

ТЧСЖ «Фаровон хаёт сервис» в лице Исполнительного директора **Салимовой Х.Х.** с одной стороны, действующего на основании Устава и закона Республики Узбекистан «О товариществах частных собственников жилья», именуемое в дальнейшем «Товарищество» и собственник нежилого помещения "**OZENERGOINJINIRING"АJ"**

г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. М. Ашрафий дом № **11** кв. **2,17**, общей площадью **21.36 - 21.44** используемое под **жилое помещение для сотрудников**, в лице действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем: тариф-850 сум сумма за месяц: кв **2 (20505,60)** кв **17 (20582,40)*12=493056**

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Собственник обязуется оплатить, а Товарищество обязуется обеспечить содержание принадлежащей Собственнику доли в общем имуществе в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями установленных норм, стандартов и правил, а так же решениями общего собрания членов Товарищества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Товарищество имеет право: самостоятельно определять способ выполнения работ по содержанию общего имущества;

- осуществлять контроль за выполнением Собственником его обязательств по договору;

- получать доступ, после предварительного уведомления Собственника и в присутствии его или представителя, в помещение Собственника для представителей Товарищества и специализированных организаций для проведения осмотров, профилактических работ, капитального и текущего ремонта частей общего имущества, находящихся в границах помещения Собственника;

- получать немедленный доступ в помещение Собственника для ликвидации аварии, грозящей повреждением имуществу других собственников или общему имуществу;

- применять предусмотренные законодательством и настоящим договором меры ответственности в случае уклонения Собственника от участия в общих расходах и других нарушений условий договора.

2.2. Товарищество обязано: предоставить Собственнику возможность участвовать совместно с другими собственниками в принятии решений по содержанию общего имущества и рассмотрении отчетов об их исполнении в порядке, предусмотренном уставом Товарищества;

- вести лицевой счет Собственника и оформлять счета к оплате;

- своевременно извещать Собственника об изменении размера обязательных взносов на участие в общих расходах.

2.3. Собственник имеет право: самостоятельно без согласования с Товариществом владеть, пользоваться и распоряжаться, принадлежащим ему на праве собственности помещением в соответствии с его назначением, не нарушая прав и интересов других собственников помещений дома;

- пользоваться общим имуществом в доме (за исключением тех его частей, которые находятся в исключительном пользовании других собственников помещений дома), земельным участком и расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения с соблюдением правил, установленных Товариществом;

- ознакомиться с уставом Товарищества.

2.4. Собственник обязан: участвовать в общих расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения в соответствии с долей участия Собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество;

- своевременно, в установленные настоящим договором сроки, вносить обязательные ежемесячные и целевые взносы на общие расходы;

- не нарушать права и интересы других собственников;

- обеспечивать сохранность общего имущества, находящегося в границах принадлежащего ему помещения в соответствии с его назначением, содержать его в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии и осуществлять его ремонт за свой счет;

- уведомить Товарищество о переходе права собственности на помещение к другому лицу и предоставить информацию о новом собственнике;

- согласовывать с Товариществом реконструкцию, перепланировку, переоборудование, принадлежащего ему помещения при получении им разрешений в установленном порядке.

3. Размер и порядок внесения обязательных взносов

3.1. Размер обязательного ежемесячного взноса Собственника на общие расходы рассчитывается Товариществом ежегодно на основании утвержденных общим собранием членов Товарищества плана работ и годовой сметы доходов и расходов Товарищества.

Размер обязательных взносов может быть изменен в течение года на основании решения общего собрания членов Товарищества.

Товарищество в 2-дневный срок извещает Собственника об установленном общим собранием членов Товарищества размере обязательного ежемесячного взноса.

3.2. Ежемесячные обязательные взносы вносятся Собственником на расчетный счет Товарищества ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на основании счета к оплате, подготовленного Товариществом.

3.3. Товарищество решением общего собрания членов Товарищества может установить обязательный целевой сбор на цели капитального ремонта общего имущества или другие цели, связанные с содержанием общего имущества.

Целевой сбор вносится в порядке и в сроки, установленные решением общего собрания собственников членов Товарищества.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством.

4.2. Товарищество не несет ответственность за все виды ущерба или убытков, не являющихся следствием неправильных действий Товарищества или его работников.

4.3. Собственник не предоставивший доступ представителю Товарищества или специализированным организациям в помещение для проведения осмотров и необходимых

работ по обслуживанию и ремонтам, несет материальную ответственность за ущерб, наступивший в следствии этого.

4.4. При нарушении сроков внесения взносов, предусмотренных настоящим договором, Собственник уплачивает пеню в размере _____% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. Неиспользование помещения или отказ от пользования общим имуществом (или его частями) не освобождает Собственника от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.Разрешение споров

5.1. Споры между Сторонами по настоящему договору разрешаются путем переговоров между Собственником и правлением Товарищества или на общем собрании членов Товарищества, при несогласии – в установленном законодательством порядке в суде.

6.Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен сроком на один год с «05» января 2022 г. по «31» декабря 2022г.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случае прекращения права собственности на помещение.

7.Реквизиты сторон

ТЧСЖ «Фаровон хает сервис

Ул. М.Ашрафий дом -34

р/с 2041 2000 9043 9570 1001

АКБ УзПСБ Яшнабадский ф-л

ИНН 205561504

ОКОНХ 90190

“ OZENERGOINJINIRING”AJ

Тошкент -74 ул .М.Ашрафи 1пер.9

ЧАКБ “ORIENT FINANS” ф-л Чиланзар

р/с:2021 0000 8001 8838 6001

ИНН 200837409

МФО 01096

ТЕЛ 71 291-87-78



Саимова Х.Х.

М.П.

