

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 6 НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Чирчик

«05» января 2022г.

ООО «OLTIN», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Абдуллаева Р.Т. действующего на основании Устава, с одной стороны «O'zsanotqurilishbank» ATB Chirchiq filiali, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Чориева Б.Б. действующего на основании доверенности другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимается 05 января 2022г. в аренду здание, именуемое далее "Помещение", для использования по организации услуг по обслуживанию населения, расположенное по адресу: г.Чирчик, на пересечении улиц ХалкБирлиги и В.Кодирова. Общая площадь сдаваемого в аренду «Помещения» составляет: **12 кв.м.** Помещение является собственностью Арендодателя. Свидетельство о собственности ТО 0066647 от «31» января 2015г.
- 1.2. Арендная плата устанавливается в размере **752 336,90(семьсот пятьдесят две тысячи триста тридцать шесть сум 90 тийин)** в месяц с учетом НДС. Арендатор может внести арендную плату за несколько месяцев вперед.

Обязанности сторон

2. Арендодатель обязуется:

- 2.1. Передать Арендатору Помещение по акту приемки-сдачи не позже 5 дней с даты подписания договора. Акт прилагается к договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.
- 2.2. Письменно сообщить Арендатору не позже чем за 30 дней о предстоящем освобождении «Помещения».
- 2.3. Оплачивать коммунальные услуги (газ, вода, электроэнергия).

3. Арендатор обязуется:

- 3.1. Принимать меры по защите арендуемого помещения от преждевременного износа, выполнять все противопожарные правила и санитарные требования.
- 3.2. Не производить никаких перестроек в помещении без письменного разрешения Арендодателя.
- 3.3. Обязуется использовать помещение строго по назначению.
- 3.4. Не имеет права без разрешения Арендодателя передавать в аренду другим юридическим и физическим лицам.
- 3.5. В случае аварий внутренних тепло, энергосетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.
- 3.6. Обязуется по истечении срока договора передать помещение Арендодателю в исправном состоянии.
- 3.7. Оплачивать арендную плату ежемесячно, но не позднее 10 числа текущего месяца.

Действие непреодолимой силы

- 4.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора. В этом случае выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.
- 4.3. Цена за аренду помещения, указанная в договоре, может быть изменена в случае повышения цен на коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, служба по вывозу отходов) по согласованию обеих сторон.

Особые условия и срок действия договора

- 5.1. В случае невыполнения Арендатором требований настоящего договора, в том числе несоблюдения противопожарных и санитарных правил договор может быть, досрочно расторгнут.
- 5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны обращаются в Экономический суд Ташкентской области.
- 5.4. Все изменения настоящего Договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 5.6. Настоящий Договор действует с «05» января 2022г. по «31» декабря 2022г.
- Продление срока аренды возможно только в случае заключения нового договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

ООО «OLTIN»

Адрес: г.Чирчик, пересечение ул.ХалкБирлиги
и В.Кодирова
Тел/факс: 71 7 16 82
р/с 20208000 404006899001
в АК УзПСБ Чирчикское отд.
МФО 00863 ИИН 202 963 250
ОКЭД / 10710

Генеральный директор

Абдуллаев Р.Т.

Арендатор:

"O'ZSANOTQURILISHBANK" ATB
CHIRCHIQ FILIALI
H/R: 1610 3000 9000 0086 3001
MFO 00863 STIR 202426356 XXTUT 96120
TOSHKENT VIL., CHIRCHIQ SH., MEJKANALNAYA KO'CH., 1A-UY
TEL.: (70 71) 6-66-62 FAKS: (70 71) 6-66-61



М.П.

Чориев Б.Б.

**Протокол
согласования арендных платежей**

г. Чирчик

«05» января 2022г.

ООО «OLTIN» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Абдуллаева Р.Т. действующего на основании Устава, с одной стороны и «O'zsanokatqurilishbank» ATB Chirchiq filiali, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Чориева Б.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», подписали настоящий протокол о нижеследующем:

- Общая занимаемая площадь – 12 кв. м.
- Арендная плата составляет – 752 336,90 (семьсот пятьдесят две тысячи триста тридцать шесть сум 90 тийин) в месяц с учетом НДС.

Арендодатель:

ООО «OLTIN»

Адрес: г. Чирчик, пересечение ул. ХалкБирлиги
и В.Кодирова
Тел/факс: 71 7 16 82
р/с 2020 8000 4040 0689 9001
в АК Уз ПСБ Чирчикское отд.
МФО 00863 ИНН 202 963 250
ОКЭД 10710



Генеральный директор

Абдуллаев Р.Т.

Арендатор:



Чориев Б.Б.

Приложение № 2
к договору аренды нежилого помещения № 6 от 05.01.2022г.

АКТ

сдачи-приёмки нежилого помещения

г.Чирчик

«05» января 2022г.

ООО «OLTIN», именуемое в дальнейшем Арендодатель в лице генерального директора Абдуллаева Р.Т. передаёт, а «O`zsanoatqurilishbank» ATB Chirchiq filiali, именуемое в дальнейшем Арендатор в лице Чориева Б.Б., принимает здание, общей площадью 12 кв.м., расположенное по адресу: г.Чирчик, на пересечении улиц Халк бирлиги и В.Кодирова.

Сдал:

Принял:



Арендодатель

Абдуллаев Р.Т.



Арендатор

Чориев Б.Б.