

ДОГОВОР № 1771 Т
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

г. Ташкент

«06» 01 2022 г.

Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Шодибеков К.А. действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и Объединение Резерв Мин.Здрава Р.Уз. в лице Директора Мамедов Ф.Р. действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану ПТОР: ОО Мирзо Улугбекского района

1. Спец.отдел расположенный по адресу: Мирзо Улугбекский район ул.Иса Паркент 51, телефон: 71 268-18-49, время охраны с 18⁰⁰ до 09⁰⁰ с понедельника по пятницу, субботу, воскресные и праздничные дни круглосуточно с помощью средств охранной сигнализации (ОС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Данные о технической устойчивости объекта, местах оборудования средствами ОС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящего договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охраны пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.

2.3. Указания охраны по усилению технической устойчивости объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в Республике Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключённой к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ПТОР) установленной на ней.

3.1.2. Укрепляет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».

3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.

3.1.5. Информирует «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.

3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ПТОР условный номер и шифр объекта.

3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.

3.1.8. Закрывает перед сном объект под охрану в оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях, окна, форточки, двери на запоры, исключая самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.

3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золота, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения драгоценных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золота, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определенного Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:

а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;

б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

в) переводом ПТОР на модернизированную систему охраны, устанавливаемую в замен существующей.

3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

3.1.13. Содержит и поддерживает техническую устойчивость объекта и средства ОС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по плану ремонту проведение капитального ремонта или переоборудования объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установлении дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплат, услуг (приложения-1)), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признаётся изменён или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передать другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двух-сторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетов сумму, необходимую для оплаты расходов, связанных с управлением охраной.

7.9. Стороны по настоящему Договору согласно п.11 ст.357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан

Адрес: г.Ташкент 100017, Юнусабадский р-н ул. Кашкар, дом № 3, тел. 71 2344924.

р/с: 2159600300447995001 МФО 00014 ИНН 202628836 ОКЭД: 80200

Отделение банка: ОПЕРУ Управление, Гор. ЦБ г. Ташкента

«ХОЗОРГАН» Объединения Резерв Мин Здрава Р Уз.

Адрес: г.Ташкент 100070, ул Паркент дом-51 М-Улугбекский р-н, тел. 71 268-24-09

Лицевой счет 1000 1086 0262 6970 7690 9054 001 МФО000423 ИНН200 936 055 ОКОНХ91900

Отделение банка: ВЕР ГУ-НБ-г.Ташкента

Казначейство: Номер: 23-40-3008-3004, 0000 1010.МФО.00014 ИНН:201 122 919

«ОХРАНА»
Начальник в/у подразделения охраны
г. Ташкента Национальной гвардии Р.Уз.
Шодибеков К.А.



Заместитель начальника ОО

Мирзо Улугбекского района

Олимбеков Ф.А.

(Signature)



3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ПТОР с предварительным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (прил. 1).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической устойчивости охраняемого объекта, оборудования его технических средств охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат исполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятий по технической устойчивости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении ею задат.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его наряды ПТОР.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОС с контрольной сдвечей объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приёма на ПТОР подключенных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную смену объекта под охрану ПТОР, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытые окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической устойчивости и оборудованию средствами ОС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОС.

3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, отговаривается акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ПТОР, через линию телефонной связи. Приснаивает пультажные данные.

3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счёт «Хозоргана».

3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОС установленном порядке.

3.2.7. Осуществляет в установленном порядке приём объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ПТОР и своевременный выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложного оповещения ОС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляр которого предоставляет «Хозоргану».

3.2.11. Уведомляет «Хозорган» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.12. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случае:

а) ремонт здания и замена средств ОС с приложением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;

в) отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС;

3.2.13. Растрогает договор в одностороннем порядке в случаях если:

а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;

б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;

в) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность;

г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.12., 3.1.16.

3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС.) неисправность телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или перемещение пульта центрального наблюдения), о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ПТОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

4. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1)

3 549 505 (Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч пятьсот пять) сум без НДС в месяц. Общая сумма

с 01.01.2022 г по 31.03.2022 г. составляет 10 648 515 (Десять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот пятнадцать) сум.

Из них: С Бюджета 10 648 515 Сум.

Вне Бюджета _____ Сум.

согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг и утвержденный Министерством финансов, в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в хозяйственный или третейский суд по территориальной принадлежности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен в следствие:

а) невыполнения «Хозорганом» требований пп. 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11., 3.1.12., 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.8., 3.1.19., 3.1.20., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25., 3.1.26., 3.1.27. настоящего договора.

б) неисправности средств ОС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (личке), прикрепленном к полу.

б) кражи личного имущества граждан.

в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей:

-другого собственника, арендованного охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.

-если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдвечей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

-из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора

е) не выполнения «Хозорганом» установленные сроки требований по технической устойчивости объекта, а также пунктов 3.1.5., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.16., 3.1.24., 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления Охраны

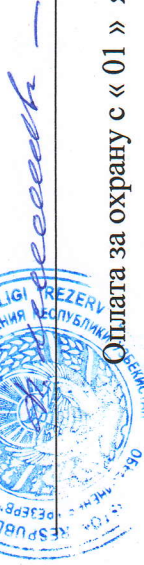
г. Ташкента Национальной гвардии Р.Уз

Шолибеков К.А



«СОГЛАСЕН»

Директор Объединения «Резерв» Мин Здрава Р Уз



Оплата за охрану с « 01 » января 2022 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов, принадлежащих Объединению «Резерв» Министерства Здравоохранения РУз переданных под охрану Управления охраны (ОО Мирзо Улугбекского района).

№	Наименование объектов	Адрес объекта, телефон, часы работы, выходные дни	Вид охраны и номер ЦТО	Установленная группа	Наличие на объектах охранной сигнализации	Часы охраны					Стоимость охраны			
						В рабочие дни	В праздн. дни	В выходные и праздничные дни	Количество часов охраны за год	За 1 час	За год	За месяц	Оплата за охрану с датк приема под охрану	Условные Установки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Спец отдел	Ул. Паркент 51 Тел:268-18-49	ЦТО-1	1	да	18-09	24	24	6492	6256	40 613 952	3 384 496		5,5
	Ус.ед.	5,5 x 29 547										162 509		
	Тел. Линия	1 x 2500										2 500		
		Всего:										3 549 505		
Общая сумма к оплате в месяц: 3 549 505 (Три миллиона пятьсот сорок девять тысяч пятьсот пять) Сум.без НДС														

Начальник ФЭО УО г.Ташкента

Рузибаев Н.Н

Зам Начальника Отдела охраны

Олимбеков Ф.А