

ДОГОВОР № 11463 I  
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

г. Ташкент

Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Шодибекова К.А. действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и «Интернэшнл Хаус-Ташкент» академический лицей в лице Директора А. П. Жумаев действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану ПТОР: (ОО Мирзо Улугбекского района)  
1.2 Строевое помещение тревожная кнопка расположенная по адресу М-Улугбекский р-н, улица К. Ниязий дом 39, Тел: 71237-19-39, время охраны с 20.00 ч. до 08-00ч. ежедневно с помощью средств охраны сигнализации (ОС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Данные о технической устойчивости объекта, местах оборудования средствами ОС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2 Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящим договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охраны-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.

2.3 Указания охраны по усилению технической устойчивости объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в Республике Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключенной к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ПТОР) установленной на ней.  
3.1.2. Укрепляет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».  
3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.

3.1.5. Информировать «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушения его целостности.

3.1.6. Не разрешает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ПТОР условный номер и пароль объекта.

3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.

3.1.8. Закрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствах охраны сигнализации помещений, окна, форточки, двери на запоры, исключаящие самопроизвольное открытие. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.

3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия из драгоценных камней, из золота, платины, часы из золотых, платиновых и серебранных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий из драгоценными камнями, из золота, платины, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определяемого Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгоценных металлов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:  
а) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

б) переводом ПТОР на модернизированную систему охраны, устанавливаемую в замен существующей.

3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электроснабжения, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

3.1.13. Сохраняет и поддерживает техническую устойчивость объекта и средства ОС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по планируемому проведению капитального ремонта или переоборудованию объекта, об изменениях на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возмещение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменения настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать другому лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двусторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетов сумму, необходимую для оплаты расходов, связанных с содержанием охраны.

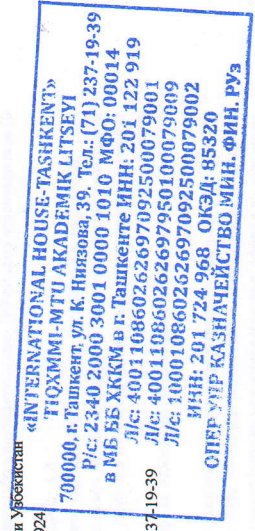
7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч. II ст. 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан  
Адрес: г. Ташкент 100017, Юсубовский р-н, ул. Кашгар, дом № 3, тел: 71 2344924  
р/с: 215960003004479950001 МФО 00014 ИНН 202628856 ОКЭД: 80200

Отделение банка: ОПЕРУ Управление, Гор. ЦБ г. Ташкента  
«ХОЗОРГАН» "Интернэшнл Хаус-Ташкент" академический лицей  
Адрес: г. Ташкент М-Улугбекский р-н, улица К. Ниязий дом 39 Тел: 71 237-19-39  
р/с: 2340 2000 3001 0000 1010 МФО: 00014  
МФО: 00014 в МБ ББ ХККМ ВГ ТАШКЕНТЕ ИНН: 201 122 919  
л/с: 1000 10 86 0262 6970 9250 0170 001 ИНН: 201 724 963

ОПЕР УПР. КАЗНАЧЕЙСТВА МИН. ФИН. РУЗ



г) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность, 3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС), неисправность телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или перемещение пульта централизованного наблюдения), о чем ставит «Хозорган» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ППОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

#### 4. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1 в месяц 1 218 088 (Один миллион двести восемнадцать тысяч восемьдесят восемь) Сум. Без НДС. Общая сумма № 01.01.2022 г по 31.03.2022 г. составляет 3 654 264 ( Три миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят четыре) Сум согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг и утвержденный Министерством финансов, в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговоров, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в экономический суд по территориальной принадлежности.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

##### 5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен в следствие: а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11., 3.1.12., 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.18., 3.1.19., 3.1.20., 3.1.21., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25., 3.1.26., 3.1.27. настоящего договора.

б) неисправности средств ОС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

##### 5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу.

б) кражи личного имущества граждан.

в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей.

д) другого собственника, арестующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.

е) если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

ж) взыскания, обусловленных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора

з) не выполнения «Хозорганом» в установленном порядке требований по технической устойчивости объекта, а также пунктов 3.1.5., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.16., 3.1.24., 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, локон и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревоги» на ППОР с предварительным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (печать).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической устойчивости охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охрану». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятий по технической устойчивости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении его задач.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядными ППОР.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОС с контрольной сдачей объекта на ППОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приема на ППОР подключенных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ППОР, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытые окна, форточки, локон, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не включенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

##### 3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ППОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической устойчивости и оборудовании средствами ОС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования средствами «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОС, являющейся неотъемлемой частью настоящего сигнализационной мест возможного проникновения, оговаривается акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Обслуживает объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ППОР, через линии телефонной связи. Присваивает пульты-адресные данные.

3.2.4. Обслуживает капитальный ремонт средств ОС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».

3.2.5. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОС установленным порядком.

3.2.6. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ППОР и своевременный выезд на него наряда Г.З при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.7. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.8. Обучает «Хозоргана» правилам пользования охранной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.9. Составляет акт по каждому факту ложного оповещения ОС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляра которого предоставляет «Хозоргану».

3.2.10. Уведомляет «Хозоргана» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.11. Простанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:

а) ремонт здания и замена средств ОС с приложением акта обследования;

б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;

в) отключение электроэнергии с приложением обоснования РЭС;

г) расторжения договора в одностороннем порядке в случаях если:

а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;

б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;

приложение-1 К договору № 11463 Т от « 12 » 01 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Управления Охраны  
г. Ташкента Национальной гвардии Р.Уз

Шодибеков К.А



«СОГЛАСЕН»

Директор Академического лицея «Интернашл Хаус-Тошкент»

А.Н. Шодибеков

Оплата за охрану с « 01 » января 2022 г.

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов, принадлежащих «Интернашл Хаус-Тошкент» академической лицей переданных под охрану Управления охраны г Ташкента (ОО Мирзо Улугбекского района).

№	Наименование объектов	Адрес объекта, телефон, часы работы, выходные дни	Вид охраны и номер ЦТО	Установленная группа	Наличие на объектах охранной сигнализации	Часы охраны				Стоимость охраны				
						В рабочих дни	В предвых. и в празднич. дни	В выходные и праздничные дни	Количество часов охраны за год	За 1 час	За 3 месяца	За месяц	Оплата за охрану с датк приема под охрану	Условные установкки
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Сторожное помещения	Мирзо Улугбекский р-н, Ул. К. Ниёзий дом 39 тел: 71 237-19-39	ЦТО -3	Тр/к	да	20-08	20-08	20-08	4380	3128	13 700 640	1 141 720		2,5
	Ус.ед.	2,5 x 29 547										73 868		
	Тел. Линия	1 x 2500										2500		
		Всего:										1 218 088		
Общая сумма к оплате в месяц: 1 218 088 ( Один миллион двести восемнадцать тысяч восемьдесят восемь ) Сум. Без НДС														

Начальник ФЭО УО г.Ташкента

Рузибаев Н.Н

Зам Начальника Отдела охраны

Олимбеков Ф.А