

342.01.0

**ДОГОВОР № 3**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ.**

05 января 2022 г.

г.Ташкент

**ЧЛ «AGZAMOV E.T.»** именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Агзамова Э.Т., с одной стороны и **СП ООО «RWC»** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемое как «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение площадью 8 кв.м для размещения оборудования станции сотовой связи, а также место для установки АМС СП ООО «RWC» на части крыши и мачты с высотой 23,1м., площадью 180 кв.м. (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.

1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: г.Ташкент, Алмазарский район, ул.Норазтепа 52, и будет использоваться Арендатором для размещения базовой станции сотовой связи.

1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения, и зарегистрировано в Управлении земельных ресурсов и государственного кадастра города Ташкента, записью в кадастровой книге. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом, запретом не состоит и не обременен правами третьих лиц.

1.4. Объект должен быть передан Арендатору в течении 3 дней с момента подписания настоящего договора по акту или иному документу о передаче, подписываемому представителями сторон.

**2. Права и обязанности сторон.**

**Арендодатель обязан:**

2.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1 настоящего договора и предоставить акт.

2.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежаще оформленную счет фактуру.

2.3. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

2.4. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 1 месяц до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий договор теряет свою юридическую силу.

**2.2. Арендатор обязан:**

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.

2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течении 30 дней по акту или иному документу о передаче.

**2.3. Арендодатель вправе:**

2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.2. настоящего договора.

2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду.

## **2.4. Арендатор вправе:**

2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.

## **3. Расчеты**

3.1. В состав платы по настоящему договору кроме аренды помещения, включена эксплуатация части крыши, где установлено АМС, оплата за эксплуатацию инженерных систем и коммуникаций находящихся в «Помещении».

3.2. Стоимость арендной платы составляет: **3 000 000 (три миллиона ысяч) сум ежемесячно**. Оплата производится в национальной валюте РУз «сум . Первая оплата производится в течение 20 банковских дней с момента заключения договора.

3.3. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, с удержанием в бюджет подоходного налога от уплачиваемой суммы, в размере, установленном в соответствии с действующим законодательством РУз, на день оплаты.

3.4. Изменение арендной платы по настоящему договору допускается только по согласованию сторон, но не чаще одного раза в год с даты подписания настоящего договора.

## **4. Ответственность сторон.**

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

## **5. Форс-мажорные обстоятельства.**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течении 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. Срок действия договора.**

6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. По истечении срока действия настоящего договора, если взаимоотношения сторон фактически продолжают, и ни одна из сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие договора продлевается дополнительным соглашением на следующий годовой период.

## **7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Возникшие споры по договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение Экономический суд г.Ташкента.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения договора.

8.2. Во всем остальном не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. **Особые условия:** расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
<p><b>ЧЛ «AGZAMOV E.T.»</b></p> <p>Адрес: г.Ташкент, Учтепинский район, 5-тупик Зарафшан, дом 33.</p> <p>АИТБ “ИРАКУЛИ” ф-л Сагбон, Транзит счет 2312 0000 1000 0103 6111 МФО: 01036 ИНН Банка 206892511 Номер карты 8600 1402 6560 3051 ИНН ЧЛ: 487143264</p> <p>Подпись _____ М.п</p>	<p><b>СП ООО «Rubicon Wireless Communication»</b></p> <p>г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Гагарина, 40 <b>Р/с: 2021 4000 6004 5792 7001</b> ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз МФО: 00451 <b>ИНН: 201 501 439 ОКЭД: 61200</b></p> <p>Подпись _____ М.п</p> 

Настоящий договор составлен в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

Юрист \_\_\_\_\_  
(подпись)

ЭТОТ ДОКУМЕНТ НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»

\_\_\_\_\_