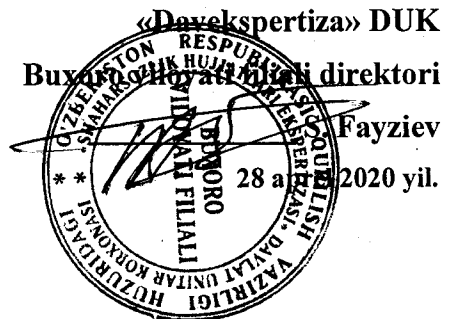




О'ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
HUZURIDAGI SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI
DAVLAT UNITAR KORXONASI
BUXORO VILOYATI FILIALI

Бухоро шаҳри

«TASDIQLAYMAN»



EKSPERT XJLOSA № 16/20

по рабочему проекту:

«Строительство новой автостанции по улице Жондорская в городе Бухаре».
Корректурa проекта согласно письма Заказчика № 3/301 от 20.01.2020г.

Заказчик: «О'ЗБЕКИСТОН AVTOMOBIL TRANSPORTI AGENTLIGI».

Источник финансирования: средства Фонда развития автомобильного транспорта Агентства «Узавотранс».

Генпроектировщик: МЧЖ "PROGRESS". Лицензия № 001639 от 27.09.2013 г, выдана Государственным Кабинетом по архитектуре и строительству Республики Узбекистан.

Подрядная строительная организация: согласно конкурсных торгов.

Вид строительства: новое строительство.

1. Основание для проектирования:

- Заключение № 14/01-6-1/108 от 09.01.2020г.
- Сопоставительная таблица.
- Письмо Заказчика № 3/301 от 20.01.2020г.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- А) Сметная документация.
Б) Расчетная часть стоимости строительства заявленная: всего 4 402 592,779 тыс.сум, с НДС.

3. Краткое содержание проектных решений.

- А) **Участок.** Участок строительства расположен в МФЙ «Шергирон» Бухарского района.
Б) **Основные решения проекта.** В проектно-сметную документацию внесены изменения согласно замечаний ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан».

4. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, расчёт рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес «прочих затрат» подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных Заказчика. Коэффициент риска не принят.

5. Согласования проекта.

Проектно-сметная документация рассмотрена и согласована с Заказчиком без замечаний.

6. Результаты экспертизы.

- 6.1 В процессе проведения экспертизы в проектную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:
- в здании автостанции изменен расход арматуры ф20-22АШ в узле «2», изменен расход материалов сердечников, изменен расход металлических перемычек, изменен расход материалов на АСП-пояса. Изменена площадь утеплителя и площадь цементной стяжки в кровле. Изменено количество стальных радиаторов, расход дозаправки фреона, изменено количество светильников.
 - в здании туалета изменен вес армирования стен и площадь покрытия кровли из профнастила, изменены площади дверей.
 - в благоустройстве изменено количество ирригационных лотков.
 - для подпорной стенки изменен объем разработки грунта.
- 6.2 Заявленная Заказчиком стоимость в сумме 4 402 592,779 тыс.сум. с НДС, без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрения экспертизы составила сумму 4 402 592,779 тыс.сум, без прочих затрат Заказчика.
- 6.3 Отмечается, что по проектно-сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в проекте и в сметной документации ответственность несет проектная организация.
- 6.4 Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).
- 6.5 В связи с выходом данного сводного экспертного заключения в ранее выданном сводном экспертном заключении № 961/19 от 28 ноября 2019г стоимость строительства является недействительной (письмо Заказчика № 3/301 от 20.01.2020г.).
- 6.6 Заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование, обеспечить выдачу генподрядчику откорректированной проектно-сметной документации.

7. Выводы.

Рабочий проект объекта: «Строительство новой автостанции по улице Жондорская в городе Бухаре». Корректировка проекта согласно письма Заказчика № 3/301 от 20.01.2020г.» может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов

В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г №261, от 03.07.2003г. № 302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Составил главный специалист:

Эксперты:
по разделу АС З. Виряскина,
по сметной части С.Файзиев.



З. Виряскина