

ДОГОВОР № 1
аренды нежилых помещений
(сооружение) для хранения нефтепродуктов

город Самарканд

«05» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «FART GLOBAL PLYS», являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зарабян А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Самарканд сувтаъминоти» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора К.Ш.Юсупова действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Предметом настоящего договора является оказание «Арендодателем», услуг по приёму нефтепродуктов «Арендатора», (далее - «Продукции»), хранению с обезличиванием в резервуарах «Арендодателя», и отпуску (наливу) в автомобильные цистерны либо автотранспорт «Арендатора», или иных лиц, указанных «Арендатором», с оформлением отчётной документации в соответствии действующим законодательством.

1.2. За оказанные услуги «Арендатор» уплачивает «Арендодателю», вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Приём «Арендодателем» продукции в резервуар:

2.1. Передача «Арендатором» продукции на хранение – «Арендодателю» осуществляется в резервуар «Арендодателя». Количество принятой продукции определяется в соответствии с требованиями ГОСТ а 8.587.2006.

2.2. По факту приёма продукции «Арендодатель» и «Арендатор» подписывают «Акт о приёме - передаче товарно-материальных ценностей на хранение» .(Отдельно приходится продукция для водоканала, отдельно для канализации).

2.3. В качестве учётной цены, для оформления документов по приёму и дальнейшему учёту движения продукции на хранение, «Арендодатель» принимает цену, указанную в сч/фактуре.

Порядок отпуски «Арендодателем» продукции из резервуара:

2.4. «Арендодатель» обеспечивает отпуск продукции с резервуара путём налива в автомобильный транспорт на условии выборки продукции «Арендатора», третьими лицами по письменному указанию «Арендатора» (далее - грузополучатель).

2.5. Отпуск (возврат) продукции из резервуара осуществляется при участии представителя «Арендатора». Отпуск продукции из резервуара грузополучателю производится в автомобильные цистерны, либо другой автотранспорт. Количество отпущенной продукции определяется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.587-2006.

2.6. При отпуске «Арендодателем» продукции из резервуара в автотранспорт грузополучателя, предъявляемый для погрузки автотранспорт должен быть исправен, надлежаще оборудован, а водители и экспедиторы должны быть обучены в соответствии с «Правилами технической эксплуатации нефтебаз» (утверждены Постановлением Агентства «Саноатконтехназорат» № 19-33 от 22.01.2002 г. и Постановлением Узгоснефтегаз инспекции 26/27 от 18.01.2002 г.), а также другими стандартами и правилами. В противном случае все потери, возникшие вследствие невыполнения «Арендатором» (грузополучателем) требований настоящего пункта в процессе передачи продукции «Арендатору» (грузополучателю), несёт «Арендатор». Моментом выполнения обязательств «Арендодателя» по отпуску продукции «Арендатору» из резервуара, путём налива в автотранспортное средство, является момент отпуски продукции «Арендодателем» в автотранспортное средство «Арендатора».

2.7. В случае отпуска нефтепродуктов из резервуара стороны производят ежедневное оформление формы «Ведомость о возврате товарно-материальных ценностей, сданных на хранение». (Учёт ведётся отдельно для Арендатора и отдельно для Самаркандского городского филиала ООО «Самарканд сувтаъминоти»).

2.8. Ежемесячно, 5-го (пятого) числа месяца, следующего за отчётным. «Арендодатель» сверяет с «Арендатором» фактическое количество принятых и отпущенных нефтепродуктов с составлением: - «Отчёта о движении товарно-материальных ценностей».

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ:

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 5% от стоимости сданных на хранение, в арендованный резервуар, нефтепродуктов (5% от суммы к оплате по полученной сч/фактуре) + 15% НДС.

3.2. Оплата по настоящему договору «Арендатором» производится путём перечисления денежных средств на банковский расчётный счёт «Арендодателя».

3.3. При получении нефтепродуктов, «Арендодатель» выставляет «Арендатору» надлежащим образом оформленную электронную счёт-фактуру и Акт об оказании услуг.

3.4. Окончательный расчёт «Арендатором» по настоящему договору производится в течение 5 (пяти) дней с даты выставления счета-фактуры.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ:

4.1. Любая информация, предоставляемая «Арендодателем» - «Арендатору», в связи с исполнением настоящего Договора, должна рассматриваться как информация конфиденциального характера, принадлежащая «Арендатору» на правах собственности.

4.2. Стороны обязуются прямо или косвенно не раскрывать, не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступным третьим организациям и лицам конфиденциальную информацию, сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего договора иначе как с предварительного письменного согласия обеих Сторон, если иное не предусмотрено законодательством Республики Узбекистан..

4.3. В случае предоставления «Арендодателем» - в соответствии с законодательством Республики Узбекистан конфиденциальной информации «Арендатора», третьим лицам, «Арендодатель», обязуется известить «Арендатора» в письменной форме о данном факте в течение 3 (трёх) дней с момента предоставления конфиденциальной информации, указав мотивировку представления.

4.4. «Арендатора» обязуется не использовать полученную от «Арендодателя» конфиденциальную информацию в целях, не связанных с исполнением настоящего Договора.

4.5. В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения им условий настоящего Договора по обеспечению конфиденциальной информации, полученной в ходе выполнения настоящего Договора, стороны обязуется возместить причинённые убытки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1. «Арендодатель» несёт ответственность по качеству и количеству и в случае фактической недостачи возмещает «Арендатору» недостающее количество продукции за минусом естественной убыли по действующим нормам. По естественной убыли стороны составляют Акт.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Республики Узбекистан..

5.3. Уступка «Арендатором» прав и обязанностей по настоящему договору (в том числе в отношении дебиторской задолженности «Арендодателю») возможна только с письменного согласия «Арендодателя».

5.4. Претензионное урегулирование возникших разногласий и споров обязательно для Сторон по настоящему договору.

5.5. Сторона обязана дать мотивированный ответ другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения претензии (требования).

5.6. При отсутствии ответа предусмотренного п. 5.5. настоящего договора, возникший спор или разногласие считается не урегулированным, а претензия (требование) не признанной.

5.7. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из (или, в связи с) Договора передаются на разрешение в Самаркандском городском Экономическом суде.

5.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2022 года включительно, а в части взаиморасчётов - до их полного завершения (оплаты).

5.9. Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «FARTGLOBALPLYS»

Р/С 20208000304652468001

НБВЭДРУзБанк

МФО 00278

ИНН: 300599045

ОКЭД 47300



АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Зарабян А.С..

АРЕНДАТОР:

Р/С 20210000100307743001
Банк Самарканд ул. Узбекистанская 114-А
МФО 00278
ИНН: 300599045
ОКЭД 47300

М.П.



АРЕНДАТОР: