

**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РISКОВ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ
ОБЪЕКТОВ ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И КРЕДИТОВ ПОД
ПРАВИТЕЛЬСТВЕННУЮ ГАРАНТИЮ**

№ ИОБ-18-5/1440

г. Ургенч

31.12.2021 г.

СП ООО СК «EUROASIA INSURANCE», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан серии СФ №00236 от 19.11.2018г., имеющее в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Хорезмского областного филиала Каримов С. А., действующего на основании Генеральной Доверенности №11 от 04.01.2021 года, и «Муйнак Тайфук», имеющийся(ая) в дальнейшем «Страхователь» в лице Директора Тогизбек Ю., действующего на основании с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Страховщик в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999 г. № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительстенную гарантию» осуществляет страхование имущественных интересов Страхователя, а также ответственности Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором строительного подряда.

2. Страховщик обязуется в соответствии с предусмотренными в настоящем Договоре условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключочными и приложенными, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, возместить при наступлении страхового случая Страхователю/Выгодоприобретателю ущерб в указанной ниже порядке и объеме, при условии, что Страхователь оплатил страховую премию в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

РАЗДЕЛ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеприведенные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующее значение, если иное не оговорено отдельно:

2.1. **Страховой полис** – документ, удостоверяющий факт вступления в силу обязательств Страховщика по настоящему Договору, выдаваемый Страхователю после оплаты им страховой премии или первой ее части.

2.2. **Страховая сумма** – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по материальному ущербу. Страховая сумма определяется по договоренности сторон в размере *не более 80 процентов от полной стоимости* строящегося объекта или части стоимости объекта, взъявимого в паническом толу, с учетом стоимости ранее выполненных объемов работ, включая стоимость материалов.

2.3. **Лимит ответственности** – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение при возникновении гражданской ответственности Страхователя. *Limit ответственности* устанавливается по *договоренности сторон*.

2.4. **Страховая премия/страховой платеж** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

2.5. **Страховой случай** – фактически севшийся событие, предусматренное настоящим Договором, произошедшее в период страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

2.6. **Страховое возмещение** – сумма денежных средств, выплачиваемая Страховщиком Страхователю/Выгодоприобретателю в пределах страховой суммы (лимита ответственности) на покрытие ущерба, причиненного при наступлении страхового случая, оговоренного настоящим Договором.

2.7. **Место страхования** – означает месторасположение имущества, указанное в Акте-

заключении к настоящему Договору (Приложение №1).

2.8. **Имущество** – означает находящиеся на месте страхования здания, сооружения, оборудование, машины, запасные части к ним, материалы и другое имущество, находящееся на строительной площадке и представляющее собой предмет строительства и монтажа, оговоренные в Договоре по осуществлению строительных работ между Страхователем и заказчиком и указанное в Акте-заявление.

2.9. **Гражданская ответственность перед третьими лицами** – ответственность Страхователя, возникшая в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан перед третьими лицами за нанесение им вреда жизни, здоровью и имуществу при проведении строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором строительного подряда.

2.10. **Третье лица** – физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, предусмотренного Договором страхования. К третьим лицам не относится сам Страхователь, члены его семьи, его работники, а также физические или юридические лица, выступающие от имени Страхователя.

2.11. **Период страхования** – период времени, в течение которого действуют обязательства Страховщика по настоящему Договору, при условии своевременной оплаты Страхователем страховой премии. Страховщик несет обязательства по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования, указанного в страховом полисе.

2.12. **Противоправные действия третьих лиц** – преднамеренное уничтожение или повреждение застрахованного имущества, находящегося на месте страхования, в результате которых Страхователь полностью или частично лишается возможности использовать это имущество по его назначению.

2.13. **Расходы по расчистке** – затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ. Страховщик возмещает Страхователю разумные расходы по расчистке территории после страхового случая в пределах *не более 2% от Страховой суммы*.

2.14. **Выгодоприобретатель** – юридическое лицо, имеющее основание на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, в пользу которого заключен настоящий Договор.

2.15. **Страховое событие** – событие, причинение которого застрахованному объекту, по поводу которого заключается Договор страхования. Страховое событие должно обладать признаками вероятности и случайности.

2.16. **Страховой тариф** – плата страховой премии с единицы страховой суммы с учётом общей страховки и характеристики страхового риска.

РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ (СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ)

В соответствии со сроками, условиями и исключочными, указанными в настоящем Договоре, Страховщик предоставляет страховой защиту:

3.1. имущественным интересам Страхователя в случае нанесения *материального ущерба Имуществу*, находящемуся на строительной площадке и являющемуся объектом строительства и монтажа, при проведении строительных работ на месте страхования в течение периода действия групп рисков:

➤ пожар, молния, взрыв, падение лестильных аппаратов, самовозгорание;

➤ кража и злоумышленные действия третьих лиц;

➤ падение и затопление, разрыв труб;

➤ буря, ураган;

➤ землетрясение, сеть, лавины, оседание грунта, оползень, обвал;

➤ короткое замыкание, перенапряжение, электрические дуги;

➤ падение машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;

➤ ущерб от несанкционированного применения дефектных материалов и конструкций.

3.2. имущественным интересам Страхователя при наступлении *убытков*, по которым Страхователь несет *гражданскую ответственность* за:

➤ нанесение вреда жизни, здоровью третьих лиц и/или убытки или повреждения, причиненные

РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

- 4.1. По настоящему Договору события не являются страховыми случаями, и не подлежат возмещению ущерб, возникший прямо или косвенно в результате:
- вского рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, действий мин, бомб, других орудий войны, народных волнений и забастовок, терроризма, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций;
 - ядерного взрыва, радиации, радиактивного загрязнения;
 - умышленного действия, или грубой неосторожности страхователя, лица, в пользу которых заключено страхование, или их представителя;
 - ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны страхователю, лицам, в пользу которых заключено страхование, или их представителям до наступления страхового случая;
 - частичного или общего прекращения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;
 - коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмездно подлежит ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате несчастных случаев, вызванных этими явлениями;
 - экспериментальных или исследовательских работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;
 - повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

4.2. Настоящим Договором также не покрываются:

- а) стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых при строительстве объектов, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ. Это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах или работах.

- б) утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, огнедействительных жидкостей и прочих вспомогательных материалов, произведенной застрахованным объектом продукции (за исключением необходимой для застрахованных рисков объектов строительства),рагоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также ущерб, обнаруженный лишь в ходе инвентаризации, и какой-либо косвенный ущерб, такой как упущенная выгода или договорные штрафы.

- в) изъятие, конфискация, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

- 4.3. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страховую случай произошел вследствие:

- доказанных умышленных действий Страхователя или лица, в пользу которого заключен настоящий Договор, направленных на наступление страхового случая, за исключением действий, связанных с выполнением им своего гражданского долга или защиты жизни, здоровья, чести и достоинства Страхователя или третьих лиц;
- сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования, степени риска, страховом случае и его последствиях;
- неизвестения Страховщика о существенных изменениях в риске, а также об ошибках, недостатках и дефектах, которые были известны Страхователю и лицам, в пользу которых заключено страхование, и воспрепятствования участию Страховщика или его представителя в определении обстоятельств, характера и размера ущерба;

- Страховщик имеет также право отказать в выплате страхового возмещения в том мере, в какой ущерб причинен нестичинным Страхователем или лицом, в пользу которого заключен настоящий Договор, разумных мер к предотвращению и сокращению ущерба;

РАЗДЕЛ 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор страхования заключается на основании письменного Анкеты - заявления Страхователя, в котором содержится информация обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для суждения о степени риска, и оформляется страховым полисом, подписываемым Страховщиком.

Одновременно с Анкетой - заявлением Страхователь представляет все документы, необходимые для оценки степени риска.

Изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор после его заключения, оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами, которые становятся неотъемлемой частью Договора и страхового полиса.

5.2. Страхователь обязан своевременно уплатить Страховщику причитающейся за страхование страховой платеж (страховую премию). До начала уплаты страхового платежа настоящий Договор в части обязательств Страховщика не вступает в силу. Страховой платеж исчисляется как произведение процентной тарифной ставки на совокупную страховую сумму.

Размер страхового платежа дифференцируется в зависимости от продолжительности сроков страхования и общего объема страхового платежа по соглашению сторон.

5.3. Срок действия полиса или договора страхования рисков устанавливается по договоренности между Страховщиком и Страхователем соответственно сроку договора строительного подряда. В случае продления срока сдачи объекта в эксплуатацию страховой полис продолжает действовать при условии оплаты дополнительного страхового платежа, определяемого дополнительным соглашением сторон.

5.4. Ответственность Страховщика начинается с момента выгрузки застрахованного имущества на строительную площадку, но не ранее даты фактической уплаты Страхователем страхового платежа за страхование и даты, обусловленной в договоре страхования. Ответственность Страховщика продолжается в течение всего времени строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

5.5. Согласно условиям настоящего Договора период действия Договора составляет с 10.12.2021 г. по 09.12.2022 г. и указывается в полисе страхования.

5.6. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключен настоящий Договор, работы будут приостановлены на период не более трех месяцев, действие дополнительным соглашением между сторонами и вновь вступят в силу при возобновлении работ после уведомления Страховщика в письменной форме, с увеличением периода страхования на срок простоянки работ, без уплаты дополнительного страхового платежа.

5.7. При консервации объекта строительства по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено приоритетно за оставшийся период по настоящему Договору, Страховщиком возвращается часть страхового платежа исчисленного пропорционально за оставшийся период только по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового платежа, размер которого определяется по соглашению между сторонами.

5.8. Во всех других случаях период страхования может быть прорван только по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового платежа, размер которого определяется по соглашению между сторонами.

5.9. Страховой платеж не подлежит возврату, если в результате ускорения работ срок намеченного строительства окончится ранее истечения срока страхования, указанного в договоре страхования.

5.10. Страховой полис выдается Страхователю в течение 5 (пяти) дней после поступления страховой премии на банковский счет Страховщика. В случае утраты страхового полиса, порядок выдачи дубликата рассматривается Страховщиком на основе письменного заявления Страхователя.

РАЗДЕЛ 6. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА, СТРАХОВАЯ ПРЕМЬЯ

6.1. Страховая сумма по страховым случаям, оговоренным в п.3.1. настоящего Договора за весь срок страхования составляет: 6 876 525,600,00 Сум (-)

6.2. Лимит ответственности Страховщика по страховым случаям, оговоренным в п.3.2.

настоящего Договора за весь срок страхования составляет: Сумма

6.3. Страховая премия составляет: 23 842 055,00 Сум (двадцать три миллиона восемьсот сорок две тысячи пятьдесят пять сумов 00 тийинов)

6.4. Страховая премия оплачивается единовременно в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания настоящего Договора сторонами.

6.5. Согласно Налоговому кодексу РУЭ, ст.245 услуги по страхованию освобождаются от налогообложения, в том числе: страховые премии, средства от реализации перешедшего к страховщику в соответствии с законодательством права требования страхователя (выгодоприобретателя) к лицам, ответственным за причиненный ущерб, страховое возмещение, средства на проведение превентивных мероприятий, получаемые страхователем (выгодоприобретателем) и др.

РАЗДЕЛ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страхователь имеет право:

- получать консультации Страховщика с разъяснениями условий настоящего Договора;
- пересмотреть условия настоящего Договора при изменениях в рисках, произошедших после подписания сторонами настоящего Договора,
- получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;
- обжаловать в установленном порядке решение Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения.

Страхователь может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

7.2. Страхователь обязан:

- уплатить страховойremium в сроки и порядке, установленные настоящим Договором;
- информировать Страховщика об изменениях страховой суммы, а также об изменениях в рисках, произошедших после подписания сторонами настоящего Договора. Изменения, увеличивающие стоимость объекта свыше 10 процентов, дают Страховщику право требовать пересмотреть условия настоящего Договора.
- уведомлять Страховщика в письменной форме о наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, не позже трех рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно.

7.3. Страховщик имеет право:

обеспечивать предупредительные мероприятия, направленные на создание условий, спрятавших предотвращение страховых случаев в пределах двух процентов от поступающих

третих лиц и при необходимости привлекать соответствующих экспертов.

7.4. Страховщик обязан:

- ознакомить Страхователя с условиями настоящего договора, в том числе разъяснить его права и обязанности;
- выдать страховой полис в сроки, установленные настоящим Договором;
- после получения извещения о страховом событии обязан в течение 3 (трех) дней произвести осмотр объекта;
- после получения всех необходимых документов и признания факта наступления страхового случая произвести страховую выплату в размере и сроки, установленные настоящим Договором;
- обеспечить конфиденциальность сведений о Страхователе, полученных в результате осуществления своей деятельности, за исключением случаев, когда Страховщик обязан предоставить информацию в государственные органы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

Страховщик может нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕТЕНЗИИ

8.1. При наступлении страхового случая Страхователь или лицо, в пользу которого заключен настоящий Договор, обязан:

- не晚иная запросов или требований от Страховщика, принять все возможные меры к

уменьшению возможных убытков;

- не позднее 7 (семи) календарных дней известить Страховщика о случившемся в письменной форме;

- письменно уведомить Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных по данному имуществу с другими страховыми организациями;

- немедленно, но не позднее 48 часов сообщить о случившемся событии в компетентные органы.

8.2. Для рассмотрения претензии Страховщиком Страхователь обязан:

- представить за счет своих расходов все доказательства относительно причины и суммы потери, разрушения или повреждения, которые может потребовать Страховщик;
- представить все планы, спецификации, накладные, дубликаты или копии и другие необходимые документы, позволяющие судить об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Страховое возмещение должно быть выплачено в течение 5 (пяти) банковских дней после признания страхового случая и подписания комиссейской акты, определяющей размер наименееенного ущерба и сумму, причитающуюся к выплате страхового возмещения.

9.2. Сумма возмещения за пониженное имущество отнимается стоимостью его восстановления или замены на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Пониженное считается поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его фактическую стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

9.3. В случае повреждения имущества возникаются расходы по ремонту, необходимому для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

9.4. Страховщик возмещает расходы, произведенные с целью предотвращения или сокращения ущерба если этот ущерб подлежал бы возмещению по условиям страхования.

9.5. Если один и тот же страховой случай причинил ущерб нескольким лицам, в пользу которых заключен настоящий Договор, общая сумма возмещения распределяется между этими лицами в такой пропорции, в какой ущерб каждого лица относится к общей сумме ущерба.

9.6. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного у Страховщика имущества действовали другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально страховым суммам, в которых имущество застраховано каким-либо страховщиком, и Страховщик выплачивает возмещение ущерба лишь в части, соответствующей его долю.

9.7. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если сумма ущерба полностью возмещена виновным в ущербе лицом.

Если ущерб возмещен частично или менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной Страхователем от лица, ответственного за причинение ущерба.

9.8. После уплаты страхового возмещения к Страховщику переходит, в пределах уплаченной суммы, право требования возмещения ущерба, которое Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу.

РАЗДЕЛ 10. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному заявлению одной из сторон, при условии, что об этом будет заявлено не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предположительного срока расторжения, за исключением случаев, когда расторжение Договора затрагивает интересы Выгодоприобретателя/третьей стороны.

10.2. При требовании Страховщика о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленного нарушением Страховщиком своих обязательств, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме. В противном случае, страховая премия возвращается за не истекший период страхования за вычетом понесенных расходов Страховщика.

10.3. При требовании Страховщиком досрочного расторжения настоящего Договора, обусловленном нарушением Страхователем своих обязательств, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

10.4. Настоящий Договор прекращается в случаях:

а) истечения срока действия. В случае истечения срока действия договора страхования Страховщик обязуется выплатить свою обязательства по страховым случаям, произошедшим до истечения периода страхования;

б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;

в) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или недолжнное исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

11.2. За просрочку исполнения своих обязательств по выплате страхового возмещения Страховщик оплачивает Страхователю неустойку в размере 0,15 процента от суммы, причитающейся к выплате страхового возмещения за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы, подлежащей оплате. Оплата неустойки не освобождает Страховщика от обязанности выплаты страхового возмещения.

11.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязанна немедленно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

РАЗДЕЛ 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПРОВОВ

12.1. В случае возникновения спровов, требований или разногласий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров.

12.2. Все спровы и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

действующим законодательством Республики Узбекистан.
13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

РАЗДЕЛ 14. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Страхователь:
“Муйнак Тайфук”

Страховщик:
СП ООО СК «EUROASIA INSURANCE»
Адрес: Хорезмская область, г. Ургенч, ул. П. Махмуд, дом 346
П. Махмуд, дом 346
тел: +998907195858
E-mail: euroasianinsurance_xojetim@mail.ru
р/с: 202140006039684/2021

Адрес: Республика Каракалпакстан,
Муйнакский район, Бозатай АИК по Ширини,
тел.: +998996889324
р/с: 2262600000407119001
Банк: НБ ВЭД Руз Кунратский филиал
МФО: 00888
ИНН: 200387218
ОКЭД:

Директор
Толикбай Ю.

