

Маъсулияти Чекланган «LOBAR-BAKI» Жамияти

ШАРТНОМА №11

Тошкент ш.

«01» январь 2022 йил

Биринчи томондан Маъсулияти Чекланган «LOBAR-BAKI» жамияти, юридик шахс хисобланиб, уз низоми асосида иш юритади. Рахбари Игамбердиев Д.К. Кейинчалик «Ижара берувчи» деб номланади.

Иккинчи томондан Юридик шахс «Узсаноатқурилишбанк» АТБ Ал-Хоразмий филиали уз низомига асосан иш юритади. Рахбари А.А.Астракулов

ШАРТНОМА ШАРТИ

1. Маъсулияти Чекланган «LOBAR-BAKI» жамияти «Ижарага берувчи» юридик шахс узига Карашли ер майдонларида жойлашган дукон ва омбордан 34 кв.метр жойни, тадбиркорликнинг мини банк фаолияти билан шугулланиш максатида ижара беради.

Умумий ижарага берилган жойдан 34 кв.метр 2-катор 16-дукон учун ижарага беради.

2. «Ижарачи» «Узсаноатқурилишбанк» АТБ Ал-Хоразмий филиали низом асосида 30 кв.метрли дуконни мини банк фаолияти билан шугулланиш шарти билан ижарага олади.

I. ИЖАРАГА ОЛИШ ВА ТОПШИРИШ

1. Ижарага олувчи юридик еки жисмоний шахс «Ижарага берувчи» юридик шахс номига жой ажратишини сураб езма равишда мурожат килади. Унда суралган жойнинг умумий майдони курсатилган булиши керак хамда кандай фаолият курсатишини хам курсатиши шарт.
2. Мурожат килинадиган хатда фамилияси, исми, отасининг исми еки юридик шахс номи, рахбари, манзилгохи, паспорт раками, гувоҳнома раками курсатилиши керак
3. «Ижарачи» ижара шартномасига узгартириш киритмокчи булса еки шартномани муддатидан олдин тугатмокчи булса хам «Ижарага берувчи» номига езма равишда мурожат килади. Акс холда хеч кандай узгартиришлар инобатга олинмайди.
4. «Ижарага берувчи» билан «Ижарачи» уртасида тузилган шартнома муддати тугаганда уз-узидан кучини йюкотади.

II. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

1. «Ижарачи» коммунал хизматлари учун туловларни уз зиммасига олади.
2. «Ижарачи» ижарага олган дукон ва омбордан шартнома шартида курсатилган максатда фойдаланиши шарт.
3. «Ижарачи» ижарага олган дукон ва омбордан курилиш, таъмирлаш, жихозлаш каби ишларни «Ижарага берувчи» билан келишган холда бажаради.
4. Уш бу шартнома амал килиш муддати даврида «Ижарачи» куйдагиларни бажариши шарт:
 - _____ дукон ва омборни ва унинг атрофларини озода ва керакли тартибда саклаши:
 - _____ санитария ва энгин коидаларига риоя килиш:
 - _____ майдатаъмирлаш ишларини узи бажаради:
 - _____ реклама килинаетганда умумий коидаларга риоя килиш:
 - _____ «Ижарага берувчи» га тегишли моддий бойликларни саклаш:
 - _____ «Ижарачи» томонидан келтирилган зиен унинг узи томонидан копланеди:
 - _____ автотранспорт билан кириш-чикиш ва тухтаб туриш вақтида умумий коидаларга риоя килиш:
 - _____ «Ижарачи» харидорлар томонидан килинаетган хар кандай ноқонуний харакат ва холат-

ларни сезганда, хукукни химия килиш идораларига хабар килиш.

5.»Ижарага олувчи шахс» Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 1994 йил 26 декабрдаги 621 сонли, 1996 йил 2 июлдаги 230 сонли, 1997 йил 23 октябрдаги 483 сонли, 2001 йил 22 июндаги 264 сонли, 2005 йил 5 августдаги 280 сонли ва 2002 йил 20 августдаги 295 сонли қарорларни бажарилишини тулик таъминлаши шарт.

-----хар бир турган савдо шахобчасига эга булган «Ижарачи» касса назорат апаратини урнатишида ва кунлик тушум пулини уз хисоб ракамига инкасса килиши шарт.

-----четдан мол келтириб сотувчи «Ижарачи» Узбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг қарорларига амал килиши шарт.

6.»Ижарага берувчи ижарага берилган дукон ва омбордаги молнинг сакланиши ва угирланишига жавобгар эмас

III. ТУЛОВ МИҚДОРИ ВА ТАРТИБИ

1.»Ижарачи» ижарага олган дукон ва омбор учун туловларни икки томон келишувига асосан амалга оширилади.

2.»Ижарачи» хар бир ой учун **2 000 000 (Икки миллион) сум** сум миқдориди тулов тулайди.

3.Туловлар нақд пул еки пул утказиш йули билан туланади.

4.»Ижарачи» томонидан нақд пул билан туланган ижара хаки, уз навбатиди «Ижарага берувчи» Томонидан кирим ордери билан расмийлаштирилади.

5.Ижара хаки бир ой учун жорий ойнинг 30 санасигача туланиши шарт.

6.Туловлар «Ижарачи» томонидан вақтида бажарилмаса шартнома бузилади, ҳамда хужалик судига даъво аризаси билан мурожаат килинади.

IV. ФОРС-МАЖОР ҳолатлар келиб чиққанда

1. Шартнома тузилгандан сунг, бир томон иккинчи томон олдида уларнинг ихтиёри ва хохишидан ташқари, олдиндан куриб булмайдиган ва олдини олиб булмайдиган, жумладан: сув тошқини, ёнгин, зилзила ва бошқа табиий офатлар, эмбарго, уруш ёки харбий ҳаракатлар натижасида келиб чиққан вазиятларда маскур шартнома буйича уз мажбуриятларини тулик ёки қисман бажармаганлиги учун жавобгар булмайди.

V. ШАРТНОМА МУДДАТИ

Шартнома «01» январь 2022 йилдан «31» декабрь 2022 йилгача икки нусхада тузилди
Иккала нусха ҳам бир хил кучга эга.

Шартномада курсатилмаган масалалар буйича Узбекистон Республикаси қонунлари асосида иш юритилади.

V. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛАРИ. БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

«ИЖАРАГА БЕРУВЧИ»

МЧЖ «LOVAR-BAKI»

Манзил: Тошкент ш. Учтепа тумани

«Иzza» дахаси 2-уй

Банк: УЗ СКБ Ал-Хоразмий ф-л

Х/р 20208000500103302001

МФО 00434

ИНН 200550252

Рахбар Игамбаров Д.К.

Хукукшунос

МУ



«ИЖАРАЧИ»

«Узсаноатқурилишбанк» АТБ

Ал-Хоразмий филиали

Манзил: Тошкент шаҳар Учтепа тумани

Чилонзор 30 16 а уй

Х/р 19907000300000434001

МФО 00434 ИНН200917600

«Узсаноатқурилишбанк» АТБ

Ал-Хоразмий филиали

Рахбар А.А. Астракулов

Хукукшунос Ш.Б. Машарипов

МУ



Handwritten signature and date.