

ДОГОВОР № 3

об участии в оплате расходов по коммунальному и инженерному обслуживанию совладельцами недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Ташкент, ул. Шахрисабз, дом 16а

г. Ташкент

05 января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся - ООО "Узагросаноатлойиха", в дальнейшем "СОБСТВЕННИК ЗДАНИЯ", в лице директора – Салиходжаева И.И. действующего на основании Устава с одной стороны и Абдуллаева Ш.А., в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с другой стороны и Яшнабадский филиал АКБ «Узсаноаткурилишбанк» в дальнейшем именуемый «АРЕНДАТОР», в лице Управляющего филиалом -Латипова Ж.Н. с третьей стороны, заключили настоящий договор на инженерное обслуживание занимаемой площади на нижеследующих условиях:

1. "СОБСТВЕННИК ЗДАНИЯ" обеспечивает помещение "АРЕНДОДАТЕЛЯ" инженерными услугами (общая площадь 57 м², адрес: г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Шахрисабз, д.16-а, 1этаж), в котором располагается «АРЕНДАТОР».

2. Настоящий договор заключается с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

3. "АРЕНДАТОР" обязуется, пропорционально занимаемой площади, возмещать "СОБСТВЕННИКУ ЗДАНИЯ" расходы по эксплуатации здания (электроснабжение, холодная и горячая вода, отопление, фонд зар.платы обслуж. персонала) по расчету на 01.01.2022 года – 210 496 сум с учетом НДС 15% за 1 м² в год.

На покрытие указанных расходов "АРЕНДАТОР" вносит плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца, согласно представляемых счетов.

"СОБСТВЕННИК ЗДАНИЯ" оставляет за собой право пересматривать ставки эксплуатационных расходов в случае издания соответствующих нормативных директивных документов и повышения ставок коммунальных услуг.

Примечание: В случае просрочки внесения платежей "АРЕНДАТОР" оплачивает пеню в размере 0,1 % за каждый просроченный день, но не более 20 % от неоплаченной суммы. Просроченным считается каждый день неоплаты после 10-числа каждого месяца.

4. В течение действия настоящего договора "АРЕНДАТОР" обязан сверх платы за инженерное обслуживание своими средствами:

- содержать помещение в чистоте, выполнять все санитарные и противопожарные правила.

Примечание: "АРЕНДАТОР" непосредственно несет всю полноту имущественной, административной и иной ответственности за причиненный ущерб, вызванный несоблюдением им противопожарных правил, правил

санитарии и техники безопасности, пользование водой, канализацией, электроэнергией, горячим водоснабжением, центральным отоплением занимаемого помещения.

"АРЕНДАТОР" освобождается от ответственности, если причиненный ущерб "СОБСТВЕННИКУ ЗДАНИЯ" вызван несоблюдением противопожарных, санитарных и других Правил, указанных в абзаце 2 п.4 настоящего договора, по вине "СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ" и других Арендаторов или связан с общей эксплуатацией здания.

5. При проведении ремонта или переоборудовании занимаемых помещений "АРЕНДАТОР" должен согласовать с "СОБСТВЕННИКОМ ЗДАНИЯ", в противном случае "АРЕНДАТОР" несет материальную ответственность за качество производимых работ и все повреждения, вызванные этим ремонтом.

6. "АРЕНДАТОР" обязан за свой счет производить все установленные противопожарные мероприятия.

7. Срок действия настоящего договора определен п.2 договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

СОБСТВЕННИК ЗДАНИЯ:

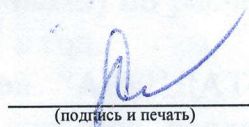
100015, г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 16-а
Тел. 256-57-76
Р/с № 20214000104856040001
ГОО НБ ВЭД РУз
МФО 00407
г.Ташкент
ИНН 207084147 ОКЭД 71120

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Ташкентская обл., Зангиатинский р-н,
ССГ Эшонгузар, У.Юсупова 1, 11
Тел. (97) 708-60-01
Р/с № 23120000800000778100
МФО 00778
ИНН 200565178



Салиходжаев И.И.



Абдуллаева Ш.А.

АРЕНДАТОР:

Яшнабадский филиал АКБ
«Узсаноаткурилишбанк»
г.Ташкент, ул.Махтумкули, 69
Р/с 19907000900000432109
МФО 00432
ИНН 200838249
ОКОНХ 96120
ОКПО 09734347
Тел: 289-69-60, факс 289-61-27



Латипов Ж.Н.

