

ДОГОВОР № 6

об участии в оплате расходов по коммунальному и инженерному обслуживанию совладельцами недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ташкент, ул. Шахрисабз, дом 16а

г. Ташкент

05 января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в дальнейшем "ВЛАДЕЛЕЦ", в лице директора ООО "Узагросаноатлойиха" – Салиходжаева И.И. действующего на основании Устава с одной стороны и ОПЕРУ при АКБ "Узпромстройбанк", в дальнейшем "СОВЛАДЕЛЕЦ", в лице и.о.начальника – Алиходжаева М. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор на инженерное обслуживание занимаемой площади на нижеследующих условиях:

1. "ВЛАДЕЛЕЦ" обеспечивает помещение "СОВЛАДЕЛЬЦА" инженерными услугами на площади 750 м², расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Шахрисабз, д.16-а.

2. Настоящий договор заключается с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. "СОВЛАДЕЛЕЦ" обязуется, пропорционально занимаемой площади, возмещать "ВЛАДЕЛЬЦУ" расходы по эксплуатации здания (холодная и горячая вода, отопление, вывоз мусора, фонд зар.платы обслуж. персонала) по расчету на 01.01.2022 г. – 67 712 сум с учетом НДС 15% за 1 м² в год.

На покрытие указанных расходов "СОВЛАДЕЛЕЦ" вносит плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца, согласно представляемых счетов.

"ВЛАДЕЛЕЦ" оставляет за собой право пересматривать ставки эксплуатационных расходов в случае издания соответствующих нормативных директивных документов и повышения ставок коммунальных услуг.

Примечание: В случае просрочки внесения платежей "СОВЛАДЕЛЕЦ" оплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый просроченный день, но не более 20 % от неоплаченной суммы. Просроченным считается каждый день неоплаты после 10-числа каждого месяца.

4. В течение действия настоящего договора "СОВЛАДЕЛЕЦ" обязан сверх платы за инженерное обслуживание своими средствами:

- содержать помещение в чистоте, выполнять все санитарные и противопожарные правила.

Примечание: "СОВЛАДЕЛЕЦ" непосредственно несет всю полноту имущественной, административной и иной ответственности за причиненный ущерб, вызванный несоблюдением им противопожарных правил, правил санитарии и техники безопасности, пользование водой, канализацией, электроэнергией, горячим водоснабжением, центральным отоплением занимаемого помещения.

20/1

"СОВЛАДЕЛЕЦ" освобождается от ответственности, если причиненный ущерб "ВЛАДЕЛЬЦУ" вызван несоблюдением противопожарных, санитарных и других Правил, указанных в абзаце 2 п.4 настоящего договора, по вине "ВЛАДЕЛЬЦА" и других Арендаторов или связан с общей эксплуатацией здания.

5. При проведении ремонта или переоборудовании занимаемых помещений "СОВЛАДЕЛЕЦ" должен согласовать с "ВЛАДЕЛЬЦЕМ", в противном случае "СОВЛАДЕЛЕЦ" несет материальную ответственность за качество производимых работ и все повреждения, вызванные этим ремонтом.

6. "СОВЛАДЕЛЕЦ" обязан за свой счет производить все установленные противопожарные мероприятия.

7. Срок действия настоящего договора определен п.2 договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ВЛАДЕЛЕЦ:

100015, г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 16-а
Тел. 256-57-76
Р/с № 20214000104856040001
ГОО НБ ВЭД РУз
МФО 00407
г.Ташкент
ИНН 207084147 ОКЭД 71120



Салиходжаев И.И.

СОВЛАДЕЛЕЦ:

100015 г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 3
Тел. (71) 240-43-43
Р/с 19907000000000440600
ОПЕРУ в АКБ «Узпромстройбанк»
МФО 00440
г.Ташкент
ИНН 200833707 ОКЭД 64190



Алиходжаев М.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.