	Устранение утечки(осмотр состояния наружного и внутреннего блоков и соединительных трубопроводов)	0	1	0	0	4	170000	170000	170000	170000	170000	0	170000	0	0	680000	85
10	Замена пускового конденсатора компрессора.	15	2	1	0		336000	352000	352000			5040000	704000	352000	0	0	606
11	Замена конденсатора наружного и внутреннего вентилятора.	16	2	0	0	11	120000	150000	150000	250000	250000	1920000	300000	0	0	2750000	497
12	Разборка/сборка наружного блока	4	2	0	0	8	180 000	180 000	220 000	220 000	220 000	720000	360000	0	0	1760000	284
13	Разборка/сборка внутреннего блока	35	3	0	0	8	180 000	180 000	280 000	280000	280000	6300000	540000	0	0	2240000	906

14	Ремонт платы управления	2	1	0	0	5	500000	551000	743000	743000	743000	743000	1000000	551000	0	0	3715000	526
15	Ремонт электродвигателя вентилятора наружного блока (с разборкой/сборкой).	0	0	0	0	4	400000	435000	631000	931000	931000	931000	0	0	0	0	3724000	
16	Пайка припоем за 1 пайку	2	0	0	0	6	1200000	1200000	1200000	1200000	1200000	2400000	0	0	0	0	7200000	372
17	Вакуум трассы сплит-системы	8	1	0	0	6	150000	200000	200000	275000	275000	1200000	200000	0	0	0	1650000	306
18	Мелкий электр. ремонт	2	0	0	0	4	200000	200000	220000	320000	320000	400000	0	0	0	0	1280000	166
19	Исправление фаз 380 v 1 шт	0	0	0	0	4				350000	350000	0	0	0	0	0	1400000	140
20	Ремонт пускателя	0	0	0	0	4				720000	720000	0	0	0	0	0	2880000	288
21	Замена датчика	0	0	0	0	4	825000	100000	110000	215000	215000	0	0	0	0	0	860000	86
22	Сверление отверстий алмазной	4	1	0	0	4	350000	350000	350000	350000	350000	1400000	350000	0	0	0	1400000	314
23	Монтаж внутр блок	8	1	0	0	4	300000	310000	385000	570 000	570000	2400000	310000	0	0	0	2280000	496
24	Демонтаж внутр блок	6	1	0	0	4	150 000	150 000	165 000	180000	180000	900000	150000	0	0	0	720000	177
25	Демонтаж наруж блок	6	1	0	0	4	130 000	130 000	150 000	160 000	160 000	780000	130000	0	0	0	640000	156
26	Монтаж наруж блок	8	1	0	0	4	250 000	280 000	315 000	355 000	355 000	2000000	280000	0	0	0	1420000	370
																	<b>112 500</b>	

Прежскриптант приваеден для стандартных условий, при расположении блоков в легкодоступных местах, без использования альп. снаряжения в пределах города. Цены приваедены на работы с учетом стоимости расходных материалов и заменыемых деталей. Ремонтные работы с использованием альп. снаряжения (высотные работы) коэффициент 1,5; сложные работы и работы с нестандартного типа выполняются по договорным ценам. Прочие затраты подрядчика 17,27%

