



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Tasdiqlandi  
Direktor: Fayziyev Said Aminovich  
Sana:29-10-2021 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 23117**

**Obyekt nomi** «SHOFIRKON TUMAN "M.ASHRAFIY" KO'CHASIDAGI "XO'JA ORIF" MFY DA DAVLAT XIZMATLARI MARKAZINING QURILISHI»

**Buyurtmachi** - Buxoro viloyati hokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi.

**Bosh loyihachi** - MChJ "LOYIHASUV QURILISH"

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan 06.07.2020 berilgan № AL-001214

**Moliyalashtirish manbai** - Adliya Vazirligi va budjetdan tashgari jamg'armalar Davlat Xizmatlari Agentligi.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida tanlab olinadi.

**Qurilish turi** yangi qurilish

**Murojaat raqami:** № 21434

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1) Buxoro shahar arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi tomonidan ART № 1/243 30.09.2021y, berilgan
- 2) 11.03.2021 y. No3 / 313-05a-sonli buyurtma xati.
- 3) Buyurtmachi tomonidan berilgan loyixa topshirig'i.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- A) Albom. Umumiy rejalar. VR, TK, ES bo'limlari. spetsifikatsiyalar.
- B) Albom. davlat xizmatlari markazi binosini arxitektura yechimlari (AC), Isitish va shamolatish (OV) ichimlik suvi va oqova suvi (VK), , elektr ta'minoti, (ES, SS) maxsus spetsifikatsiyalar.
- D) Albom. Qo'shimcha binolar.
- E) Muhandislik-geologik xulosa.
- F) Smeta xujatlari
- G) Ob'ekt qiymatining smeta qismi: umumiy dastlabki qilingan qiymati – 3 131 515.100 ming so'm, QQS bilan, Buyurtmachining boshqa xarajatlari bundan mustasno.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- A) Xarakteristika uchastka stroitelstva.  
Bino inshotning Poydevor osti tuproq qatlamining IGE №1 – suglinok kulrangdan kul ranggacha, makro g'ovakli , qattiqdan quyuqlikgacha , qatlamli va linzali tuproq , fizik va mexanik xususiyatlarga ega

$\gamma_1=16,9\text{kN/m}^3$ ,  $S=8,0\text{kPa}$ ,  $\varphi=23^\circ$ . Tuproq turning qalinligi 1,4m. Er osti suvlarining hisoblangan darajasi erning mavjud yuzasiga nisbatan 1,3 m. Qatlamning tashkil etuvchi tuproqlar cho'kuvchanligi I turidir. Temir betonga nisbatan tuproqlarning korroziy agressivligi yuqori. Mavsumiy muzlashning maksimal chuqurligi 0,57 m. Qurilish maydonining seysmikligi 7 ball. Tuproqlarning seysmik toifasi uchinchi o'rinda turadi. Qurilish maydonining taxminiy seysmikligi 8 ballni tashkil etadi.

B) Texnologicheskiye resheniya. ShNK 2.08.02-09 «Jamoat binolari va inshootlari», KMK 2.08.04-04 «Ma'muriy binolar» talablari bo'yicha tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq texnologik echimlar qabul qilindi va Buyurtmachi bilan kelishildi.

D) Qurilish maydoni Shofirkon tumani M. Ashrafiy MFY "Xo'ja Orif" ko'chasida joylashgan. № 383 ot 07.06.2021y. i № 387 ot 07.06.2021y.

E) Bosh reja ishlab chiqilgan bosh reja loyihalash qoidalari va qoidalari talablariga muvofiq ishlab chiqilgan. Loyihada ob'ektning funksional o'ziga xosligi, sanitariya-gigiyena talablari ko'zda tutilgan.

Loyiha quyidagilarni nazarda tutadi:

qurilish: Davlat xizmatlari markazi binolari, qozonxona, xandak oqova suv uchun 5 m<sup>3</sup> bo'lgan , yong'indan himoya qiluvchi qum qutisi, o'rindiqlar, va .

kelajak uchun: 2 uringa muljalangan hojatxona, 54 m<sup>3</sup> hajmli yong'inga qarshi o't uchirish xandagi , metall panjara, g'isht devorpanjara , metall eshiklar (2 dona).

Relyefni tashkillashtirish loyihasi qiyalikni yaratish va mavjud relyefdan bo'ronli suvlarni hududdan olib chiqish va yashil maydonlarni sug'orish imkoniyatlarini hisobga olgan holda hal qilindi. Hududni obodonlashtirish loyihasi transport aloqasi qulayligi va o't o'chirish mashinalari binolarga kirishi uchun qattiq sirtli yo'llar va maydonlarni joylashtirish sharti bilan ishlab chiqilgan.

Hudud bo'yicha TIK:

Umumiy yer maydoni - 1 980,00m<sup>2</sup>

Qurilish maydoni - 594,00m<sup>2</sup>

Yo'lak yo'l maydoni - 560,00m<sup>2</sup>

Obodonlashtirish maydoni - 827,00m<sup>2</sup>

F) Loyihaning asosiy yechimlari

Hajimli-fazoviy va rejalashtirish yechimi.- ikki qavatli, o'qlari bo'ylab o'lchamlari 25,0x18,0 m, birinchi qavat binolarining balandligi 3,5 m, ikkinchi qavat 3,30 m.

Fasadning me'moriy yechimi.

Tsokol - plitkali marmar qoplama.

Devorlar - yaxshilangan suvoqlash va sloyli dekorativ qoplama «pod xoper». Alupan panellari bilan parapet va soyabonni qoplash. Oblitsovka parapeta i kozyrka panyelami «alyupan».

Konstruktiv qarorlar.

Bino g'isht devorlarili bo'lgan ramali konstruktsiyasida ishlab chiqilgan bo'lib, uning fazoviy yechimi g'isht devorlari, temir-beton qo'shimchalar va temir-beton orayopmalari diskining ishlashi bilan ta'minlanadi.

Poydevor - zavotda ishlab chiqilgan betonli bloklar GOST 13579-78 monolitli temir beton yostiqlar B20 sinfidagi betondan va aloxida turuvchi balkali poydevorlar monolitik temir-beton sinf B20

Devorlar - iz keramicheskogo kirpicha M75 na rastvore M50 s armirovaniyem i monolitnymi jelezobetonnymi peremychkami.

Kalona va rigellar - B20 sinfidagi monolitik temir-beton.

Pardevollar - 120 mm qalinlikdagi mustahkamlangan g'isht.

Orayopma va tomyopma - zavotda ishlab chiqilgan temir-beton dumaloq ichi bo'sh plitalar, monolitik temir-beton kamar va monolitik temir-beton uchastkalari qurilmasi bilan.

Ichki zinalar - B20 sinfidagi betondan tayyorlangan monolitik temir-beton va nikilli panjaradan iborat

Tom- yug'och konstruksiyadan iborat bulib qoplamasi skatnaya iz profnastil tom yopma qatlami so slozem paroizolyatsii, uteplitel keramzitdan va tsemenli styajka.

Deraza romlari, - plastik ikki qavatli oyna bilan, PVX deraza tokchasi.

Vitraj oynalar - alumin profillardan .

Eshik romlari – alyumin profillardan yasalgan, MDF metal eshiklar.

Поли – keramik plitalar, relin

Ichki pardozlash - shiftilarni suvli emulsiyali, devorlarni moyli bo'yash, sirlangan plitkalar bilan devor qoplamasi, akril panellar bilan ustunlar qoplamasi.

#### **TIK:**

Umumiy maydoni – 818.90m<sup>2</sup>

Qurilish hajmi- 4 388,13m<sup>3</sup>

Qurilish maydoni- 487,45m<sup>2</sup>

Harakati cheklangan odamlar uchun qulay foydalanishni ta'minlaydigan echimlar.

Loyihada nogironlar uchun tadbirlar ko'zda tutilgan: binoga kiraverishdagi pandus urnatilgan .

Ye) Защита строительных конструкций от коррозии.

Binoning poydevori ostida gidrozolyatsiya 1050 mm balandlikdagi shag'al tagida 50 mm qalinlikdagi asfalt-beton qatlamidan amalga oshiriladi. Poydevorlarning yon sirtlari qalinligi 3 mm bo'lgan TPP toifali poliizol qatlami bilan yopishtirilgan. -0,05 balandlikda gorizonta gidrozolyatsiya suyuq shisha bilan 30 mm qalinlikdagi tsement ohakdan tayyorlanadi. Er osti inshootlari uchun Portlend tsementida normal o'tkazuvchanlik betoni GOST 10178-85 \* ga muvofiq qabul qilinadi.

#### **Smetnaya dokumentatsiya.**

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalar narxlarini, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachining 2021 yil 11 oktyabr № 2/1399-06 -sonli xatiga binoan qabul qilindi. Xavf-xatar omili qabul qilinmasin.

#### **Yong'inga qarshi choralar.**

Loyihalashtirilgan binolar va inshootlarning yong'inga chidamliligi darajasi A I. Loyiha odamlarni favqulodda chiqishlar orqali xavfsiz evakuatsiya qilishni nazarda tutadi. Barcha yog'och strukturaviy elementlar antiseptiklar bilan singdirilgan va yong'inga qarshi vositalar bilan ishlov berilgan, qochish yo'llarida devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallardan yasalgan, qochish yo'llarida eshiklar chiqish tomon ochilishi mumkin. Loyiha o't o'chirish mashinalarining binolarga kirishini ta'minlaydi. Loyihada "Yong'in signalizatsiyasi" bo'limi ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalashtirilgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Suv ta'minoti va kanalizatsiya. "BUXORO VILOYAT SUV TAMINOTI" MKM Shofirkon filiali tomonidan 22.09.2021 yildagi 1435-sonli texnik shartlarga asosan M.Ashrafiy ko'chasi bo'ylab mavjud suv tarmog'idan suv ta'minoti ta'minlangan. PH150 mm trubaning ulanish nuqtasida material chuyan hisoblanadi. Tashqi va ichki suv ta'minoti tarmoqlari polipropilen quvurlardan tayyorlanadi. Issiq suv ta'minoti elektr suv isitgichlaridan polipropilen quvurlardan ta'minlanadi. Binoning maishiy oqava suvlari sig'imi 5 m<sup>3</sup> bo'lgan chuqurga quyiladi va keyinchalik SES tomonidan belgilangan joylarga chiqariladi. Tashqi va ichki kanalizatsiya tarmoqlari polietilen quvurlardan tayyorlanadi. Yong'in o'chirish. Loyiha ichki yong'inni o'chirishni nazarda tutadi. Tashqi yong'inni o'chirish kelajak uchun taqdim etilgan yong'inga qarshi tankdan ta'minlanadi Tashqi yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 10 l / sek.

Issiq ta'minoti. Issiqlik ta'minoti manbai - qattiq yoqilg'i va gaz (1 dona) bilan ishlaydigan KOGN / T-50 kVt qozonli loyihalashtirilgan qozonxona. Tarmoqdagi issiqlik tashuvchisi T1-950C, T2-700C parametrlari bilan issiq suv hisoblanadi. Isitish tizimini yotqizish - baland tayanchlarda er osti va er usti. Isitish. Isitish tizimi - ikkita quvurli, pastki simli, gorizonta, o'lik-end. Bimetallik radiatorlar isitish moslamalari sifatida ishlatiladi. Ichki isitish uchun polipropilen quvurlar taqdim etiladi. Loyiha kirish

tugunini nazarda tutadi.

Ventilyatsiya. Shamollatish - tabiiy va mexanik induksiya bilan ta'minlash va chiqarish.

Quvvatlantirish manbai. "BUXORO ELEKTR TARMOQLARI" OAJ Shofirkon filiali tomonidan 2021-yil 22-sentabrdagi 2-sonli texnik shartlarga muvofiq quvvat eng yaqin tayanch tarmog'idan "N.Markaz" 10 kV "A.Ashurov" podstansiyasi orqali ta'minlanadi. 35/10 kv. 10kV magistral elektr tarmog'i uchun AVBBSHV markali kabel yotqizish ko'zda tutilgan, maydon "Plan lampasi" tipidagi lampalar bilan yoritilgan.

Elektr yoritish. Loyihada ishchi va favqulodda yoritishni nazarda tutadi. Loyihada VIKO-12, VIKO-6, ShchAO tipidagi yoritish panellari, VRU1-21 kirish-tarqatish moslamasi, lampalar, rozetkalar, kalitlar, avtomatik kalitlar qabul qilindi. Elektr energiyasini quvvat yuklariga taqsimlash uchun PR85012-053 tipidagi kirishda tarqatish platalari taqdim etiladi. Yoritish energiya tejaydigan lampalar va lyuminescent lampalar bilan jihozlangan lampalar bilan ta'minlanadi. Yoritishni boshqarish saytga o'rnatilgan kalitlar bilan ta'minlanadi. Elektr ta'minoti uchun APPV, PPV simi, quvurlardagi VVG kabeli, topraklama moslamasi taqdim etiladi.

Aloqa va signalizatsiya. Loyiha yong'in signalizatsiyasi va yong'in signalizatsiya tarmoqlarini ko'zda tutadi.

## 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Buyurtmachi tomonidan loyihani ko'rib chiqildi va tasdiqlandi:

Buxoro viloyati arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi arxitektura va qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi shaharsozlik kengashi tomonidan ma'qullangan - shaharsozlik kengashi yig'ilishi bayonnomasi. Shofirkon tuman DSENMning 22.09.2021 yildagi 1/955-sonli xulosasi.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mutaxassislarining izohlariga muvofiq smeta hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritiladi:

- binoning strukturaviy diagrammasi ko'rsatilgan, poydevor ostidagi shag'alning balandligi tuzatilgan.
- qabul qilingan yechimlarga muvofiq ish hajmi tuzatildi.
- Qabul qilingan yechimlarga muvofiq tayyorlangan loyiha spetsifikatsiyalari, taxminiy standartlari, qurilish materiallari va asbob -uskunalar narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruv natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz **3 131 515,100 ming** so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati **814 543,0 ming so'mga** kamaytirilib, **2 316 972,100 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

**Qurilish-montaj ishlari: 1 989 145,651 ming so'm.**

**Asbob - uskunalar: 25 612,699 ming so'm.**

**Qo'shimcha qiymat solig'i: 302 213,750 ming so'm.**

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, «**Shofirkon tuman "M.ASHRAFIY" Ko'chasidagi "XO'JA ORIF" MFY da davlat xizmatlari markazining qurilishi**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib va

tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Ekspert mutaxassislar:**

Arxitektura va qurilish yechimlari bo'yicha: Z. Viryaskina I.Ildiyev.

Isitish va shamollatish yechimlari bo'yicha: N.Pondina.

Suv va oqava suv yechimlari mutaxassisi: M.Djurayev.

Elektr ta'minoti yechimlari bo'yicha ekspert: T.Muxammedov.

Smeta qismi bo'yicha mutaxassis: B.Karimov

**Bosh mutaxassis:** Viryaskina Zoya Petrovna 438354628