

## СЧЁТ-ДОГОВОР АРЕНДЫ №2

г.Ташкент

«2» января 2022 г.

ННТ «Yoshlar ijod saroyi», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Табибуллаева М.П, действующий на основании Устава, с одной стороны, и Республика Узбекистан в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя Раимуроджанов действующее на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду 6 зал для проведения

Наименование помещения	кв. метров в помещении	Стоимость аренды помещения за один день	Количество дней аренды	Итого
6 зал	568 кв. м	14 084,51 сум	1 день	8 000 000 сум
LED экран	48кв. м	250 000,00 сум	1 день	12 000 000 сум
Всего				20 000 000 сум

1.2. Арендуемое помещение передается «08» января 2022 года.

1.3. Арендодатель оказывает Арендатору ниже перечисленные дополнительные услуги, связанные с проведением мероприятия:

1.3.1. Обеспечение в необходимом количестве обслуживающим персоналом;

1.3.2. Оказывает коммунальные услуги.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору помещения, определенные п. 1.1 настоящего Договора, в срок, указанный в п.4.1 настоящего Договора;

2.1.2. Немедленно принимать меры по устранению аварий, произошедших не по вине Арендатора;

2.1.3. Оказывать Арендатору дополнительные услуги, предусмотренные п. 1.3 настоящего Договора.

2.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемой площади на соответствие с условиями настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать арендуемые помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего Договора;

2.3.2. Внести арендную плату за пользование арендуемыми помещениями в размере и в срок, предусмотренные п.п.3.1 и 3.3 настоящего Договора;

2.3.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности,

2.4. Стороны имеют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет: 20 000 000,00 (Двадцать миллионов) сум, без НДС.



3.2. Расходы Арендодателя на оказание дополнительных услуг входят в размер арендной платы и отдельной оплате не подлежат.

3.3. Форма расчетов по условиям настоящего Договора осуществляется путём 30% предоплаты в течение 10 банковских дней с момента подписания договора. Остальные 70% перечисляются после подписания счета фактуры и акта выполненных работ.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2022 года.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендатор в случае задержки арендной платы, установленной настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,5 процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы договора.

5.2. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду зала, препятствующие ее использованию.

5.3. Арендодатель несет имущественную ответственность в случае возникновения сбоев в подаче энергии, произошедших по его вине, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных условий, предусмотренных п.1.3 настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и которые Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов о проведении в зале «Ёшлар ижод саройи» каких-либо мероприятий.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендатор:

7.2.1. Осуществляет пользование арендуемой площадью не в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего Договора;

7.2.2. По истечении срока, указанного в п.3.3 настоящего Договора, не вносит арендную плату.

7.3. Арендатор имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендодатель не предоставил Арендатору сданный в аренду по настоящему Договору зал в предусмотренный срок.

7.4. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в иных случаях, предусмотренных настоящим законодательством Республики Узбекистан.

7.5. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора



только после письменного предупреждения виновной Стороны и предоставления ей возможности исполнения своего обязательства.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

7.7. Изменение условий Договора и его прекращение допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

7.8. Споры по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при невозможности прийти к согласию - в Хозяйственном суде г.Ташкента.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на двух листах в двух экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, скреплен подписями и печатями сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

Тошкент.ш. "Ёшлар ижод саройи"

нодавлат нотижорат ташкилоти

Тошкент ш. Мустақиллик шох кўчаси-2

Р/С 2021 2000 9004 5386 8003

ТИФ Миллий банки Бош амалиёт

бошқармаси ОКЭД 94990

МФО 00407 ИНН 207222568

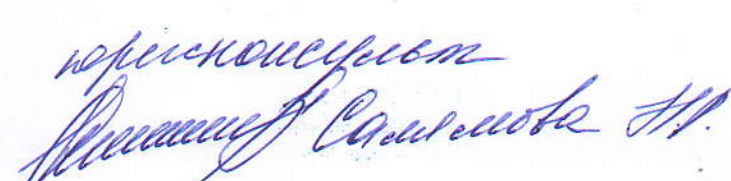
Тел: 231-67-08



  
М.П. Табибуллаев



  
Жаймуртов А.П.

  
Самирова Н.





ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ  
ТОШКЕНТ ШАХАР АДЛИЯ БОШҚАРМАСИ  
НОДАВЛАТ НОТИЖОРАТ ТАШКИЛОТИНИ  
ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИЛГАНЛИГИ ТЎГРИСИДА

## ГУВОҲНОМА

616п-сон 2017 йил «20» декабрь

ТОШКЕНТ ШАХАР "YOSHLAR IJOD SAROYI"  
NODAVLAT NOTIJORAT TASHKILOTI

Фаолияти ҳудуди: Тошкент шаҳри

Ташкилий-ҳуқуқий шакли: муассаса

КТУТ коди: 25453145

СТИР коди: 207222568

Фаолиятининг асосий мақсадлари: халқимизнинг асрлар давомида шаклланган ва санъат соҳасидаги бебаҳо меросини намойиш қилиш, унинг миллий ва умумбашарий маданият тараққиётидаги ўрни ва аҳамиятини кенг тарғиб этиш ва бошқалар.

Қўшимча маълумотлар: мазкур ташкилот 2015 йил 9 февраль куни Тошкент шаҳар "KAMOLOT YOSHLAR IJOD SAROYI" нодавлат нотижорат ташкилоти номи билан давлат рўйхатиغا олинган ва унга 616-сонли гувоҳнома берилган.

БОШҚАРМА БОШЛИГИ



А.САФАЕВ