



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Yig'ma ekspert xulosasi № 28112

Obyekt nomi ««Buxoro shahar Piridastgir ko'chasi 2-sonli Bux.DU o'quv massivini kapital ta'mirlash bo'yicha qo'shimcha ishlar»»

Buyurtmachi - Buxoro davlat universiteti.

Bosh loyihachi - МЧЖ " MEGA PLAN STROY PROYEKT ".

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan 2014-yil 26-sentabrda berilgan 001787-sonli litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - o'z mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolariga ko'ra.

Qurilish turi qo'shimcha ish.

Murojaat raqami: № 26701

1. Loyihalash uchun asos

Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan kelishilgan loyixa topshirig'i.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonli dalolatnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Obodonlashtirish.

Metall dekorativ qoplamalar ishlab chiqarish va o'rnatish, har bir astar uchun 2 marta metall emal konstruksiyalarini bo'yash, beton devorlarni qurish, beton bordürlar qurish, beton qoplamalar qurish.

Ko'kalamzorlashtirish.

Daraxt va butalar ekish joylarini tayyorlash, archa ekish, qo'l tayyorlash, ko'chatlarni parvarish qilish, smenali qo'l tayyorlash.

Chiroq dekorativ turi "qavat" (6 dona).

Shag'al poydevor tuzilishi, beton asoslarni qurish, 2 marta issiq bitum bilan izolyatsiyani moylash, predokhranitel', avtomatik qayta yopish simlarini quvurlarga mahkamlash, LED lampalar, terminal bloki, quvurlar bilan bino tashqarisida yoritgichlarni o'rnatish.

Tashqi kanalizatsiya.

Ekskavator bilan tuproqni qazish, polietilen quvurlarni yotqizish, shag'al asosli qurilma, yig'ma beton elementlardan quduqlarni qurish, 2 marta issiq bitum bilan izolyatsiyani qoplash.

Тепловые сети.

Ekskavator bilan tuproqni ishlab chiqish, shag'al poydevorini qurish, beton patnisni qurish, 2 marta issiq bitum bilan izolyatsiyalash.

Kryl'tso. Granit plitalari bilan qoplangan.

Tashqi tugun. Shlakli bloklardan yasalgan devor devorlari, to'sinlardan yasalgan ramka o'rnatish, profnastila, qoplama, galvanizli po'latdan yasalgan tizma qoplamasi, tashqi devorlarning yaxshilangan gipslari, fasadlarni polivinilatsetat bilan bo'yash, devorlarni yaxshilangan gips, alyuminiy o'rnatish eshik bloklari.

Ichki zinapoya. Nikel qoplamali quvurlardan to'siqlarni o'rnatish, gipsokarton namlikka chidamli plitalardan shiftlarni qoplash, gipsokarton namlikka chidamli choyshablarni devor bilan qoplash, bitta metall ramka bilan bo'laklarni o'rnatish va ikki tomondan gipsokarton bilan bir qatlamli qoplama.

Ariston-50 elektr isitgichini o'rnatish. Alyuminiy sirlangan qismlarni o'rnatish, teshiklarni g'isht bilan to'ldirish, teshiklarni profilli po'lat bilan ramkalash, oyna teshiklarida shisha profil elementlarini almashtirish, shisha kauchuk, oynali boncuklar, tutqichlar.

Наружная уборная.

Asbest-sement plitalaridan yasalgan tom qoplamalarini demontaj qilish, yong'indan himoya qilish, profnastila o'rnatish, betondan maydonni o'rnatish, ayvonni tsement ohak bilan qoplash, devorlarni gipslash, devor gipsini yaxshilash, polivinilatsetat devorlarini bo'yash, eshik bloklarini demontaj qilish, alyuminiy eshik bloklarini o'rnatish, bir oynali alyuminiy oyna bloklarini o'rnatish, bitta oynali alyuminiy transomlarni o'rnatish, kontrplak shiftini demontaj qilish, shiftini plastik qoplama, sirlangan devor qoplamasini demontaj qilish, sirlangan devor qoplamasi, keramik plitkalarini demontaj qilish, devorlarni gipslash, yaxshilangan gips, ustunlarni dekorativ ohak bilan gipslash, yonbag'irlarni suv bilan bo'yash, pisuarlarni, lavabolarni, Genuya kosalarini demontaj qilish, lavabolar, kranlar, pol hojatxonolari, devor pisuarlarini o'rnatish, shiftga lampalar o'rnatish, kalitlarga, PPV simlarini yotqizish, polipropilen quvurlarni yotqizish sovuq suv uchun, kanalizatsiya polietilen quvurlarini yotqizish.

Tashqi gaz ta'minoti.

Po'lat gaz quvurlarini metall tayanchlar, korpus, metall tayanchlar, burmalar o'rnatish, metall konstruksiyalarni astarli emal bilan bo'yash, klapanlar, gardishlarni o'rnatish, RDNK-400 bilan gidravlik sindirishni o'rnatish, gaz hisoblagich, beton asoslarni qurish.

Sportzal.Radiatorlarni MDF panellari bilan qoplash.

Mahalliy tarmoq. Mahalliy tarmoq qurilmasi.

Avtomobil porti.Hududning buldozer bilan umumiy sxemasi, qalinligi 10 sm bo'lgan GPS asosini o'rnatish, qalinligi 5 sm bo'lgan nozik taneli asfalt-beton qorishmasini qoplash, bordürlar.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalar narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan 2021-yil 21-oktabrdagi № 05-05/06-0147 sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi.

Tavakkalchilik

koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Buyurtmachi tomonidan smeta hujjatlari ko'rib chiqildi va kelishildi;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida smeta hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i va buyurtmachining boshqa Xarajatlarisiz 785 397,910 ming so'm miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 23 027,610 ming so'mga kamaytirilib, **762 370,300** ming so'm qilib belgilandi.

- Qurilish-montaj ishlari – 404 292,070 тыс.сум.
- Uskunalar narxi – 20 585,760 тыс.сум.
- Qo'shimcha qiymat solig'i – 99 439,580 тыс.сум.

6.3. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ushbu yigma ekspertiza xulosasi chikishi bilan 2019 yil 27-iyunda berilgan 698/19-sonli yigma ekspertiza xulosasidagi ushbu koldik ish xajmlari kiymati uz kuchini yukotgan deb xisoblanadi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7- ilovasiga, 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilova, II-bob 8-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **Buxoro shahar Piridastgir ko'chasi 2-sonli Bux.DU o'quv massivini kapital ta'mirlash bo'yicha qo'shimcha ishlar**” **G'ijduvon tuman filiali ma'muriy ofis binosi qurilishi**» ishchi loyiha kelgusida ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: S.Fayziyev.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar: