

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 1

г.Ташкент

«01» января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «ЕКО TRADE»** в лице директора **Абдурахманова К.С.**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны и **СП ООО «RWC»** именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице **И.О. Генерального директора Патапатова Э.М.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем :

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение площадью 22,5 кв.м на 4-этаже административного корпуса, а также место для установки Антенных сооружений на крыше 4-этажного административного корпуса мачта с высотой 16,3 м (далее Объект), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 настоящего договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: **г.Ташкент, Алмазарский район, ул.Сагбан, тупик-30, дом-79** и будет использоваться Арендатором для размещения базовой станции сотовой связи.
- 1.3. Указанный в п.1.2. настоящего договора Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, и зарегистрировано в Управлении земельных ресурсов и государственного кадастра города Ташкента, записью в кадастровой книге № 10:08:07:01:01:0136 от 25 мая 2018года.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несёт полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течении 3(трёх) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН :

2.1 Арендодатель обязан;

- 2.1.1 Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счёт-фактуру.
- 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать права Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 1 (один) месяц до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, указанными в п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. В установленные договором сроки производить расчёты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 настоящего договора.
- 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия настоящего договора Арендодателю, в течение 30 дней по передаточному акту или иному документу о передаче.

2.3. Арендодатель вправе:

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.2. настоящего договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

2.4. Арендатор в праве:

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное права на заключение договора аренды на новый срок.

3. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Размер арендной платы составляет **4 620 000** (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) сум. в т.ч. НДС – 15 % ежемесячно. Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца на основании представленного Арендодателем счета на оплату (счет-фактуры).

Первая оплата производится в течение 20 банковских дней с даты заключения договора.

3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,5% процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов Арендодателем, но не более 50% суммы просроченного платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору или устранения нарушений.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности по настоящему договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 10 банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора: с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022 г.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.3. По истечении срока действия настоящего договора, если взаимоотношения сторон фактически продолжаются, и ни одна из сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Экономический суд г.Ташкента.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 8.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до истечения срока, указанного в п.6 договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего договора любой из сторон путем направления другой стороне письменного извещения за 30 дней до момента предполагаемого расторжения договора.
- 8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 8.6. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «EKO TRADE»

г.Ташкент-100069
ул.Сагбан туп-30 дом 79
р/сч № 2020 8000 9006 8355 6001
в ЦОО «Капиталбанк»
МФО 01088 г.Ташкент
ИНН 304 365 509
ОКЭД 68202
Телефон (+99897) 701-07-92

АРЕНДАТОР
СП ООО «RWC»

г.Ташкент,
ул.Гагарина,40
р/сч № 2021 4000 6004 5792 7001
в ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз
МФО: 00451
ИНН: 201 501 439
ОКЭД 61200
Телефон (+99898) 305-12-84

Директор



М.П.

Абдурахманов К.С.

И.О. Генерального директора



М.П.

Патапатов Э.М.

