

ДОГОВОР № SD-R  
на предоставление площади (аренда) для оказания рекламных услуг

г. Ташкент

«18» 02 2021 г.

ООО «SD MALL», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Абдусаттарова А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Толибова А.М., действующего на основании Дов. Уполном., с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор, о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором, Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику путем предоставления площади, рекламного места (аренда) (далее по тексту – «Услуги») в ТРЦ «SAMARQAND DARVOZA» для размещения рекламно-информационного материала, а Заказчик обязуется принять Услуги и произвести оплату.

1.2. Место, способ, тип и срок размещения рекламно-информационного материала, а также иные характеристики информационного материала указывается в приложении № 1 к настоящему договору, являющийся его неотъемлемой частью.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Представить на согласование Исполнителю проект рекламно-информационного материала (являющегося неотъемлемой частью настоящего договора) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать требования действующего законодательства РУз о рекламе при изготовлении и размещении рекламных материалов;

2.1.3. Предоставить Исполнителю при заключении настоящего договора, документально подтвержденные сведения о соответствии рекламы требованиям Закона РУз. «О рекламе», в том числе сведения о наличии лицензии, об обязательной сертификации, о государственной регистрации.

2.1.4. Соблюдать авторские и смежные права в отношении торговых марок, знаков обслуживания, произведений, исполнений и композиций, вошедших в рекламно-информационный материал, и своими силами и за свой счет урегулировать все споры с законными владельцами соответствующих авторских и смежных прав;

2.1.5. Самостоятельно и за свой счет получать все необходимые разрешительные документы от уполномоченных государственных органов на размещение рекламно-информационного материала, а также осуществлять монтажные и демонтажные работы рекламно-информационного материала.

2.1.6. Использовать рекламное место в соответствии с соблюдением всех строительно-технических, санитарных, противопожарных и других норм, установленных действующим законодательством Республики Узбекистан, не нарушая при этом права и интересы Исполнителя и Арендаторов помещений Здания.

2.1.7. Обеспечить безопасность рекламно-информационного материала, его крепления к элементам Здания перед третьими лицами.

2.1.8. Своевременно производить оплату услуг в соответствии с условиями договора.

2.1.9. Размещать на рекламном месте рекламные материалы только после обоюдного согласования с Исполнителем конкретного места установки рекламного материала.

2.1.10. Иметь свободный допуск и доступ к рекламному месту в любое время, без каких-либо ограничений.

2.1.11. При осуществлении монтажа (демонтажа) рекламно-информационного материала, обеспечить соответствие выполняемых работ установленным в РУз, государственным нормативно – техническим требованиям по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, а при осуществлении работ на высоте, получить все необходимые разрешительные документы в порядке, установленном действующим законодательством РУз. Не производить работ по монтажу (демонтажу) рекламно информационных материалов и, если данные работы не соответствуют установленным требованиям по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности.

2.1.12. Самостоятельно нести ответственность за соблюдение требований, указанных в п.2.1.10, п.2.1.11. настоящего Договора, а также не допускать до выполнения работ своих сотрудников, либо привлеченных лиц, без наличия необходимых инструктажей, допусков и разрешений, в установленном порядке.





## **2.2. Исполнитель обязуется:**

- 2.2.1. Предоставить площадь, место для размещения рекламно-информационного материала Заказчика.
- 2.2.2. Осуществлять контроль над техническим состоянием и внешним видом рекламно-информационного материала.
- 2.2.3. Своевременно извещать Заказчика в случае повреждения рекламно-информационных носителей для их замены.
- 2.2.4. В случае просрочки Заказчиком демонтажа рекламно-информационного материала на три дня после досрочного расторжения, окончания срока действия настоящего договора указанные работы осуществляются Исполнителем самостоятельно, но за счет Заказчика, о чем составляется соответствующий акт.
- 2.2.5. Требовать от Заказчика надлежащего выполнения всех условий настоящего договора.

## **3. Сумма договора и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость оказываемых по настоящему договору услуг включает в себя НДС и определяется согласно приложению № 1 к настоящему договору.
- 3.2. Общая сумма настоящего Договора включает в себя НДС и указана в приложении № 1 к настоящему договору.
- 3.3. Оплата оказываемых по настоящему договору услуг осуществляется Заказчиком предоплатой за 1 (один) месяц размещения согласно приложению № 1 к настоящему договору путем перечисления на банковский расчетный счет Исполнителя в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего договора.
- 3.4. Оплата за последующие месяцы размещения рекламно-информационного материала осуществляется предоплатой за следующий месяц вперед до 5 (пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на банковский расчетный счет Исполнителя.
- 3.5. При необходимости потребления рекламно-информационного материала электроэнергии расходы по его оплате включены в стоимость услуг по настоящему договору.
- 3.6. Ежемесячно не позднее последнего числа расчетного месяца Стороны подписывают акт об оказанных услугах по настоящему договору и счёт-фактуру, которые Исполнитель формирует в электронной форме и направляет Заказчику через уполномоченного оператора системы ЭСФ, заверив их своей ЭЦП.
- 3.7. Заказчик обязан рассмотреть и при отсутствии возражений подписать (заверить) своей ЭЦП в установленном порядке документы, указанные в пункте 3.6. или в трёхдневный срок направить Исполнителю мотивированный отказ (отклонение) от подписания с обоснованием причин такого отказа (отклонения). По истечении трёхдневного срока и при отсутствии документа о мотивированном отказе (отклонения) Заказчика, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком в полном объёме.

## **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае нарушения Заказчиком обязательств по платежам, предусмотренным, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.
- 4.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний выплачивает Исполнителю неустойку в виде штрафа в размере 10% от общей стоимости Договора.
- 4.3. Оплата пени и штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств. Начисление и/или взыскание неустойки (штрафа, пени) в указанных в настоящем договоре размерах является правом, а не обязанностью сторон настоящего договора, решение о применении которой может приниматься Стороной в каждом конкретном случае индивидуально, исходя из обстоятельств, повлекших нарушение договорных обязательств виновной Стороной.
- 4.4. Меры ответственности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с Гражданским кодексом РУз, Законом РУз «О договорно – правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 4.5. Заказчик самостоятельно несет ответственность перед органами власти и контроля за свои действия и/или бездействия, допущенные им при размещении собственного рекламно-информационного материала, повлекшие нарушение законодательства РУз.

## **5. Форс-Мажор**

- 5.1. В случае невозможности полного или частичного выполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, надлежащим образом удостоверенных, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали данные обстоятельства.



Samarqand Darvoza

5.2. В случае принятия государственными органами и/или другими уполномоченными органами ограничительных мер в связи с ограничением распространения любых инфекционных/вирусных заболеваний, исполнитель за период когда такие ограничительные меры будут введены не производит начисление оплаты за размещаемый рекламно-информационный материал, при этом срок размещения соответственно переносится на указанный период

### 6. Прочие условия

6.1. Все разногласия, возникшие у сторон в связи с выполнением данного Договора, разрешаются путем переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров споры рассматриваются в Ташкентском межрайонном экономическом суде, в порядке договорной подсудности.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.3. При желании досрочно расторгнуть настоящий Договор сторона должна уведомить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями. Уступка прав требования либо перевод долга, допускается по взаимному соглашению обеих сторон.

6.5. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РУз.

6.7. С подписанием настоящего Договора, Стороны подтверждают, что надлежащим образом зарегистрированы, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также имеют все необходимые разрешительные документы для осуществления деятельности и надлежащего исполнения настоящего Договора.

6.8. С подписанием настоящего Договора, Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан лицами, имеющими полномочия на заключение настоящего Договора, в соответствии с уставными документами Сторон, а также то, что на дату заключения настоящего Договора ни одна из сторон не находится в стадии банкротства, ликвидации, либо в стадии уголовных, административных производств.

### 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»	«ЗАКАЗЧИК»
ООО «SD MALL»	ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк»
г. Ташкент, Шайхантахурский р-н, ул. Коратош,5-А	г.Ташкент, ул.Шахрисабзкая-3
+998 99 855 43 31	+998
р/с 2020 8000 0051 4196 1001	р/с
ОПЕРУ ЧАКБ «ORIENT FINANS»	ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк»
Ташкент	Ташкент
МФО: 01071	МФО: 00440
ИНН: 306853951	ИНН: 200833707
ОКЭД: 68202	ОКЭД:
Регистрационный код: 326050089258	Регистрационный код:
Генеральный директор  Абдусаттаров А.А.	Начальник  Толибов А.М.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

к договору на предоставление площади (аренда) для оказания рекламных услуг № 76 SD-R от 18.12.21 г.

№	Полное наименование оказываемой услуги	Вид рекламно-информационного материала	Стоимость предоставления площади в месяц с учетом НДС (сум)	Кол-во рекламных мест	Срок размещения	Итого за период предоставления площади с учетом НДС (сумов)
1.	Предоставление площади для размещение рекламно-информационного материала в атриуме ТРЦ «Samarqand Darvoza», находящегося по адресу: г.Ташкент, Шайхонтохурский район, ул. Коратош д. 5-«А»	Оклейка балюстрады в атриуме	20 700 000,00	3	6 месяцев с _____ по _____	124 200 000,00
<b>ИТОГО</b>						<b>124 200 000,00</b>

Итого: 124 200 000,00 (сто двадцать четыре миллиона двести тысяч) сум, в том числе НДС 15%, что составляет 16 200 000,00 сум.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «SD MALL»

Генеральный директор



Абдусаттаров А.А.



«ЗАКАЗЧИК»

ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк»

Начальник



Толибов А.М.


