



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 08-10-2021 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 21287

Obyekt nomi «Тошкент вилояти Оққўрғон тумани "Охунбобоев" кўчасидаги ҳудуддаги ДСИ биносини мукамал таъмирлаш»

Buyurtmachi - Оққўрғон тумани ДСИ

Bosh loyihachi - «NURISLOM BUILDING PROJECT» МЧЖ

Litsenziya (АЛ-000132 01.08.2019 йил). Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги

Moliyalashtirish manbai - Давлат маблағлари.

Bosh pudratchi - Тендер танлови асосида.

Qurilish turi Мукамал таъмирлаш.

Murojaat raqami: № 20548

1. Loyihalash uchun asos

1. Буюртмачи ташкилот Оққўрғон тумани ДСИ томонидан 04.10.2021 йилда тасдиқланган нуксон далолатномаси.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ишчи лойиҳа таркибига кўра ишлаб чиқилган лойиҳа - смета ҳужжатлари электрон тарзда тақдим қилинган.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. Тошкент вилояти Оққўрғон тумани "Охунбобоев" кўчасидаги ҳудуддаги ДСИ биносини мукамал таъмирлаш ишлари режалаштирилган.

4. Loyihalanaotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

1. Лойиҳаланаётган объектнинг муҳандислик таъминоти ишлари тасдиқланган нуксон далолатномасига асосан ишлаб чиқилган.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Лойиҳаланаётган объектда бажариладиган иш турлари ҳажми буюртмачи ва лойиҳа ташкилоти томонидан жойида ўрганиб чиқиб тайёрланган ва тасдиқланган.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Ишчи лойиҳа - смета хужжатлари экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз тақдим қилинди.

2. Объектнинг қурилиш нархи "Qurilish iqtisodiyoti instituti" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилаётган жорий нархдаги каталоглар (2021-йил II чорак(квартал)), ва амалдаги (ҳақиқий, бозор шароитларига кўра) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган. Буюртмачи томонидан смета қиймати 15% ҚҚС билан бирга буюртмачининг бошқа сарф харажатларисиз умумий миқдорда **2 101 552,566** минг сўмга тақдим этилди. Смета хужжатларини ўрганиш жараёнида баъзи қурилиш материаллари нархи туширилиши ва жихозлар нархи пасайтирилиши ҳисобига - **78 355,713** минг сўмга камайтирилди.

7. Xulosalar.

1. Экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда "Тошкент вилояти Оққўрғон тумани "Охунбобоев" кўчасидаги ҳудуддаги ДСИ биносини мукамал таъмирлаш" объекти бўйича тайёрланган смета хужжатларини келгусида келишиш ҳамда тасдиқлаш учун 15 % ҚҚС билан ҳисоблаганда умумий миқдорда буюртмачининг бошқа сарф харажатларисиз **2 023 196,853** минг сўмга тавсия этилади.

Шу жумладан:

- қурилиш монтаж ишлари (ҚМИ) - **1 579 471,882** минг сўми,
- жихоз, мебел ва инвентар ташиш харажатлари билан биргаликда - **174 217,923** минг сумни,
- қурилиш вақтида қурилиш объектини суғурталашга сарфланган харажатлар (0,32%) - **5 611,807** минг сўм;
- қўшимча қиймат солиғи 15% - **263 895,242** минг сўми ташкил этган.

Ишчи қурувчиларнинг ўртача бир соатлик иш ҳақи "Qurilish iqtisodiyoti instituti" МЧЖ чиқараётган 2021-йил II чорак(квартал) каталог асосида **20 847,74 x 1,12 = 23 349,4688** сўм ижтимоий суғуртага ажратма 12 % қабул қилинган. (Ижтимоий суғуртага ажратма фоизи пудратчининг ҳақиқий харажатлари бўйича бухгалтерия хужжатлари асосида амалга оширилади).

Таъкидлаш жоизки:

а). Смета хужжатларида назарда тутилган асосий қурилиш материаллари ва ускуна (жихоз) ларни харид қилиш тартиби белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига мувофиқ амалга оширилиши ва асословчи хужжатларга таянилиши лозим. "Нархлар келишуви" тўғрисидаги баённома кўрсатилган нархларнинг ҳаққонийли буюртмачи ва пудратчи ташкилот, ҳамда ўзаро ҳисоб-китоб қилишда ШНҚ 4.01.16-09 қоидаларига амал қилган ҳолда энг мақбул нархлар қабул қилиниши назорати буюртмачи ташкилот зиммасида қолади.

б). Буюртмачига лойиҳа хужжатларини тасдиқлашдан олдин қуйидагиларни қайта кўриб чиқиш тавсия этилади:

- пудратчи бошқа харажатларининг аниқ сарфи;
- Жихоз, мебел ва инвентар ташиш харажатлари билан биргаликдаги ҚҚС 15% билан **200 350,611** минг сўми ташкил этиб, ушбу маблағнинг аниқ сарфини;
- "Қурилишнинг баҳосини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари" ШНҚ 4.01.16-09 асосида қурилиш материаллари (буюмлар, конструкциялар) ва ускуналарнинг ишлаб чиқарувчи заводларнинг улгуржи нархларини ўз ичига олган ҳудудий бозорда ҳақиқатда шаклланган

нархлари, шунингдек бевосита ишлаб чиқарувчилардан (етказиб берувчи), қурилиш материаллари биржа ва ярмаркаларининг бюллетенлари, қурилиш материаллари ва ускуналари етказиб берувчи ташкилотларнинг нархларининг энг мақбулларида олинишини;

- иш ҳақи харажатларининг пудратчи ташкилотнинг ўтган 12 ойдаги ўртача ойлик иш ҳақи даражасидан келиб чиққан ҳолда бир одам/соат иш ҳақидан олинганлиги.

2. Якуний харажат буюртмачи ва пудратчи томонидан қурилиш тугагандан сўнг, ҳақиқий (ижро ҳужжатлари) назорат натижалари асосида аниқланади .

3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003-йилдаги №261 қарори билан тасдиқланган "Қурилиш объектлари нарҳини жорий шартнома нарҳларида аниқлаш тартиби тўғрисида вақтинчалик қоидалар"га ва ШНК 4.01.16.09 га биноан қурилишнинг нарҳи тавсиявийдир. Тавсия этилган баҳони қабул қилиш қарорини буюртмачи ва пудратчи биргаликда қабул қиладилар (ШНК4.01.16-09, 6-боб. 6.4 -банди).

4. Ўзбекистон Республикаси Шаҳарсозлик кодекси 4-боб 23,24,25- моддалари ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 17.09.2021 йилдаги №579 - сонли қарорининг 4-бандига асосан "Қурилиши марказлаштирилган манбаълар ҳисобига молиялаштириладиган объектларнинг бошланғич қиймати Давлат статистика қўмитаси расмий сайтига (stat.uz) жойлаштириб бориладиган қурилиш материалларининг жорий нарҳлари, машина ва механизмлар хизмати учун ўртача нарҳлар ҳамда ўртача иш ҳақи кўрсаткичларидан фойдаланган ҳолда шакллантирилади".

5. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 17.09.2021 йилдаги №579 - сонли қарорининг 1 - илова 3 - боб 29 - бандига асосан "Эксперт ташкилотига тақдим этилган шаҳарсозлик ҳужжатларининг сифати, дастлабки маълумотларнинг ҳаққонийлиги ва қабул қилинган лойиха ечимлари буюртмачи ҳамда лойиха ташкилоти жавобгардир".

Ekspert: Axmedov Abdulla Akmal o'g'li

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich