

Документ подписан:

дата:2022.01.12 16:14:11
серийный номер: 777947e8
компания:HIRING-SERVIS MCHJ
инн: 200626425
фио: МУТИРЕМОВА АЙША
email:

дата:2022.01.12 16:20:49
серийный номер: 777e451c
компания:1-KO` PRIKQURILISH OTRYADI UK
инн: 305127779
фио: МИРЗАХМЕДОВ КАМОЛИДДИН
email:

11EC7398B5E30454A9F41E0008000075

идентификатор электронного документа

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТА

Поставщик	"HIRING-SERVIS" MCHJ	Покупатель:	1-KO` PRIKQURILISH OTRYADI UK
ИНН	200626425	ИНН	305127779
Адрес	Toshkent shahri, Yakkasaroy tumani, A.Qahhor ko'chasi, 47-uy	Адрес	BOG` ISTON KO` CHASI 10-A-UY

Информация о документе

Название документа	договор
Номер и дата документа	№ 5 от 05.01.2022
По договору	№ 5 от 05.01.2022

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 5

г.Ташкент

«05 января 2022 г.

ООО «Hiring Servis» в лице директора Мутеремовой А.А., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и УП «Мостоотряд-1» в лице начальника Мирзахмедова К.У. действующий на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Арендодатель» предоставляет в пользование «Арендатору» помещение (далее «Объект»), находящееся в его владении и расположенное по адресу: г.Ташкент, Яккасарайский район, ул А.Каххара, д47.

1.2. Общая площадь «объекта» составляет 1030м² в том числе 380м² офисное помещение, 650м² складское помещение. Помещение предназначено для использования по назначению.

1.3. Срок аренды с 01.01.2022г по 30.06.2022г.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Сумма арендной платы договорная и составляет за 1 месяц- 65 100 000 сум, (шестьдесят пять миллионов сто тысяч сум) из них : аренда офиса -45 600 000 сум, аренда склада 19 500 000 сум в том числе 15% НДС, без акцизного налога.

2.2. В сумму арендной платы включены коммунальные расходы.

2.3. Арендная плата оплачивается в течении 20 дней текущего месяца в размере 100% от месячного арендного платежа.

2.4. Размер арендной платы фиксированный на срок заключения договора, однако по соглашению сторон, вправе заключиться доп соглашение на возмещение коммунальных услуг при увеличении затрат по содержанию имущества.

2.5. Арендодатель ежемесячно до 5 числа следующим за отчетным месяцем предъявляет электронные счета фактуры через персональный кабинет. Арендатор до 10 числа подписывает ЭСФ (или отказывает при не согласии). В случае не подписания ЭСФ до 10 числа следующим за отчетным месяцем, то ЭСФ считается принятой к исполнению

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 «Арендодатель», имеет право :

3.1.1 в течении действия настоящего договора осуществлять проверку порядка пользования «Арендатором» «объекта», сданного в аренду.

3.1.2 изменять и прекращать условия настоящего договора (пункт 5.3. определяет в каких случаях прекращается договор)

3.1.3. требовать оплаты арендной платы в установленные настоящим договором сроки

3.2. «Арендодатель» обязан

3.2.1 подготовить «объект» к сдаче «Арендатору» и по заказу «Арендатора» произвести все необходимые работы по обеспечению монтажа, наладки и нормального функционирования систем освещения, электро-, водо- и теплоснабжения, противопожарной безопасности, систем кондиционирования, телефонной связи.

3.2.2 в случае осуществления ранее оплаченных платежей «Арендатором» согласно п.2.3 настоящего договора, передать «объект» «Арендодателю» в течении 5/пяти/дней на основании Акта приёма-передачи.

3.3 «Арендатор» имеет право:

3.3.1 полноценно использовать «объект» согласно условиям настоящего договора

3.3.2. требовать документы непосредственно послужившие основанием для внесения изменений или намерения прекращения договора

3.3.3 по согласованию с «Арендодателем» производить ремонтные работы и устранять неисправности «объекта» согласно своей деятельности и оформлять документы, связанные с ними со стороны проектных организаций

3.4. «Арендатор» обязан:

3.4.1 использовать «объект» строго по назначению

3.4.2. своевременно производить платежи, указанные в разделе 2 настоящего договора

3.4.3. обеспечить безопасность и сохранность «объекта» на период аренды

3.4.4. осуществлять уборку «объекта», соблюдать санитарные, гигиенические нормы и правила противопожарной безопасности

3.4.5. обеспечить безопасное использование всех имеющихся коммунальных систем «объекта»

3.4.6. после окончания срока действия настоящего договора и, если срок действия договора не продлен или, в случае прекращения договора со стороны «Арендодателя» раньше указанного срока, в течении 10

/десяти/ дней сдать «Арендодателю» «объект» с произведенными во время аренды изменениями в конструкции «объекта», а также всем имуществом, которое было передано со стороны «Арендодателя» за время аренды.

3.5.«Арендатор» не имеет право:

3.5.1. без согласия «Арендодателя» производить капитальный ремонт и перестройку «объекта»

3.5.2. сдавать без согласования с «Арендодателем» «объект» третьему лицу ,а также в субаренду

3.6 в случае осуществления ремонта «Арендатор» несет материальную ответственность за качество произведенных работ и за неполадки ,связанные с ремонтом

3.7. В случае неоплаты «Арендатором» арендной платы в течении 3 /трех/ месяцев «Арендодатель» вправе досрочно расторгнуть настоящий договор и взимать сумму арендной платы в принудительном порядке

3.8 Работы по подготовке «объекта» к сдаче «Арендатору» ,согласно подпункту 3.2.1.настоящего договора «Арендодатель» начинает с момента подписания настоящего договора.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.За несвоевременную оплату аренды взимается пеня в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки , но не более 50% от просроченной суммы.

4.2.При несвоевременной оплате арендной платы «Арендодатель» вправе сумму платежа ,включая пени безвозмездно удержать с расчетного счета «Арендатора»

4.3.В случае ,если подготовка «Арендодателем» «объекта» не была произведена в срок ,указанный в пн3.8 настоящего договора и/или передача его «Арендатору» была задержана, то «Арендодатель» выплачивает «Арендатору» пеню в размере 0,1% от суммы арендной платы за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы выплаты.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность ,предусмотренную действующим законодательством РУз.

4.5.Другие виды ответственности , не указанные в настоящем договоре упорядочиваются для сторон по «Гражданскому кодексу» и Закону РУз «О договорно-правовой базе хозяйствующих субъектов»

4.6.«Арендодатель» не несет ответственности за сохранность имущества «Арендатора».

4.7. «Арендодатель» не несет ответственности за отключение электроэнергии не по вине «Арендодателя»

5.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1Настоящий договор может быть изменен или прекращен по согласованию сторон.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае невозможности разрешения споров мирным путем, они передаются для решения в Ташкентский межрайонный экономический суд.

5.3. Настоящий договор может быть односторонне изменен или расторгнут в следующих случаях:

5.3.1.при нарушении условий использования занимаемых площадей

5.3.2.в случае неоплаты арендной платы 2 и более раз

5.3.3.при не обеспечении соблюдения правил пожарной безопасности, санитарии, безопасности и целостности «объекта»

5.3.4. по решению суда.

5.4.В случае досрочного прекращения настоящего договора каждая сторона обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за 30 дней до даты расторжения.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2/двух/ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения договорных обязательств.

7.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель »:

ООО«Hiring Servis»

Адрес: г.Ташкент,100015 Яккасар.р/н

Ул А.Каххара , д47

р/счет: 20208000000115242001

банк: Ракатский фил/л УзПСБ

МФО 00435 , ИНН 200626425,

ОКЭД 68202

Тел. (71)255-03-79

«Арендатор»:

УП «Мостоотряд-1»

г. Ташкент, ул. Богистон, 10А

р/счет: 2021 0000 2008 1238 2001

банк: АК «ИПОТЕКА БАНК» Мирабадский ф-л

МФО00420, ИНН 305127779

ОКЭД 42130

тел.71 281 59 69

Директор _____ Мутеримова А.А .

Начальник _____ Мирзахмедов К.У.