

**NOTURAR JOY - INSHOOT(XONALAR)NI OPERATSION IJARAGA BERISH
11 (2022) - son SHARTNOMASI**

Men, Nizom asosida ish yurituvchi «NAMUNA» X.K. (keyinchalik shu Shartnoma va Shartnomaga ilovalarda «JARAGA BERUVCHI» deb nomlangan) nomidan ish ko'ruvchi korxonah rahbari ARTIKXODJAYEV R.N., va Nizom (yoki yakka tartibdagi tadbirkorning davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida GUVOHNOMA) asosida ish yurituvchi (keyinchalik shu Shartnoma va Shartnomaga ilovalarda «JARAGA OLUVCHI» deb nomlangan) «O'ZBEKISTON SANOAT-QURILISH BANK» ATB AMALIYOT BOSHQARMASI nomidan ish yurituvchi boshliq(rahbar) ALIXODJAEV MUZAFFAR, BOSHLIQ V.V.B.tomonidan ushbu Shartnomani quyidagilar to'g'risida tuzdilar:

I. SHARTNOMA MAZMUNI

1.1. «JARAGA BERUVCHI» o'ziga mulk huquqi (2-1001-18 -0088528-sonli ko'chmas mulk ob'ekti uchun kadastr ishiga muvofiq, «Toshkent sh. er tuzish va kuchmas mulk kadastr 14.11.2018 kuni tuzilgan, kadastr raqami 2: 01: 06: 02: 02: 0055, 4-iqtisodiy zona) asosida tegishli bo'lgan va O'zbekiston Respublikasi, Toshkent shahri, Uchtepa tumani, Cho'ponota MFY, Foziltepa ko'chasi, 5 uy manzilida joylashgan noturar joy - inshoot(xonalar)ni (keyinchalik shu Shartnoma va Shartnomaga ilovalarda «XONALAR» deb nomlangan) pullik operatsion ijara shartlari asosida vaqtincha foydalanishga topshiradi va «Ijaraga oluvchi» pullik operatsion ijara shartlari asosida vaqtincha foydalanishga qabul qiladi. «XONALAR» ushbu Shartnomaga 1-son ilovada – ««XONALAR»ning Plan tasviri va maydoni tafsilotlari»da ko'rsatilgan va Shartnoma tomonlari o'zaro kelushuviga muvofiq «XONALAR»ning o'lchovlari, joylashuvining sharaflari belgilangan va maydoni xisoblangan.

1.1.1. Shartnoma, amaldagi qonunchilik shartlariga muvofiq, O'zbekiston Respublikasi Davlat Soliq Qumitasiga tegishli bo'lgan E.IJARA.UZ saytida belgilangan tartibda ro'yhatdan o'tkaziladi hamda bekor qilinadi.

1.2. «JARAGA OLUVCHI» qabul qilgan «XONALAR»ni o'ziga tegishli bo'lgan mulkini saqlash uchun, yani omborxonah sifatida foydalanish va boshqa biron-bir maqsadda foydalanmaslik majburiyatlarini o'z zimmasiga oladi.

1.3. Ijaraga berilgan kuchmas mulk to'g'risidagi ma'lumotlar :

Ko'chmas mulkning turi	Uy-joy bo'lmagan - Noturar binolar, yoki bino ichidagi «XONALAR»
Jo'ylashgan manzili	100126 Toshkent sh., Foziltepa ko'chasi, 5-uy
Ijaraga berilgan maydon	61 kv.m.
Ijaraning amal qilish muddati (Ijaraga berilgan muddat)	30.11.2022 yil
Bir oylik ijara haqi to'lovi (so'mda)	2 135 000
Ko'rsatiladigan xizmatlar turi (MXIK kodi bo'yicha)	10701001004000000 (xonahni ijaraga berish xizmati), 11199001041000000 (binolar, inshootlar, xonah va ularga tutash hududlarini saqlash (ekspluatatsiya) xizmati)

1.4. «XONALAR» Shartnomaning ikkala tomonlari ««XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi»ni muhrlagan va imzolagan kundan boshlab ijaraga berilgan va ijaraga qabul qilingan hisoblanadi. ««XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi» Shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadi (Shartnomaga 2-sonli ilova).

1.5. Shartnomaning 1.4. bandida ko'rsatilgan kundan boshlab, ushbu Shartnomaning 2-bobidagi shartlarni hisobga olgan holda, «JARAGA BERUVCHI» tomonidan ijarah haqini hisoblash uchun asosdir.

2. SHARTNOMA NARXLARI, TO'LOVLARI VA HISOB-KITOBLARI

2.1. Ushbu Shartnomaga binoan ijarah haqi (keyinchalik shu Shartnoma va Shartnomaga ilovalarda «IH» deb nomlangan) - tomonlar tomonidan quyidagi miqdordahda belgilanadi:

- Shartnomaning 1- ilovasida ko'rsatilgan «XONALAR» uchun bir oylik «IH» miqdori shu oydagah kalendar kunlar sonidan qat'iy nazar, **2 135 000 (IKKI MILLION BIR YUZ O'TTIZ BESH MING) so'm** deb belgilanadi. «IH» miqdorigah Yer Solig'i (yoki yer solig'igah tenglashtirilgan yer uchun ijarah haqi), Qo'shilgan Qiymat Solig'i, Aktsiz Solig'i, Mol-mulk Solig'i, kommunal to'lovlar, «XONALAR»ning xavfsizligini ta'minlash uchun va qo'riqlash xizmati uchun to'lovlar, issiqlik yoki energiyah manbalari uchun to'lov) kirmaydi. «IH»ning belgilangan miqdori, ushbu Shartnomada nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno, hech qandah sharoitigah bog'liq emas va o'zgarmas miqdor deb Shartnoma tomonlari o'rtasida kelishildi. «JARAGA BERUVCHI» «IH» miqdorini umumiy belgilangan Soliq stavkalari, qonun hujjatlaridah belgilangan eng kam ish haqi yoki ularning o'rtachah qiymatini oshirish (yoki indeksatsiyah qilish) ko'effitsienti bo'yicha, shuningdek, Shartnomada ko'rsatilgan bino va «XONALAR» kabi Toshkent shahridah ijarah xizmatlari bozoridahgi binolar uchun ijarah stavkalari oshgan taqdirdah oshirish huquqigah ega.

2.2. «IH» «JARAGA OLUVCHI» tomonidan, tugayotgan oyning 28-kunigah qadar kelgusi oy uchun 100% miqdoridah bo'nak tarzidah «JARAGA BERUVCHI»ning bankdagah hisob-kitob raqamidagah hisobvarag'igah to'lanadi. Agar «IH»ni to'lash kuni dam olish yoki bayram kunigah to'g'ri keladigan bo'lsa, «IH»ni to'lash kuni dam olish yoki bayramdan keyingih kungah o'tkaziladi.

2.3. Hisob-kitob oyi tugagan kuni «JARAGA BERUVCHI» amalga oshirilgan xizmatlar bo'yichah dalolatnomah - hisob-fakturani elektron shaklidah taqdim etadi. Amalga oshirilgan xizmatlarning dalolatnomasi - hisob-faktura, har ikkih tomon uchun ham «IH» hisob-kitobini qilish uchun asosdir. «JARAGA OLUVCHI»ning quyidah, 10.5. bandidah ko'rsatilgan vakili, «JARAGA OLUVCHI»ning ERI(elektron raqamli imzo) bilan elektron shaklidah taqdim etilgan dalolatnomah - hisob-fakturani imzolaydi (amalga oshirilgan xizmatlarning dalolatnomasi - hisob-fakturani qabul qiladi). «JARAGA OLUVCHI» tomonidan elektron shaklidahgi dalolatnomah - hisob-faktura 10 kun ichidah imzolanmagan bo'lsa, avtomatik ravishdah «JARAGA OLUVCHI» tomonidan qabul qilingan deb hisoblanadi.

3. TARAFLARNING MAJBURIYATLARI

3.1 «JARAGA BERUVCHI» quyidagah majburiyatlarni bajaradi:

3.1.1. Ushbu Shartnomaning barchah shartlarigah rioyah qilish;

3.1.2. 6.1-bandidah nazarda tutilgan kundan boshlab 10 (o'n) kalendar kun ichidah ««XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi»gah muvofiq «XONALAR»ni «JARAGA OLUVCHIGAH»gah taqdim etadi;

3.1.3. «XONALAR»ni ijaragah berish bo'yichah «JARAGA OLUVCHI»ni manfaatlarigah ta'sir ko'rsatadigan holatlar yuzagah kelgan taqdirdah, bu haqidah «JARAGA OLUVCHI»gah og'zaki yoki yozmah ravishdah xabar beradi;

3.1.4. «JARAGA OLUVCHI» ning aybi bilan bog'lik bo'lmagan hodisah sodir bo'lgan taqdirdah, Shartnomaning 8.2.-bandi qoidalarini inobatgah olgan holdah avariya oqibatlarini bartaraf etish choralarini ko'rish.

3.1.5. «JARAGA BERUVCHI»-gah kerak bo'lgandah, ijaragah berilgan «XONALAR»ni ta'mirlash, muhandislik va texnik jihatdan taftish yoki qaytah ko'rib chiqish;

- 3.1.6. «IJARAGA OLUVCHI» ushbu Shartnomaning shartlarini to'liq bajargan taqdirda, «IJARAGA BERUVCHI» yangi ShARTNOMA tuzish uchun imtiyozli huquq berishga majburdir;
- 3.1.7. Shartnomaning amal qilish muddati davomida (shuningdek, muddat tugagandan so'ng, Shartnomaning ikkala tomoni ham Shartnomadan kelib chiqadigan barcha masalalarni hal qilguniga qadar) o'zlarining e'lon qilingan vakili, «NAMUNA» X.K. rahbari ARTIKXODJAYEV R. N. orqali, matnda ko'rsatilgan hujjatlarni yozma ravishda yoki electron aloqa vositalari orqali topshirish. «IJARAGA OLUVCHI»dan topshirilgan hujjatlarning belgilangan tartibda rasmiylashtirilgan ikkinchi nusxalarini qabul qilish.
- 3.2. «IJARAGA OLUVCHI» quyidagi majburiyatlarni oladi:
- «IJARAGA BERUVCHI» korxonasi hududida «IJARAGA OLUVCHI», uning faoliyati O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlari va qonunosti hujjatlariga mos kelmagan taqdirda, shuningdek, ba'zi qonuniy qoidalar buzilganda «IJARAGA BERUVCHI» oldida to'liq javobgarlikni o'z zimmasiga oladi. O'zbekiston Respublikasi qonun hujjatlariga binoan. «IJARAGA OLUVCHI» o'z xatti-harakatlari yoki bunday qonunbuzarliklar uchun to'liq javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.
- 3.2.1. «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan Shartnoma berilgan kundan boshlab 3 (Uch) kun ichida ushbu Shartnomaning 2-bandiga muvofiq «IJARAGA BERUVCHI»ning bankdagi hisob-kitob raqamidagi hisobvarag'iga bir oy uchun 100% bo'nak to'lovi amalga oshiriladi. Aks holda «IJARAGA BERUVCHI» ushbu Shartnomani bekor qilish huquqiga ega.
- 3.2.2. Ushbu Shartnomaning barcha shartlariga rioya qilish;
- 3.2.3. Shartnoma bo'yicha qabul qilingan «XONALAR»NI har qanday shaklda jismoniy yoki yuridik shaxslarga bermaslik;
- 3.2.4. O'z mablag'lari hisobiga «XONALAR»ni, qo'shni hududni, jihozlarni va inventarlarni mukammal tartibda saqlash, joriy ta'mirlash. «IJARAGA OLUVCHI»ning aybi bilan yoki uning harakatsizligi tufayli sodir bo'lgan baxtsiz hodisalar yoki mol-mulk buzilgan taqdirda, Shartnomani 8.2-band qoidalarini inobatga olgan holda yetkazilgan zararni o'z mablag'lari hisobidan tiklash;
- 3.2.5. O'z mablag'lari hisobidan yomg'in, sanitariya, ekologiya xavfsizlik talablarini bajarish, elektr energiyasidan, suvdan foydalanish tartib va qoidalari, erigan qordan suv va yomg'ir suvlarini oqizish qoidalariga rioya qilish, bunday talablar va qoidalarga rioya qilmaslik uchun tegishli organlar oldida javobgar bo'lish;
- 3.2.6. O'z mablag'lari hisobidan «IJARAGA BERUVCHI» faoliyati uchun nazarda tutilgan sanitariya-gigiyena me'yorlariga rioya qilish, «IJARAGA BERUVCHI» hududidan o'z faoliyatidagi chiqindilarni (axlatlarni) o'z mablag'lari hisobidan va o'z vaqtida olib chiqish. Bunday harakatlarni amalga oshirilmaganligi uchun tegishli organlar oldida javobgar bo'lish;
- 3.2.7. «XONALAR»ni rekonstruksiya qilish, qayta qurish. qayta jihozlash va boshqa kapital ishlarni faqat «IJARAGA BERUVCHI»ning yozma roziligi bilan amalga oshirish;
- 3.2.8. «IJARAGA BERUVCHI»-ning hududiga kirish va hududidan chiqish qoidalariga rioya qilish;
- 3.2.9. 3 kalendar kundan ortiq bo'lmagan muddat ichida «IJARAGA OLUVCHI»ning huquqiy maqomidagi o'zgarishlar, manzili, xisob raqami, va hokozolarning o'zgarishi. «IJARAGA OLUVCHI»ning vakili o'zgarishi. boshqa Shartnoma shartlariga ta'sir qiladigan o'zgarishlar to'g'risida yozma ravishda xabardor qilish;
- 3.2.10. Ushbu Shartnomaning amal qilish muddati tugashidan 15 kun oldin, «IJARAGA BERUVCHI» yangi Shartnomani tuzish to'g'risidagi niyatlarni to'g'risida yozma ravishda tasdiqlash. Bu tarzda ushbu Shartnomaning amal qilish muddati tugashidan oldin yangi ijara shartnomasi tuzilib, ushbu Shartnomaning amal qilish muddati tugagan kunning keyingi kunidan kuchga kiradi..
- 3.2.11. «IJARAGA OLUVCHI» ushbu Shartnomani muddatidan oldin bekor qilmoqchi bo'lsa, u, bu haqda, bekor qilish kuniga 15 (o'n besh) kalendar kun qadar, yozma ravishda «IJARAGA BERUVCHI»-ni xabardor qilishi shart, shu bilan birga «IJARAGA OLUVCHI»ning ushbu Shartnoma bo'yicha olgan majburiyatlari to'liq bajarilishi kerak. Shartnomaning 5-bobidagi shartlar bundan mustasno;
- 3.2.12. «IJARAGA OLUVCHI» ushbu Shartnomaning amal qilish muddati davomida (shuningdek, amal qilish muddati tugagandan so'ng va ikkala tomon ham Shartnomadan kelib chiqadigan barcha masalalarni hal qilguniga qadar) o'zining Shartnomada ko'rsatilgan vakili orqali «IJARAGA BERUVCHI»dan Shartnoma matnida ko'rsatilgan hujjatlarni yozma ravishda yoki electron aloqa vositalari orqali qabul qilishga majburdir. «IJARAGA OLUVCHI» qabul qilingan hujjatlarning ikkinchi nusxalarini to'g'ri va o'z vaqtida rasmiylashtirish va qaytarishga ham majbur.

4. HUDUDGA KIRISH, HUDUD ICHIDA HARAKATLANISH VA HUDUDDAN CHIQUISH TARTIBI

«IJARAGA BERUVCHI» hududida shaxslarni va transport vositalarini qabul qilish tartibi mavjud bo'lib, unga muvofiq «IJARAGA BERUVCHI» bilan kelishilgan tegishli ro'yxatlarda ko'rsatilmagan shaxslar yoki transport vositalarining kirishi taqiqlanadi. Istisno tariqasida va faqat ish vaqtida, «IJARAGA OLUVCHI» bunday shaxslarni yoki transport vositalarini faqat o'z «XONALAR»IGA ish vaqtida va ischilari hamrohligida qabul qilish huquqiga ega. Bunday shaxslar va transport vositalari chiqib ketayotgan vaqtda «IJARAGA OLUVCHI» xodimi ham «IJARAGA BERUVCHI»ning chiqish darvozasigacha bularni kuzatib borishi kerak. Ish soatlaridan tashqari, dam olish yoki bayram kunlari vaqtida bunday istisno berilmaydi.

5. SHARTNOMANI BEKOR QILISH HUSUSIDA

- 5.1. Shartnoma «IJARAGA BERUVCHI» tomonidan quyidagi holatlarda bir tomonlama tartibda muddatidan oldin bekor qilinadi:
- 5.1.1. «IJARAGA OLUVCHI» shartnomaning 1.2. bandi, yoki 2. bobi, yoki 3.2. band, yoki 4. boblardagi har qanday shartlarini 7 (etti) va undan ortiq kalendar kun ichida bajarmaganligi sababdan. Bunda «IJARAGA BERUVCHI» «IJARAGA OLUVCHI»ga SHARTNOMA bekor qilinganligi to'g'risida og'zaki ravishda xabar beradi va «XONALAR»ni qaytarib berish muddatini belgilaydi, bu muddat 3 (uch) kalendar kundan kam bo'lishi mumkin emas, lekin 7 (etti) kalendar kundan oshmasligi kerak.
- 5.1.2. 3 kalendar kun ichida yoki undan ko'p muddat davomida «IJARAGA OLUVCHI» «IJARAGA BERUVCHI»ga unga (uning vakiliga) talablari, hisobvara-fakturalari, da'volari yoki boshqa ushbu shartnomada, ish yuritish odatlarida yoki qonunchilikda taqdim etishga ko'zda tutilgan boshqa hujjatlarni taqdim etish imkoniyatini bermasa. Yoki «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan bunday hujjatlarni qabul qilishdan og'zaki yoki yozma ravishda rad etish. Yoki yuqorida ko'rsatilgan hujjatlarni taqdim etish uchun ushbu Shartnomada belgilangan kunlarda «XONALAR»da «IJARAGA OLUVCHI» vakili yo'qligi sababdan hujjatlarni taqdim etishga imkon yaratilmasa.
- Tomonlar bu hollarda «IJARAGA BERUVCHI» «IJARAGA OLUVCHI»ni ogohlantirmasdan SHARTNOMANI bekor qilishga haqli ekanligiga kelishib oldilar.
- 5.2. Muddatidan oldin Shartnoma tomonlarning o'zaro kelishuvi asosida quyidagi tartibda bekor qilinadi :
- SHARTNOMANI bekor qilishga qaror qilgan tomon SHARTNOMANI ikkinchi tomoniga Shartnomani bekor qilish to'g'risida yozma ravishda xabar beradi. So'ng, SHARTNOMANI 15 (o'n besh) kun ichida taraflar tomonidan ikki tomonlama bekor qilish hujjati tayyorlanadi (ijara shartnomasini bekor qilish to'g'risidagi bitim) va rasmiylashtiriladi.

6. TOPSHIRISH VA QABUL QILISH TARTIBI, «XONALAR»NI QAYTARISH.

- 6.1. Ikkala tomon tomonidan Shartnomani imzolagandan so'ng, «IJARAGA OLUVCHI» kelgusi oy uchun «IH» bo'nak to'lovinı amalga oshiradi.
- 6.2. «IJARAGA OLUVCHI» 3.2.1. va 6.1. – bandlardagi shartlarni bajarganidan so'ng «IJARAGA BERUVCHI» «XONALAR»ni ijaraga beradi va «IJARAGA OLUVCHI» esa shularni qabul qiladi, bu haqda tomonlar ««XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi»ni tuzadilar.
- 6.3. Ushbu Shartnomaning amal qilish muddati tugaydigan kunda, agar tomonlararo yangi Shartnoma tuzilmagan bo'lsa, «IJARAGA OLUVCHI» «XONALAR»ni o'ziga tegishli bo'lgan mulkdan bo'shatib «IJARAGA BERUVCHI»ga topshiradi.
- «IJARAGA BERUVCHI» «XONALAR»ni qabul qilishda «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan qaytarilgan mol-mulkdagi kamchiliklarni hisobga olgan holda ««XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi» tuzadi va aniqlangan kamchiliklarni bartaraf etish uchun zarur bo'lgan pul mablag'ida aks ettirilgan va «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan qoplanadigan miqdorni «IH» dan ushlab qoladi.
- 6.5. «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan amalga oshirilgan va «XONALAR»ning ajralmas qismiga aylangan, tomi, shifti, devorlari yoki poliga yoki boshqa muhandislik asbob-uskunalarga zarar bermasdan ajratib bo'lmaydigan yaxshilanishlar «XONALAR»ga tegishli hisoblanadi va «IJARAGA BERUVCHI»ning hisobiga bepul o'tadi.
- 6.6. Shartnoma o'z muddatidan oldin bekor qilingan taqdirda, tomonlar yuqorida aytib o'tilgan tartibga quyidagi tuzatishlar bilan rioya qilishlari shart:
- «amal qilish muddati» iborasi o'minga «bekor qilish kuni» iborasi ishlatiladi.

7. TARAFI LARNING JAVOBGARLIGI

Ushbu Shartnomadan kelib chiqadigan shart va majburiyatlarni bajarmaganlik yoki lozim darajada bajarmaganlik uchun, tomonlar ushbu Shartnomaning shartlariga muvofiq javobgar bo'ladilar. Shartnomada ko'zda tutilmagan holatlar amaldagi qonunchilikka muvofiq tomonlar tomonidan ko'rib chiqilishi shart.

7.1. «IJARAGA OLUVCHI» ijaraga olingan «XONALAR»da moddiy boyliklarni saqlashning, olib kirishning yoki olib chiqishning qonuniy tartibini to'g'ri olib borishda «IJARAGA BERUVCHI» oldida yoki davlat organlarining vakillari oldida javobgardir.

7.2. «IJARAGA OLUVCHI» o'zining, hamda unga tegishli ishchi va hodimlarining, hamda «IJARAGA BERUVCHI» hududiga «IJARAGA OLUVCHI» qabul qilgan shaxslarning harakatlari, shu jumladan transport vositalarini boshqaradigan shaxslar harakatlari uchun, agar bu harakatlar yoki harakatsizlik mol-mulkka, «IJARAGA BERUVCHI» hududiga va atrof-muhitga (shu jumladan ifloslanish, axlat va hokazo) zarar keltirgan bo'lsa, «IJARAGA BERUVCHI» oldida javobgardir. Bu hollarda, «IJARAGA OLUVCHI» o'z mablag'lari hisobidan keltirilgan zararni darhol va to'liq bartaraf etadi yoki tomonlarning kelishuvi bilan yetkazilgan zararni moliyan qoplaydi. Aks holda, «IJARAGA BERUVCHI», bir tomonlama ravishda, yetkazilgan zararni, uni bartaraf etish xarajatlarining ikki barobar miqdorida, «IH» dan qoplaydi.

7.3. «IJARAGA BERUVCHI» ijaraga topshirgan «XONALAR»ga «IJARAGA OLUVCHI» tomonidan moddiy boyliklarni olib kirishi, «XONALAR»da ularning saqlashi, «XONALAR»dan ularning olib chiqishi uchun javobgar emas.

7.4. «IJARAGA OLUVCHI» Shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarishni kechiktirgani uchun har bir kechiktirilgan kun uchun oylik «IH» ning 0,5% miqdorida penya jarimasi to'lashga majbur. Bu holatda «IJARAGA BERUVCHI» penya jarimasi hisobini tasdiqlaydigan dalolatnoma tuzadi va «IJARAGA OLUVCHI»ga taqdim etadi. «IJARAGA OLUVCHI»ga taqdim etilgan penya jarimasi hisobini tasdiqlaydigan dalolatnoma u tomondan uch ish kuni ichida yozma ravishda rad etilmagan holda kuchga kirgan hisoblanadi va u tomondan to'lanadi.

7.5. «IJARAGA BERUVCHI» Shartnoma bo'yicha majburiyatlarini bajarishni kechiktirgani uchun har bir kechiktirilgan kun uchun oylik «IH» ning 0,5% miqdorida penya jarimasi to'lashga majbur. Bu holatda «IJARAGA OLUVCHI» penya jarimasi hisobini tasdiqlaydigan dalolatnoma tuzadi va «IJARAGA BERUVCHI» ga taqdim etadi. «IJARAGA BERUVCHI» ga taqdim etilgan penya jarimasi hisobini tasdiqlaydigan dalolatnoma u tomondan uch ish kuni ichida yozma ravishda rad etilmagan holda kuchga kirgan hisoblanadi va u tomondan to'lanadi.

7.6. Penya jarimasi miqdori oylik «IH» miqdoridan oshmasligi kerak.

7.7. Jarimalarni to'lash tomonlarni shartnoma majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

7.8. «IJARAGA BERUVCHI», «IJARAGA OLUVCHI»ga yetkazilgan bilvosita ziyon (zarar) yoki boy berilgan foyda uchun «IJARAGA OLUVCHI» oldida javobgar emas.

8. MUNOZARALARNI HAL QILISH TARTIBI

8.1. Tomonlar yuzaga keladigan kelishmovchiliklarni faqat yarashuv muzokaralari (protseduralari) orqali bartaraf etish uchun barcha sa'y-harakatlarni amalga oshiradilar.

8.2. Agar kelishmovchiliklarni muzokaralar yo'li bilan hal qilishning iloji bo'lmasa, tomonlar Toshkent shahar iqtisodiy tumanlararo sudiga murojaat qilishadi. Sud ishlarini yuritish tili – o'zbek tili.

9. FORS – MAJOR HOLATLARI VA TUG'ISHSIZ KUCHNING HARAKATI NATIJASIDA YUZAGA KELGAN VAZIYAT

Shartnoma tarafi ushbu shartnoma majburiyatlarini qisman yoki to'liq bajarishdan quyidagi holda ozod qilinadi:

agar shartnomadagi ma'lum bir shartni yoki ma'lum bir shartlarni bajarmaslik favqulodda hodisalar natijasida yuzaga kelgan va/yoki sodir bo'lgan fors-major holatlari (zilzila, toshqin, sel, ko'chikilar, yong'inlar) natijasida yuzaga kelgan bo'lsa. Bunday holatlar yuz berganda, Shartnoma tomoni 72 soat ichida shartnomaning boshqa tomoniga yozma murojaat va unga ilova qilingan tasdiqlovchi hujjat (Shartnoma tarafi uchun bunday holatlar sodir bo'lganligini tasdiqlovchi tegishli organ tomonidan berilgan hujjat) taqdim etadi.

9.1. «IJARAGA OLUVCHI» bilan tuzilgan shartnomalarning bajarilishi mobaynida davlat hokimiyati organlari, davlat organlari yoki tashkilotlari «IJARAGA BERUVCHI»ning korxonasi faoliyatidan rejalashtirgan daromadlilik miqdorini olish imkoniyatini cheklaydigan hatti-harakatlari tufayli yuzaga kelgan vaziyatlarni tomonlar fors-major holatlari deb hisoblashga kelishib oldilar.

10. QO'SHIMCHA SHARTLAR

10.1. «IJARAGA OLUVCHI» Toshkent shahri, Foziltepa ko'chasi, 5-uy manzili deb o'ziga tegishli bo'lgan mol-mulkda, mahsulotda k'orsatishi mumkin emas..

10.2 Tomonlar ushbu Shartnoma bo'yicha o'z huquqlarini yoki majburiyatlarini uchinchi shaxsga o'tkazishga haqli emaslar.

10.3 Ushbu Shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirishlar va qo'shimchalar faqat yozma ravishda va ikkala tomon imzolagan taqdirda amal qiladi.

10.4 Ushbu SHARTNOMADA ko'zda tutilmagan hollarda, tomonlar o'zaro manfaatli hamkorlik tamoyilini, shuningdek, O'zbekiston Respublikasining amaldagi me'yoriy-huquqiy hujjatlariga asoslanadilar.

10.5. «IJARAGA OLUVCHI»ning vakolatli shaxsi - ALIXODJAEV MUZAFFAR. BOSHI.IQ.V.V.B...

10.6 Ushbu Shartnoma tomonlar tomonidan bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 (ikki) nusxada tuzildi. Shartnomaning birinchi nusxasi «IJARAGA BERUVCHI»da qoladi. Shartnomaning ikkinchi nusxasi «IJARAGA OLUVCHI»da qoladi.

10.7 Shartnomaning ikkala tomoni tomonidan imzolangan va muhrlangan barcha ilovalari uning ajralmas qismidir. Shartnomaning ikkala tomoni tomonidan imzolangan va muhrlangan qo'shimchalar ro'yxati:

1-son ilova : «XONALAR»ning Plan tasviri va maydoni tafsilotlari;

2-son ilova : «XONALAR» topshirish-qabul qilish Dalolatnomasi;

- va boshqa, kerak bo'lganda tuzilgan, shartnomaning har ikki tomoni tomonidan imzolangan va muhrlangan ilovalar.

11. SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI

Shartnoma ikkala tomon imzolagan kundan boshlab amal qiladi. Shartnomaning amal qilish muddati - 2022 yil 30 NOYABR kuni.

TOMONLARNING MA'LUMOTLARI, YURIDIK MANZILLAR, BANKDAGI HISOB RAQAMI TAFSILOTLARI VA IMZOLARI:

IJARAGA BERUVCHI	IJARAGA OLUVCHI
X.K. «NAMUNA»	«O'ZBEKISTON SANOAT-QURILISH BANK» ATB AMALIYOT BOSHQARMASI
100126 Toshkent sh., Foziltepa ko'chasi, 5 uy	Toshkent sh., Yunusobod tum., Shaxrisabz ko'ch., 3-uy
Tel./faks 274 80 50 - no'abr 90 - 941 01 09	TEL. 71 120-45-66, 71 120-45-15
H/R 20 208 000 400 119 072 081	H/R 1990700000000440600
XAB «TRASTIBANK»ning «Toshkent» filialida	«O'Z.SQB» ATB Amaliyot Boshqarmasi Toshkent sh.
MFO 00 850 STIR 200 796 230 IFUT 68202	MFO 00440 STIR 200833707 IFUT 68202



2022 yil 1 YANVAR-dagi IJARAGA BERISH
11 (2022) - son SHARTNOMASIGA 1-sonli ilova

Toshkent shahri

TASDIQLAYMAN:

KELISHILGAN:

«IJARAGA BERUVCHI»	«IJARAGA OLUVCHI»
X.K. «NAMUNA»	«O'ZBEKISTON SANOAT-QURILISH BANK» ATB AMALDORLARI BOSHQARMASI

M. O.

M. O.

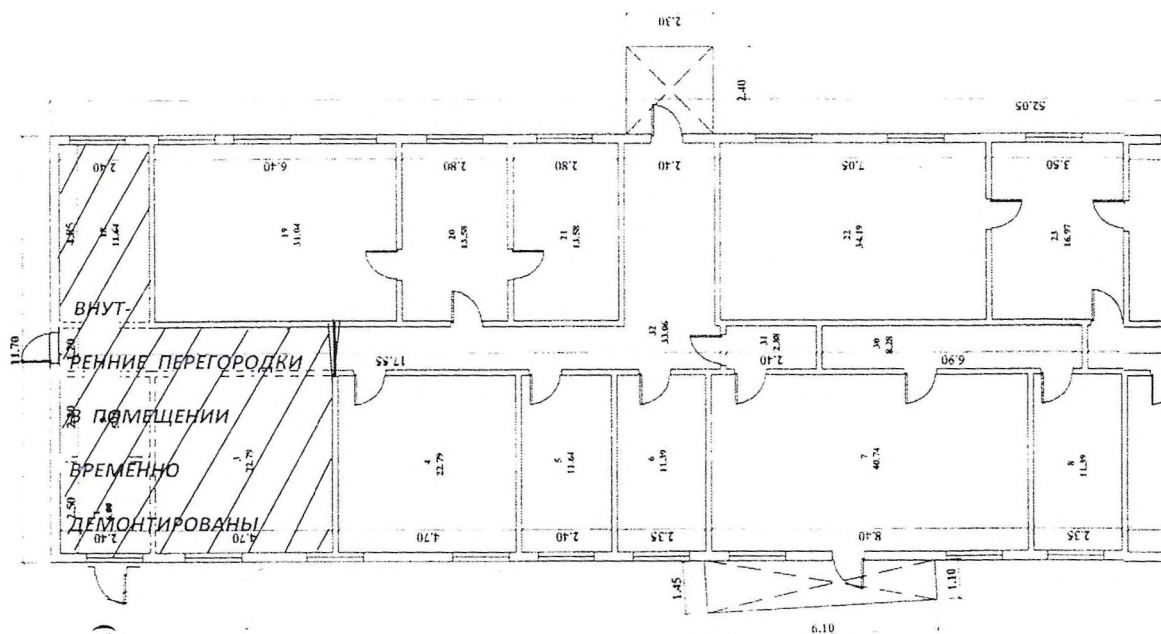
«XONALAR»ning Plan tasviri va maydoni tafsilotlari

«Liter 0001(A)» binosining bir qismi bo'lib, ichki raqami № 14 – son «XONA» va o'rtacha o'lchamlari 10,0 m. * 6.1 m. hamda umumiy maydoni 61 kv.m bo'lgan «XONA».

Yuqorida aytib o'tilgan Shartnomaga muvofiq ijaraga berilayotgan «XONA» maydoni 61 kv.m.

* eslatma: hisob-kitoblarning qulayligi va tomonlarning o'zaro roziligi bilan o'lchamlar va maydonlar binoning tashqi konturlari bo'ylab o'lchanadi, o'rtacha ko'rsatkichlar bo'yicha hisoblab chiqiladi va butun birliklarga yaxlitlanadi.

Ijaraga olingan «XONALAR» rejada shtrix chiziqlari bilan ajratilgan.



Литер-0001 (А)
Бино тархи

Handwritten signature